



I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 15 –
Trudering-Riem
Herrn Stefan Ziegler
Friedenstraße 40

81660 München

Datum
19.07.2021

**Die Stadt als Vorbild:
Rücklauftemperaturen der städtischen Geothermie-Anlagen
Klarheit in der Messestadt jetzt optimieren!**

Antrag Nr. 20-26 / B 02222 des Bezirksausschusses
des 15. Stadtbezirks vom 22.04.2021

Sehr geehrter Herr Ziegler,

der Bezirksausschuss beantragte am 22.04.2021, für sämtliche städtischen geothermiege-
speisten Anlagen in der Messestadt Riem, die über dem aktuellen Grenzwert von 40 Grad C
liegen, ein Konzept für eine nachhaltige Rücklaufabsenkung auf unter 40 Grad C auszuarbei-
ten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemein-
deordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der das Referat für Arbeit und
Wirtschaft um die Behandlung des Antrags gebeten hat.

Wir haben das Referat für Bildung und Sport um Stellungnahme gebeten, das Folgendes
ergänzend zum Antwortschreiben zum BA-Antrag Nr 20-26 / B 00198 mitgeteilt hat:

„Die Einhaltung der vertraglich vereinbarten Rücklauftemperaturen ist oberstes Ziel des
geordneten Betriebs unserer Einrichtungen in der Messestadt Riem, wozu wir in engem
Austausch mit dem Baureferat und den SWM stehen. Diese liegen bei allen Liegenschaften in
der Messestadt Riem im Zuständigkeitsbereich des Referats für Bildung und Sport bei 45 °C.
In der Vergangenheit setzte das Baureferat wie mitgeteilt an Standorten mit erhöhten
Rücklauftemperaturen bereits geeignete Maßnahmen um. Wie aktuelle Messwerte zeigen,
konnte somit eine zum Teil deutliche Absenkung der Rücklauftemperaturen an den jeweiligen
Einrichtungen erzielt werden (siehe Abbildung 1).

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: 089 233-27514
Telefax: 089 233-21136

Adresse	Objekttyp/Nutzungsart	Anschlusswert	Rücklauftemperatur		
			Sollwert	Istwert [C°]	Messdatum
Astrid-Lindgren-Str. 1	Schule	1.000 kW	45 °C	45,7	19.01.2021
Astrid-Lindgren-Str. 5	Schule	. 900 kW	45 °C	65	19.01.2021
Astrid-Lindgren-Str. 127	Kindertageseinrichtung	82 kW	45 °C	44,6	25.01.2021
Elisabeth-Dane-Str. 37	Kindertageseinrichtung	27 kW	45 °C	51,6	20.01.2021
Elisabeth-Mann-Borgese-Str. 35	Kindertageseinrichtung	35 kW	45 °C	55,9	20.01.2021
Heinrich-Böll-Str. 133	Kindertageseinrichtung	75 kW	45 °C	37,4	21.01.2021
Helsinki-Str. 55/57	Schule	210 kW	45 °C	39,9	21.01.2021
Helsinki-Str. 100	Kinder-, Jugend- und Freizeittreff	130 kW	45 °C	44,8	20.01.2021
Lehrer-Wirth-Str. 31	Schule	520 kW	45 °C	46,1	21.01.2021
Maria-Montessori-Str. 2	Kindertageseinrichtung / Wohnungen	30 kW	45 °C	52,8	20.01.2021
Stockholmstr. 5	Kindertageseinrichtung	70 kW	45 °C	42,7	21.01.2021

Tabelle 1: Aktuelle Messwerte der Rücklauftemperaturen in der Messestadt Riem an Gebäuden im Eigentum des RBS

An den wenigen verbleibenden Einrichtungen mit hohen Rücklauftemperaturen sind wir gemeinsam mit unserem technischen Dienstleister Baureferat und den SWM weiterhin in Abstimmung, um auf Grundlage von Datenanalysen zielführende Maßnahmen umzusetzen. Im Mittelpunkt steht dabei die Schule in der Astrid-Lindgren-Str. 5, bei der die bereits umgesetzten Maßnahmen bisher keine ausreichende Senkung der Rücklauftemperaturen erzielt haben (siehe Tabelle 1), aber gleichzeitig ein relativ hoher Anschlusswert vorliegt. Somit ist in naher Zukunft zu erwarten, dass der Betrieb sämtlicher geothermischer Anlagen an Einrichtungen des Referats für Bildung und Sport gemäß der vorgegebenen Sollwerte gewährleistet werden kann.

Wir hoffen, dass mit den beschriebenen Zahlen und Maßnahmen dargelegt werden konnte, dass von Seiten der LHM der nachhaltige Betrieb der Geothermieanlagen in der Messestadt Riem ausdrücklich unterstützt wird.“

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Rückmeldung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost
an das RBS-ZIM-ImmoV, Frau Magdolen
z.K.

- III. Wv. FB 5 (Netzaufwerke/raw-ablage/FB5/SWM/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/4 BA Antraege/Ba15/2222_Antwort.odt)

Clemens Baumgärtner