



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 07. Juli 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis:

Die TOP`s 1 ö bis 4 ö wurden in der Bauleitplankommission am 01.07.2021 und der TOP 5 ö wurde in der Bauleitplankommission am 10.06.2021 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referentin:

- | | | |
|---|------|---|
| 1. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2169
Deisenhofener Straße (nördlich)
Untersbergstraße (östlich)
Warngauer Straße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1803) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|------|---|

- Aufstellungsbeschluss -

B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Workshops

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03214

2. Siemensallee (nördlich), (VB) Stadtbaurätin
Baierbrunner Straße (westlich) Prof. Dr.
Grundstück Flurst. Nr. 501/67, Gemarkung (Univ. Florenz)
Thalkirchen Merk
- Hochhaus an der Baierbrunner Straße 54 -

A) Modifizierung der Planungsziele des
Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1930 vom 18.12.2013
Hofmannstraße (östlich), Gmunder Straße
(südlich), Baierbrunner Straße (westlich),
Siemensallee (nördlich), Gleisweilerstraße
(östlich) und Aktualisierung des Strukturkonzeptes
2013
- Grundsatzbeschluss -

B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter
Landschaftsplanung
und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1930c
Siemensallee (nördlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
- Aufhebung des Aufstellungs- und
Einleitungsbeschlusses und
Verzicht auf Aufhebung des übergeleiteten
Bebauungsplans gemäß § 173 Abs. 3

BBauG -
(Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom
16.12.2015)

C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2170
Siemensallee (nördlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
- Aufstellungsbeschluss und Qualifizierung des
Aufstellungsbeschlusses Nr. 1930 -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03215

- | | | |
|---|-------------|--|
| <p>3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/28
 Baierbrunner Straße (westlich),
 Siemensallee (nördlich)
 Gleisweilerstraße (östlich),
 Allmannshausener Straße (östlich)
 Dönnigesstraße (südlich)</p> <p>Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss</p> <p>Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03339</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk</p> |
| <p>4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930d
 Hofmannstraße (östlich),
 Baierbrunner Straße (westlich),
 Siemensallee (nördlich),
 Gleisweilerstraße (östlich),
 Allmannshausener Straße (östlich),
 Dönnigesstraße (südlich)
 (Teilaufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1930a im westlichen Teilbereich des Flurstücks Nr. 501/67, Gemarkung Thalkirchen)
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1930a und 155)
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 303a)</p> <p>- Billigungsbeschluss -</p> <p>Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03613</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk</p> |
| <p>5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/38
 Arnold-Sommerfeld-Straße (südlich),
 Lise-Meitner-Weg (nördlich)
 Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
 Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach</p> <p>Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02936</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz) Merk</p> |

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.06.2021 verteilt.)

6. Baumschutz in der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk
- Anträge und Empfehlungen
- a) Hart durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 22.02.2019
 - b) Mehr Schutz für Bäume I
Sicherheitsleistung für Baum
Ersatzpflanzungen auch in München einführen –
Lebensqualität in München bewahren
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
 - c) Mehr Schutz für Bäume II
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
 - d) Mehr Schutz für Bäume VI
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
 - e) Unsere Bäume in München schützen I
Ein Masterplan für das Grünvolumen in der Fläche für München
Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
 - f) Unsere Bäume in München schützen II
Münchener Baumschutzverordnung ergänzen
Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
 - g) Unsere Bäume in München schützen IV
Konsequente ökologische Baubegleitung / Umweltbaubegleitung und Kontrolle
Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
 - h) Mehr Bäume für (Mini-) Wälder
Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
 - i) Bäume statt Parkplätze
Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020

- j) Baumschutz in München II –
Handeln statt Versprechen
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion
ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) Baumschutz in München I –
Wie steht es um den Schutz unserer Stadt-
Bäume?
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion
ÖDP / FW vom 13.01.2021
- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht
genehmigter Baumfällungen /
Grundstücksrodungen
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16.
Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom
13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der
Baumschutzverordnung ausschöpfen und
angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 –
Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 –
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für
Baumrodungen ohne Genehmigung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 –
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der
städtebaulichen Kultur im Stadtviertel
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 –
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und
Bauordnung vom 16.06.2021 hat die
Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss
vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung
am 16.06.2021 verteilt.)*

7. Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- A) Baulandmobilisierungsgesetz – in Wahrheit ein Bauverhinderungsgesetz
Antrag Nr. 20-26 / A 00203 von der FDP BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 02.07.2020
- B) Baulandmobilisierungsgesetz in der Landeshauptstadt München umsetzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01412 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die Partei vom 07.05.2021
- C) Baulandmobilisierungsgesetz rasch umsetzen - Freistaat in die Pflicht nehmen
Antrag Nr. 20-26 / A 01483 von der SPD / Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 20.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.06.2021 verteilt.)

8. Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bericht zu Wohnungsleerständen zum 31.12.2020
Entwicklung der Wohnungsleerstände seit dem 01.01.2020

Vollzug des Beschlusses der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2013
Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03338

9. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 "München - Stadt im Gleichgewicht"
- A) Vorstellung des Entwurfs
B) Weiteres Vorgehen und Beteiligungsprozess

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346

10. Energienutzungsplan für München – Maßnahmen und Bericht 2021 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Sachmittel für das EU-Projekt DecarbCity Pipes 2050
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03626
11. A) Tucherpark (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Tivolistraße (nördlich), Englischer Garten (östlich), Isarring (südlich), Isar (westlich)
- Klärung der Rahmenbedingungen -
- Erarbeiten einer Masterplanung -
- Einbindung der Öffentlichkeit und der Politik -
B) Verkauf Tucher-Areal am Englischen Garten
Antrag Nr. 14-20 / A 06346 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke vom 05.12.2019, eingegangen am 05.12.2019
Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03216
12. Gründung einer Gesellschaft für die Schaffung von Wohnraum für städtische Beschäftigte (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Antrag Nr. 14-20 / A 04731 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöllner, Frau StRin Heike Kainz vom 30.11.2018, eingegangen am 30.11.2018
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02524

München, den 25. Juni 2021

Dieter Reiter