



Herrn  
Alexander Friedrich  
Vorsitzender des Bezirksausschusses des  
14. Stadtbezirkes Berg am Laim  
Friedenstr. 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 4  
Telefax: 089 4  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer: I  
Sachbearbeitung:

plan.ha3-03@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
02.08.2021

**Betreff:**

**Auslastung Parkplätze städtischer Gesellschaften in Berg am Laim**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02230 des Bezirksausschusses 14 - Berg am Laim  
vom 27.04.2021

Sehr geehrter Herr Friedrich,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Mit Ihrem Antrag fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, dem Bezirksausschuss eine Übersicht mit der aktuellen Auslastung der Parkanlagen zur Verfügung zu stellen, die von den städtischen Gesellschaften in Berg am Laim betrieben werden, z.B. von GEWOFAG, GWG oder P + R Park and Ride GmbH.

Der Antrag wird damit begründet, dass nur mit umfassenden Informationen zielgerichtete und sinnvolle Anträge gestellt werden, um positive Arbeit für den Stadtbezirk zu leisten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung führt zu Ihrem Antrag Folgendes aus, nachdem die Stellungnahme der GEWOFAG, der GWG und des Referates für Mobilität als Betreuungsreferat für die P + R Park and Ride GmbH nunmehr vorliegen:

Bei den beiden städtischen Wohnungsbaugesellschaften ergibt sich ein vergleichbares Bild. Die Auslastungsquoten bewegen sich zwischen 87 % (GWG) und 90,7 % (GEWOFAG), wobei der Leerstand bei den sog. „Duplex-Garagen“ vorhanden ist.

Im Einzelnen:

Die **GEWOFAG** verfügt im Stadtbezirk 14 über insgesamt 1.527 Abstellmöglichkeiten für Kfz in Form von Stellplätzen (oberirdisch) sowie Garagen (Tief- und Einzelgaragen). Davon sind 1.386 vermietet, das entspricht einer Belegungsquote von 90,7 %.

Von den Stellplätzen und Garagen stehen aktuell 141 leer, das ergibt eine Leerstandsquote von 9,3 %. Die Gründe hierfür sind unter Anderem eine partiell geringere Nachfrage. Darüber hinaus fällt bei den 141 nicht belegten Plätzen auf, dass der Anteil der so genannten „Duplex-Garagen“ besonders hoch ist. Erfahrungsgemäß sind diese Garagen für die Mieterinnen und Mieter weniger attraktiv.

Die **GWG München** verwaltet in Berg am Laim aktuell 14 Tiefgaragen mit insgesamt 643 Stellplätzen. Diese sind derzeit zu 87 % ausgelastet. Vom Leerstand betroffen sind lediglich die 83 Duplex-Stellplätze, da diese insbesondere für die mittlerweile weit verbreiteten SUV-Modelle nicht ausreichend dimensioniert und generell in der Bedienbarkeit weniger komfortabel sind.

### **Park and Ride GmbH**

Das Mobilitätsreferat hat uns auf Basis der Daten der P&R GmbH folgende Daten genannt:

	2021	2019
P+R Michaelibad	15 – 20 %	65 – 82 %
P+R Innsbrucker Ring	30 – 40 %	95 – 110 %

Anmerkungen:

Angegeben ist die üblicherweise an Werktagen zu erwartende Auslastung in % der Stellplatzkapazität. Aufgrund der seit 2020 anhaltenden Auswirkungen der Corona-Pandemie sind zum Vergleich die Zahlen für 2019 angegeben.

Die starke Nachfrage in P+R Innsbrucker Ring im Jahr 2019 führte dazu, dass Fahrzeuge außerhalb der eigentlichen Stellplätze geparkt wurden; dies erklärt die Auslastung von mehr als 100 %.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 01376 kann entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

