



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
06.07.2021,
10:30 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 07. Juli 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Gem. § 19 Abs. 3 Geschäftsordnung des Stadtrats ist ab Betreten eines Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, grundsätzlich das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung verpflichtend.

Hinweis:

Die TOP`s 1 bis 4 wurden in der Bauleitplankommission am 01.07.2021 und der TOP 5 ö wurde in der Bauleitplankommission am 10.06.2021 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referentin:

- | | | |
|---|------|---|
| 1. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2169
Deisenhofener Straße (nördlich)
Untersbergstraße (östlich)
Warngauer Straße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1803) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|------|---|

- Aufstellungsbeschluss -

B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Workshops

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03214

2. Siemensallee (nördlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
Grundstück Flurst. Nr. 501/67, Gemarkung
Thalkirchen
- Hochhaus an der Baierbrunner Straße 54 -
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- A) Modifizierung der Planungsziele des
Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1930 vom 18.12.2013
Hofmannstraße (östlich), Gmunder Straße
(südlich), Baierbrunner Straße (westlich),
Siemensallee (nördlich), Gleisweilerstraße
(östlich) und Aktualisierung des Strukturkonzeptes
2013
- Grundsatzbeschluss -
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter
Landschaftsplanung
und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1930c
Siemensallee (nördlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
- Aufhebung des Aufstellungs- und
Einleitungsbeschlusses und
Verzicht auf Aufhebung des übergeleiteten
Bebauungsplans gemäß § 173 Abs. 3

BBauG -
(Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom
16.12.2015)
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2170
Siemensallee (nördlich),
Baierbrunner Straße (westlich)
- Aufstellungsbeschluss und Qualifizierung des
Aufstellungsbeschlusses Nr. 1930 -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersending-Forstenried-
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03215

3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/28
Baierbrunner Straße (westlich),
Siemensallee (nördlich)
Gleisweilerstraße (östlich),
Allmannshausener Straße (östlich)
Dönnigesstraße (südlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03339
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930d
Hofmannstraße (östlich),
Baierbrunner Straße (westlich),
Siemensallee (nördlich),
Gleisweilerstraße (östlich),
Allmannshausener Straße (östlich),
Dönnigesstraße (südlich)
(Teilaufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1930a im westlichen Teilbereich des Flurstücks Nr. 501/67, Gemarkung Thalkirchen)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1930a und 155)
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 303a)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Billigungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03613
5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/38
Arnold-Sommerfeld-Straße (südlich),
Lise-Meitner-Weg (nördlich)
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 02936
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.06.2021 verteilt.)*

6. Baumschutz in der Landeshauptstadt München

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk

Anträge und Empfehlungen

- a) Hart durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 22.02.2019
- b) Mehr Schutz für Bäume I
Sicherheitsleistung für Baum
Ersatzpflanzungen auch in München einführen –
Lebensqualität in München bewahren
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- c) Mehr Schutz für Bäume II
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- d) Mehr Schutz für Bäume VI
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken –
keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- e) Unsere Bäume in München schützen I
Ein Masterplan für das Grünvolumen in der Fläche für München
Antrag Nr. 14-20 / A 06287 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- f) Unsere Bäume in München schützen II
Münchner Baumschutzverordnung ergänzen
Antrag Nr. 14-20 / A 06288 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- g) Unsere Bäume in München schützen IV
Konsequente ökologische Baubegleitung /
Umweltbaubegleitung und Kontrolle
Antrag Nr. 14-20 / A 06289 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2019
- h) Mehr Bäume für (Mini-) Wälder
Antrag Nr. 14-20 / A 06756 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- i) Bäume statt Parkplätze
Antrag Nr. 14-20 / A 06753 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 12.02.2020
- j) Baumschutz in München II –
Handeln statt Versprechen
Antrag Nr. 20-26 / A 00919 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021
- k) Baumschutz in München I –
Wie steht es um den Schutz unserer Stadtbäume?
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00159 von der Fraktion ÖDP / FW vom 13.01.2021

- l) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen
BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 05913 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 12.03.2019
- m) Antrag des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.01.2020
- n) Antrag zum Baumschutz: Den Spielraum der Baumschutzverordnung ausschöpfen und angemessene Ersatzpflanzungen einfordern!
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07729 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 – Moosach vom 29.04.2020
- o) Baumrecht vor Baurecht
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019
- p) Gartenstadt Obermenzing;
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für Baumrodungen ohne Genehmigung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- q) Schutz der Bäume und des Charakters / der städtebaulichen Kultur im Stadtviertel
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 16.06.2021 verteilt.)

