



Landeshauptstadt München, Mobilitätsreferat  
80331 München

An den Vorsitzenden des BA 18  
Herrn Sebastian Weisenburger  
Direktorium  
BA-Geschäftsstelle Ost

**MOR-GB2.13**

80331 München  
Telefon:  
Telefax:  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
23.06.2021

## **Parksituation am Klinikum Harlaching verbessern; Antrag der CSU**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01926 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching vom 16.03.2021

Sehr geehrter Herr Weisenburger,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching wurde dem Mobilitätsreferat zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Darin wird die Landeshauptstadt München aufgefordert, während und nach dem Neubau des Klinikums in Harlaching ausreichend Parkplatzflächen zur Verfügung zu stellen.

Hierzu nimmt das Mobilitätsreferat wie folgt Stellung:

### **Ausgangssituation:**

Die beiden bestehenden Parkplätze an der Seybothstraße sind im Bebauungsplan für das thematisierte Areal enthalten und bilden baugenehmigungsrechtlich den Stellplatznachweis für die München Klinik.

### **Aktueller Stand der Masterplanung:**

Mit dem Beschluss der Masterplanung im November 2020 (Vorlagen-Nr.: 20-26 / V 01651) wurde die Entwicklung des Areals für die nächsten Jahrzehnte vom Stadtrat beschlossen. Dieses Dokument sieht vor, dass für weitere Entwicklungen auf dem Areal im Fußabdruck des Gebäudes B (derzeitiges Bettenhaus des Klinikums) eine große, zentrale Tiefgarage im Süden des Areals geplant und gebaut wird. Die Größe und Rahmenbedingungen werden zu gegebener Zeit noch detailliert abgestimmt. Nach einer überschlägigen Planung wären rund 200-300 Stellplätze möglich. Eine Umsetzung der Tiefgarage im Süden des Areals ist

aufgrund der derzeitigen und geplanten Entwicklung auf dem Areal ab 2028 möglich. Bei einer Realisierungszeit von rund 2 - 3 Jahren wird diese Tiefgarage voraussichtlich am Anfang der 2030er-Jahre zur Verfügung stehen.

#### **Stellplatzsituation mit Berücksichtigung des Baus der Grundschule:**

Die vom Stadtrat beschlossene und derzeit in der Voruntersuchung befindliche Grundschule an der Seybothstraße, Ecke Theodolindenstraße wird im Wesentlichen auf der Fläche des nördlichen Parkplatzes an der Seybothstraße, Ecke Theodolindenstraße zum Liegen kommen. Dies setzt voraus, dass die derzeit bestehenden Parkplätze (rd. 100 Stck.) anderweitig ausgewiesen werden. Ein Ersatz dieser Stellplätze ist durch eine Herstellung eines Parkdeckes über dem südlicheren Parkplatz an der Seybothstraße geplant. Durch eine Überbauung des südlichen Parkplatzes können die durch den Grundschulbau entfallenden Stellplätze wieder ersetzt werden.

Die Realisierung des Parkdecks ist vor Erstellung der Baugrube der Grundschule geplant. Der Rückbau erfolgt nach Fertigstellung der Tiefgarage im Süden des Masterplanareals. Das Parkdeck wird - wie auch derzeit die Stellplätze - kostenpflichtig sein. Ein Teil der Stellplätze wird voraussichtlich Mitarbeitenden der München Klinik vorbehalten werden. Das Parkdeck wird voraussichtlich 100-120 Stellplätze beinhalten.

#### **Zusammenfassung:**

Die Entwicklungen auf dem Areal der Klinik Harlaching sind als langfristig zu betrachten. Im Laufe der anstehenden Bauphasen wird der Stellplatzbedarf für die temporär entfallenden Plätze berücksichtigt. Besonders im Falle der Grundschule in der Seybothstraße, Ecke Theodolindenstraße wird eine großzügige Interimslösung geplant, die den Parkdruck an dem Areal entschärfen soll.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 01926 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Michalski