



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 11.06.2021

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 10.06.2021,
Mensa der Grundschule an der Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Der BA hat sich vorab geeinigt, dass lediglich 13 Mitglieder anwesend sind, damit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tatsächlich anwesend waren: 5 Grüne, 4 CSU, 3 SPD, 1 FDP und
1 AfD.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:

Aufnahme TOP 7.7, 7.8

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

Ein Mitglied des Elternbeirats der GS an der Schrobenhausener Str. bittet um Unterstützung hinsichtlich der Anschaffung von Spielgeräten für die Schule. Es ist lediglich etwas zum Hüpfen und Klettern auf dem Dach der Turnhalle geplant worden. Im Hinblick auf den Ganztagsbetrieb an der Schule, sind weitere Spielgeräte sehr wichtig.

Einstimmiger Beschluss: Das Anliegen des Elternbeirats wird unterstützt und vom Referat für Bildung und Sport weitere neue Spielgeräte gefordert. Dabei soll auch auf inklusive Spielgeräte geachtet werden. Ferner ist auch eine Gestaltung der Lichthöfe, z.B. mittels Pflanzen, wünschenswert.

- 1.2 **Bürgerpost an den BA**
Die Anliegen wurden bereits bearbeitet (siehe TOP 9)

2 **Anträge**

- 2.1. Fraktion Die Grünen: Nutzung Geh- und Radweg von Lieferdienste in Gotthardstraße
Mehrheitlicher Beschluss: Ablehnung (5 Gegenstimmen)

- 2.2. Fraktion Die Grünen: Infocontainer U5-Verlängerung
Einstimmiger Beschluss: Die Anfrage wird als Email an das Baureferat gerichtet, Herr Hartranft bekommt hiervon einen Abdruck. Herr Hartranft zieht die Anfrage somit zurück.

- 2.3. Fraktion Die Grünen: Fahrradabstellanlage Lautensackstraße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Der Leiter der Polizeiinspektion 41 bittet um Fahrradständer vor der PI 41.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Weitergabe an das Baureferat.

3 **Entscheidungsfälle**

- 3.1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Bücherschrank Laim"
Instandsetzung des Bücherschranks
452,20 Euro, Az.: 0262.0-25-0243
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03401
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung, mit der Bitte um Auskunft, wie lange die zeitliche Bindung/Zusammenarbeit mit der Firma aus Köln noch läuft.

4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Einzelfällungsanträge
Auf das Protokoll des UA Umwelt und Baumschutz vom 01.06.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.2 werden einstimmig unverändert angenommen:

- **Laimer Platz 1: Ablehnung Fällantrag**

- 4.2. Schreiben Direktorium vom 28.04.2021:
Überprüfung historisch belasteter Straßennamen; Info für die Bas
Die Angelegenheit wird zur Kenntnis genommen. Der UA Kultur wird sich damit noch befassen.

- 4.3. Schreiben Baureferat vom 27.04.21:
Pronner Platz Aufwertung Spielplatz und Verbesserung Baumstandort
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

- 4.4. Schreiben Sozialreferat vom 15.04.21:
Ausschreibung "Ran an die Koffer!" für den Einsatz in einem Stadtteil 2022
Einstimmiger Beschluss: Für das Jahr 2022 bewirbt sich der Bezirksausschuss 25 nicht; es sollen zunächst alle noch offenen Punkte aus dem Aktionskoffer 2018 abgearbeitet werden.

- 4.5. Schreiben Baureferat vom 08.04.21:
Spielplatz Am Laimer Anger: Varianten neue Spielschiffe, "Kinder"entscheidung
Hier: Variante 1 oder 2
Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss übernimmt das Votum der Kinder und stimmt der Variante „Gestrandetes Piratenschiff – Heck“ zu.

5 Bauvorhaben

Auf das Protokoll des UA Bau vom 26.05.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:

- 5.1. Schreiben Baureferat vom 05.05.2021:

Erinnerungsverfahren Fürstenrieder Str. 2-6b

Der Unterausschuss Bau / der BA 25 München Laim fordert:

- ***Üppige Begrünung der Fassaden***
- *als Ausgleich für das insgesamt sehr hohe Neubaumaß,*
- *der nahezu komplett versiegelten und unterbauten oberirdischen Freiflächen,*
- *den fehlenden privaten und begrünbaren Erholungszonen für die dicht gepackten Wohneinheiten in den Obergeschossen.*
- *als weiträumig wirkenden ökologischen Ausgleich.*
- ***Mehr Platz für Geh- und Radweg zur Straßenseite durch***
 - *Zurücksetzen der EG-Fassade, Bildung von Arkaden.*
 - *Vor den Gewerbeeinheiten für Möblierung, Fahrradstellplätze, Verkaufsständer,*
 - *vor dem Eingang der Kinderkrippe: Aufenthalts- und Abstellzonen Kinderwagen etc.*
- ***Schaffung von Halte-/ Liefer-/ Ladezonen für motorisierte Fahrzeuge auf eigenem Grund.***
- ***Gute Erreichbarkeit der Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage.***

Beschluss des UA Bau vom 05.06.2018 lautete einstimmig:

Umplanung des Bauvorhabens und der Freiflächen entsprechend der o.g. Forderungen. Unterrichtung, Aussprache und Stellungnahme

Nichts von diesen Forderungen wurde umgesetzt.

