



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 16  
Herrn Thomas Kauer  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Ingenieurbau  
Tunnelbau Projektgruppe 1  
BAU-J121

81660 München  
Telefon: 089 233-61467  
Telefax: 089 233-61545  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

19.07.2021

Anfrage: Zeitplan für die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02248 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach  
vom 15.04.2021

Sehr geehrter Herr Kauer,

wir beziehen uns auf Ihren o. g. Antrag und teilen Ihnen zu Ihren Fragen Folgendes mit:

**Frage 1:**

Ab welchem Zeitpunkt wird in der sog. Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes  
Zwischennutzungen möglich sein werden?

**Antwort:**

Die Fläche wird derzeit durch die Concrete Capital für die Baustelleneinrichtung des Perlach  
Plaza genutzt. Die Concrete Capital hat uns mitgeteilt, dass derzeit die Rückgabe der sog.  
Nordparzelle (MK-Fläche) bis spätestens Dezember 2022 avisiert ist.

**Frage 2:**

In welchem Zustand wird die Fläche nach Fertigstellung der Perlach Plaza sein  
(Spartenerschließung, Untergrund, Barrierefreiheit etc.) bzw. für Zwischennutzungen zur  
Verfügung stehen?

**Antwort:**

Das Kommunalreferat teilt hierzu mit, dass derzeit ein Großteil der künftigen Nordparzelle als  
Baustelleneinrichtungsfläche für das benachbarte „Perlach Plaza“ vermietet ist. Der  
Mietvertrag schreibt vor, dass die Mietfläche in ihrem Ursprungszustand, d.h. als geebnete  
Kies-/Erdfläche, an die Stadt zurückgegeben wird.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Mit Inbetriebnahme des „Perlach Plaza“ ist die Nordparzelle noch nicht fertiggestellt, sodass die Verbindung zwischen dem nördlichen Untergeschoss/Tiefhofbereich des „Perlach Plaza“ zum Erdgeschoss-Niveau der Nordparzelle offen durch eine Abböschung angelegt wird. Die Einzelheiten zur Ausführung (z.B. Verkehrssicherung, Entwässerung) werden derzeit zwischen dem KR, BAU und „Perlach Plaza“ abgestimmt und vertraglich festgehalten.

Eine gesonderte Spartenverlegung (Wasser, Strom) auf der Fläche der künftigen Nordparzelle erfolgt im Bedarfsfall erst auf Grundlage des noch zu erstellenden Zwischennutzungskonzeptes. Für den Abbruch des provisorischen Kulturbürgerhauses wurden alle vorhandenen Anschlüsse stillgelegt bzw. getrennt, sodass die Fläche derzeit spartenfrei ist.

**Frage 3:**

Ist beabsichtigt bzw. werden Vorbereitungen dafür getroffen, dass der Wochenmarkt Theodor-Heuss-Platz, der seinerzeit den Baumaßnahmen am Hanns-Seidel-Platz weichen musste, an den Hanns-Seidel-Platz zurückkehrt und ist dies bereits vor Fertigstellung der Bebauung der Nordparzelle geplant?

**Antwort:**

Das zuständige Kommunalreferat teilt hierzu Folgendes mit: Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609 sieht vor, dass der Wochenmarkt künftig auf den Freiflächen des derzeit in Bau befindlichen „Perlach Plaza“ angesiedelt wird. Dementsprechend laufen seitens der Markthallen München (MHM) die Planungen, den derzeit am Theodor-Heuss-Platz interimswise untergebrachten Wochenmarkt auf das neue Areal am Hanns-Seidel-Platz zurück zu verlegen.

Hierzu sind die MHM in enger Abstimmung mit dem Bauherren des „Perlach Plaza“, damit alle Belange, die für eine Etablierung eines Marktes erforderlich sind, erfüllt werden (z.B. Strom- und Wasseranschlüsse, Zufahrt). Nach aktuellem Stand können nach Fertigstellung des Areals im Oktober 2022 dort ca. 7 bis 10 Marktstände untergebracht werden. Die Veranstaltungszeit, Freitag von 12.00-19.00 Uhr (inkl. Auf- und Abbauzeit), soll beibehalten werden. Ob noch ein weiterer Markttag, ggf. am Dienstag oder Mittwoch, hinzu kommt, können die MHM derzeit nicht abschließend beantworten, stehen dem aber offen gegenüber.

Die Etablierung bzw. Rückverlegung des Marktes soll erst nach der kompletten Fertigstellung des „Perlach Plaza“ erfolgen. Der Wochenmarkt kehrt damit unabhängig vom Planungs- und Baufortschritt der Nordparzelle wieder an den Hanns-Seidel-Platz zurück.

**Frage 4:**

Welchen Zeitplan verfolgt das Baureferat für die ihm übertragene Bebauung der Nordparzelle, d.h. insbesondere wann ist mit einem Baubeginn zu rechnen?

**Antwort:**

Das Kommunalreferat ist entsprechend der aktuellen Beschlusslage des Stadtrats wieder in das nach dem Realisierungswettbewerb begonnene und später ausgesetzte VOF-Vergabeverfahren eingetreten und führt dieses derzeit durch.

Weiter teilt das Kommunalreferat mit, dass voraussichtlich im Juli die vergaberechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, auf deren Grundlage das Baureferat eine Machbarkeitsstudie zum Bauvorhaben in Auftrag geben kann. Voraussetzung für den Abschluss des VOF-Verfahrens ist die Zustimmung des Stadtrats zum Ergebnis dieser

Machbarkeitsstudie, weil erst dann der dem VOF-Verfahren zugrunde liegende Architektenvertrag entsprechend abgeschlossen werden kann.

Angaben zum Zeitpunkt von Baubeginn und -fertigstellung sind vor Abschluss des VOF-Verfahrens nicht möglich.

**Frage 5:**

Sind mit Blick auf das Brückenbauwerk Fritz-Erler-Straße Maßnahmen zur Ertüchtigung bzw. Verbesserung der Barrierefreiheit und Optik geplant?

**Antwort:**

Am 02.07.2019 wurde vom Stadtrat der Beschluss "Bauprogramm Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr" (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15344) genehmigt. Darin werden drei Maßnahmenpakete vorgeschlagen, deren zeitlich gestaffelte Bearbeitung mit den vorhandenen Ressourcen möglich ist. Der Standort Hanns-Seidel-Platz / Fritz-Erler-Straße ist als späteres Maßnahmenpaket eingestuft.

Mit freundlichen Grüßen

gez.