- | | | | |
|----|--|------|--|
| 7. | Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk |
| | A) Baulandmobilisierungsgesetz – in Wahrheit ein Bauverhinderungsgesetz
Antrag Nr. 20-26 / A 00203 von der FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 02.07.2020 | | |
| | B) Baulandmobilisierungsgesetz in der Landeshauptstadt München umsetzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01412 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die Partei vom 07.05.2021 | | |

C) Baulandmobilisierungsgesetz rasch umsetzen
- Freistaat in die Pflicht nehmen
Antrag Nr. 20-26 / A 01483 von der SPD / Volt-
Fraktion, Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom
20.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und
Bauordnung vom 16.06.2021 hat die
Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss
vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung
am 16.06.2021 verteilt.)*

8. Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk
Bericht zu Wohnungsleerständen zum 31.12.2020
Entwicklung der Wohnungsleerstände seit dem
01.01.2020

Vollzug des Beschlusses der Vollversammlung des
Stadtrates vom 18.12.2013
Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt
München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03338

9. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040
"München - Stadt im Gleichgewicht"
A) Vorstellung des Entwurfs
B) Weiteres Vorgehen und Beteiligungsprozess

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346

10. Energienutzungsplan für München – Maßnahmen (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
und Bericht 2021
Sachmittel für das EU-Projekt DecarbCity Pipes 2050

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03626

11. A) Tucherpark (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Tivolistraße (nördlich), Englischer Garten
(östlich), Isarring (südlich), Isar (westlich)
- Klärung der Rahmenbedingungen -
- Erarbeiten einer Masterplanung -
- Einbindung der Öffentlichkeit und der Politik -
B) Verkauf Tucher-Areal am Englischen Garten
Antrag Nr. 14-20 / A 06346 von Herrn StR
Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke
vom 05.12.2019, eingegangen am 05.12.2019

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03216

- | | | | |
|------------------------------------|--|------|---|
| 12. | Gründung einer Gesellschaft für die Schaffung von Wohnraum für städtische Beschäftigte | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Antrag Nr. 14-20 / A 04731 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller, Frau StRin Heike Kainz vom 30.11.2018, eingegangen am 30.11.2018 | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02524 | | |
| 13. | Projektantrag für die Umsetzungsphase „Grüne Stadt der Zukunft II – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“ im Rahmen der Leitinitiative Zukunftsstadt | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| <u>Neu aufgenommen:</u>
(1. NT) | Stellenbedarf Referat für Stadtplanung und Bauordnung | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03555 | | |
| 14. | Klimaneutrales München bis 2035 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| <u>Neu aufgenommen:</u>
(1. NT) | Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung | | |
| | A) Maßnahmen in der Stadtentwicklungsplanung, Bebauungsplanung, Wohnungsbauförderung und Stadtsanierung | | |
| | Klimafahrplan in der Stadtplanung | | |
| | B) Anträge | | |
| | 1. Maßnahme 3: Chancen im Neubau nutzen: Hohe bauliche Energiestandards umsetzen und Solarenergie intensiv nutzen; Antrag Nr. 14-20 / A 05945 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN – ROSA LISTE vom 19.09.2019 | | |
| | 2. Maßnahme 4: Klimagerechte Energie- und Mobilitätskonzepte von Anfang an mitdenken und umsetzen; Antrag Nr.14-20 / A 05946 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN – ROSA LISTE vom 19.09.2019 | | |
| | 3. Mehr Solar in München – Bebauungspläne nutzen; Antrag Nr. 14-20 / A 06967 der Stadtratsfraktion der SPD vom 10.03.2020 | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873 | | |