Beschluss einstimmig:

Mit der vorliegenden Ausführung des Geh- und Radweges ist der BA 25 München-Laim nicht einverstanden.

- 5.2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.04.21 und 29.04.21:
Berchemstr. 33, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 352/16
TEKTUR - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser
und Vollzug der BaumschutzVO

Unterrichtung, Aussprache und Stellungnahme

- Das beantragte Baurecht ist völlig überzogen.
- Die Art und das Maß der baulichen Nutzung fügt sich nicht in die Umgebungsbebauung ein.
- Das Erscheinungsbild der geplanten Gebäude ist verunstaltend.
- Der Grad der Versiegelung ist zu hoch.
- Das Grundstück wird unterirdisch nahezu komplett unterbaut.
- Das Pflanzen von ökologisch wertvollen Großbäumen ist nicht möglich.
- Die verbleibenden Freiflächen sind stark versiegelt durch Terrassen, Wege, Nebengebäude. Das Wasserwirtschaftsamt muss einschaltet werden, um die Zulässigkeit des Betriebs der Grundwasser-Wärmetauscher zu prüfen und die Auswirkungen der Grundstücksversiegelung z.B. bei Starkregenereignissen = Hochwassergefahr und langfristig auf Grundwasserabsenkung wegen zu geringer Versickerungsfläche zu beurteilen.
- Barrierefreiheit ist nicht erfüllt, z.B. Die Erreichbarkeit der TG intern nur über Treppe.
- Die Aufzug-Anlagen sind zu klein für Rollstuhlfahrer
- Erschließung des Grundstücks ist nicht gesichert.
- Im Notfall für Rettung und Feuerwehr gefährdend, weil nur fußläufig möglich.
- Tiefgarage ist mit den „Duplex – Stellplätzen“ unattraktiv, die Bewohner werden deswegen ihre Fahrzeuge auf der Straße abstellen.
- TG-Zufahrt für 10 PKW ist von der Hörkherstraße aus unzulässig, da diese viel zu schmal, bzw. die kleinste Straße im Viertel ist.
- Die Anzahl an WE ist zu hoch.
- Die Abstandsflächen sind nicht eingehalten.
- Massive Nachbarbeschwerden liegen dem BA 25 München-Laum bereits vor.
- Verschärfung des jetzt schon drastischen Parkraum mangels in der Umgebung.
- Unzumutbare Erhöhung des Anlieger-, Liefer- und Besucherverkehrs
- Mehr Lärm und Luftschadstoffe für die Anlieger.

Beschluss einstimmig:

Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumschutzVO werden abgelehnt.

6 Sonstiges

7 Protokolle

- 7.1. Präsentation Vorstellung der Planungen zur Feuerwache Laim

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

- 7.2. Präsentation Thomas-Wimmer-Haus GEWOFAG

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

- 7.3. Protokoll BA-Sitzung vom 06.05.21

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

7.4. Protokoll UA Schule und Gesundheit vom 28.04.21
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7.5. Protokoll UA Kultur vom 10.05.21
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7.6. Protokoll UA Kultur vom 11.05.21
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7.7. Protokoll UA Bau vom 26.05.21
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

7.8. Protokoll UA Umwelt und Baumschutz vom 01.06.21
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

8 Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

8.1. Schreiben München Pro Bahn vom 27.04.2021:
MVG Leistungsprogramm 2022
Frau Gaßmann bittet um Unterstützung der Forderung zur Einrichtung eines Expressbus X5 von Freiham Nord zur U5 Westendstraße.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8.2. Schreiben Münchner Forum e.V. vom 04.05.2021:
Stellungnahme zum Leistungsprogramm der MVG im Jahr 2022
Frau Gaßmann bittet um Unterstützung der Forderung zur Einrichtung eines Expressbus X5 von Freiham Nord zur U5 Westendstraße.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8.11. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.05.21:
Verkehrsrechtliche Anordnung Ilmünsterstr. 57
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

8.12. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.05.21:
Verkehrsrechtliche Anordnung Agricolaplatz / Agricolastraße
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

8.13. Schreiben Mobilitätsreferat vom 12.05.21:
Verkehrsrechtliche Anordnung Kärntner Platz
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

- 8.19. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.04.21:
Vorstellung der beabsichtigten Baumaßnahme
Guido-Schneble-/Josef-Schick-/Saherrstr.
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01693
Herr Beier fragt nach dem erwähnten Termin am 10.04.21, warum nicht der UA mit eingebunden worden ist. Herr Mögele informiert über den Sachstand und dass der Termin sehr abrupt zustande kam, mit der Bitte seitens des Bauträgers um möglichst wenige Teilnehmer. Somit bestand nicht die Möglichkeit einer weiteren Einbindung von BA-Mitgliedern. Ferner ist Herr Mögele davon ausgegangen, dass nochmals ein Infotermin für den gesamten Bezirksausschuss zustande kommt. Sobald dies wieder sinnvoll ist, wird die Lokalbaukommission und der Bauträger hierzu in eine Sitzung des Bezirksausschusses eingeladen.
- 8.26. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.04.21:
Fällungsantrag Eckermannstr. 25
Herr Beier informiert, dass trotz Zustimmung des Bezirksausschusses hier die Fällung abgelehnt worden ist, was sehr erfreulich ist.
- 8.31. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.05.21:
Fällungsantrag Hörkherstr. 16
Herr Beier informiert, dass trotz Zustimmung des Bezirksausschusses hier die Fällung abgelehnt worden ist, was sehr erfreulich ist.
Bei dieser Gelegenheit möchte Herr Beier nochmals an den Baumwettbewerb erinnern, der noch bis 08.07.21 läuft.
- 8.34. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 10.05.21:
Schließung KITA Josefinum zum 31.07.2021, Eisenheimerstr. 31
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
- 8.52. Schreiben BA 23 vom 17.05.21:
Bußgeldkatalog Umweltschutz
Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die Sitzung am 01.07.21.

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

- 9.1. Dringende Bitte um Hilfe bzgl. Stadtauben (Bereits durch Referat für Klima- und Umweltschutz beantwortet)
- 9.2. Anfrage Gestaltung Trafohäuser Laim (Vertagt UA Kultur)
- 9.3. 4Fcircle - Bewegungsparcours in München / Projekt-Beispiel AOK-Bewegungsinsel (Weiterleitung Baureferat)
- 9.4. Vandalismus Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing (Weiterleitung AKIM)

- 9.5. Fahrradfahrergerechte Weiterentwicklung Fürstenrieder Straße (Bereits durch Vorstand beantwortet)
Herr Beier bittet um Information. Herr Mögele teilt mit, dass dem Bürger mitgeteilt worden ist, dass im Rahmen der aktuellen Planungen und Umsetzung der Tram Westtangente entlang der Fürstenrieder Straße auch die Fahrrad gerechte Weiterentwicklung der Fürstenrieder Straße einbezogen wird. Im Vorfeld werden hierzu aktuell aber keine Änderungen mehr vorgenommen.
Ferner bittet Herr Beier darum, zukünftig Bürgeranliegen im Vollgremium zu behandeln. Herr Mögele antwortet, dass diese Vorgehensweise aufgrund der Corona-Pandemie sinnvoll war, um die Sitzungen möglichst kurz zu halten.
- 9.6. Antrag auf Änderung der Verkehrsregelung im Bereich Sandrartstr./Veit-Stoß-Str. (Bereits durch Mobilitätsreferat beantwortet)
- 9.7. Sommerstraßen Dialogspiel (Bereits an Mobilitätsreferat weitergeleitet)
- 9.8. Bauvorhaben Laim, Guido-Schneble-Str., Saherrstr. (Vertagt in Sitzung 01.07.21)
- 9.9. Lanzstraße (Weiterleitung an PI und Beantwortung durch Vorstand)
- 9.10. Projekt "Sommerstraße 2021" auch in der Valpichlerstraße in Laim (Beantwortung durch Vorstand)
- 9.11. Baustelle Friedenheimer Straße (Bereits Weiterleitung)
- 9.12. Siglstraße / Zschokkestraße Anpassung Mittelinsel (Weiterleitung Baureferat)
- 9.13. Dauerbaustellen / blockierte Parkstreifen (Weiterleitung Mobilitätsreferat)
- 9.14. Problem Sitzbank (Weiterleitung AKIM)
Herr Hartranft teilt mit, dass die Bank entfernt worden ist. Die Geschäftsstelle informiert das hierzu ein Schreiben von AKIM auf der nächsten TO ist.
- 9.15. Gehwegparker (Weiterleitung PI)
- 9.16. R18 retten.de - Die Radwerkstatt R18 der Evangelischen Jugend braucht neue Räume (Beantwortung durch Vorstand)
- 9.17. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.04.21: Evaluation der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt München (Vertagt in UA Mobilität und Bau für Sitzung 01.07.21)
- 9.18. Schreiben Mobilitätsreferat vom 22.04.21: Anschaffung von Verkehrs- und Geschwindigkeitsmessgeräten "TOPO-Boxen" (Vertagt in UA Mobilität für Sitzung 01.07.21)

10. Nichtöffentlicher Teil

Herr Mögele und Frau Gaßmann verabschieden Frau Zöllner, die ab dem 11.06.21 den Bezirksausschuss 25 Laim wegen Wegzug aus dem Stadtbezirk nach 19 Jahren Mitgliedschaft verlässt.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

gez.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle