



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle  
Mitglieder des Bezirksausschuss 16  
Ramersdorf-Perlach**

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**  
E-Mail: mail@kauerthomas.de  
Telefon: (089) 20 31 89 41

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 87  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 16.07.2021

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach

**Donnerstag, 29. Juli 2021**

**19:00 Uhr**

**Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32, 81825 München**

- 1 Allgemeines**
  - 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
  - 1.3 Protokoll der vergangenen Sitzung**  
Protokoll der Sitzung am 18.03.2021  
(vertagt in der Sitzung am 08.07.2021)
  - 1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge**
  - 1.5 Vertreter/-innen von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste**
  - 1.6 Sonstiges**
- 2 Entscheidungsfälle**
  - 2.1 Mobilität**
  - 2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**

*Hinweise:*

**Grundsätzlich sind die Abstandsregelungen durch die Bestuhlung eingehalten. Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung ist, ab einer 7-Tage-Inzidenz über 50, ab Betreten des Gebäudes in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Bezirksausschusses stattfinden, verpflichtend. Besucher\*innen füllen bitte das bereitliegende Kontaktformular aus.**

*Die Bürgersprechstunde entfällt.*

*Das Sitzungslokal ist behindertengerecht barrierefrei zugänglich.*

- 2.2.1 Entscheidungen über die Gewährung von Zuschüssen aus den Budgetmitteln des BA 16 gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007 Beschlussvorlagen des Direktoriums**
- 2.2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Condrops e.V.  
Therap. Ferienfahrt für unbegleitete junge Geflüchtete nach Berlin im August 2021  
1.750,00 € / Az. 0262.0-16-0400
- 2.2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Isarlust e.V.  
Kulturlieferdienst vom 11.06. - 31.12.2021  
2.500,00 € / Az. 0262.0-16-0402
- 2.2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V.  
Sommerspielaktion 2021 vom 02. -06.08.2021  
2.500€; Az. 0262.0-16-0401
- 2.2.2 Weitere Entscheidungen**
- 2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 2.6.1 Karl-Preis-Platz 5: Antrag auf Erweiterung der Freischankfläche
- 2.7 Sonstige**
- 3 Anträge**
- 3.1 Mobilität**
- 3.1.1 Parallele Schaltung der Fußgängerampel beim Life Einkaufszentrum mit den beiden anderen Ampeln  
Bürgeranliegen vom 04.06.2021  
(vertagt in der Sitzung am 08.07.2021)
- 3.1.2 Problematische Radwegführung an der Kreuzung Innsbrucker Ring / Ottobrunner Straße  
Bürgeranliegen vom 10.07.2021
- 3.1.3 Parksituation in der Demblerstraße  
Bürgeranliegen vom 07.07.2021
- 3.1.4 Otto-Hahn-Ring: Überlastete Parksituation durch Wohnwägen und Anhänger  
Bürgeranliegen vom 06.07.2021
- 3.1.5 Beschilderung U-Bahnstation Michaelibad  
Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke vom 13.07.2021
- 3.1.6 Niederalmstraße: Maßnahmen zur Eindämmung des erhöhten Verkehrsaufkommens  
Bürgeranliegen vom 12.07.2021

## **3.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**

- 3.2.1 Künstlerisches Graffiti an der Unterführung des Fuß-Radwegs Krehlebogen unter der Ständlerstraße  
Bürgeranliegen vom 13.07.2021

## **3.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

- 3.3.1 Präsentation der SWM zum Ortstermin zur Geothermie in Riem und dem Status der Geothermie am Michaelibad  
hierzu: Planungen zur Geothermie in Perlach/Neuperlach  
Antrag der Grünen-Fraktion im BA 16 vom 23.01.2020 aus dem Ferienausschuss am 29.04.2020  
Finale Präsentation vom 12.10.2020 zur Information des BA 16 zu Klimaschutz und Geothermie im 16. Stadtbezirk  
Zwischeninformation zum Projekt Geothermie Michaelibad vom 04.03.2021  
Handout zur Vor-Ort-Begehung vom 12.07.2021  
(vertagt in der Sitzung vom 08.07.2021)
- 3.3.2 Antrag zur Korrektur des Baumverlustes in Ramersdorf-Perlach  
Antrag der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion im BA 16 vom 02.05.2021  
(vertagt in der Sitzung am 08.07.2021)
- 3.3.3 Eine Landesgartenschau für den Stadtrand  
Antrag der CSU Fraktion vom 15.07.2021

## **3.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

- 3.4.1 Bezirksausschuss 16 lobt Preis für bürgerschaftliches Engagement aus  
Antrag der CSU Fraktion im BA 16 vom 29.03.2021  
(vertagt in der Sitzung am 08.07.2021)

## **3.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

- 3.5.1 Waldperlach: Nachfragen zur ungezügelten Bebauung, insbesondere zur Errichtung des MVG-Betriebshofs Süd  
Bürgeranliegen vom 04.07.2021

## **3.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

## **3.7 Sonstige Anträge**

## **4 Anhörungen**

### **4.1 Mobilität**

- 4.1.1 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:  
Hochäckerstraße zwischen Anneliese-Fleyenschmied-Straße und Balanstraße -  
Einrichtung einer Tempo 30-Zone  
Frist zur Stellungnahme bis 04.08.2021
- 4.1.2 Sichere Kreuzungen durch bessere Sichtbeziehungen: Vorschlag des Behinder-  
tenbeirates

### **4.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**

- 4.2.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018-2020  
Fristverlängerung bis 30.07.2021

### **4.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

4.3.1 Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München: Prävention und Therapie von Zivilisationskrankheiten  
Frist zur Stellungnahme 30.07.2021

### **4.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**

### **4.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**

#### **4.5.1 Anhörungen des Bezirksausschusses zu Bauvorhaben im Einzelfall auf Anforderung; Zuleitungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Anhörungsfrist 1 Monat ab Eingang)**

4.5.1.1 Balanstr. 234 - Fl.Nr.: 16222/24-Sektion VIII - Neubau eines Wohnhauses (21 WE) mit Tiefgarage  
Frist zur Stellungnahme 10.09.2021

4.5.1.2 Thomas-Dehler-Str. - Fl.Nr.: 1800/62-Perlach - Neubau eines Gebäudes mit Mischnutzung ("Neue Mitte Perlach") - TEKTUR zu 1.1-2018-27332-31  
Frist zur Stellungnahme: 06.08.2021

#### **4.5.2 Weitere Anhörungen**

### **4.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**

#### **4.6.1 Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**

4.6.1.1 Langbürgenerstraße, kulturelle Veranstaltung "Kinderkino Open Air" am 10.09.2021  
Frist zur Stellungnahme: 27.08.2021

#### **4.6.2 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme**

#### **4.6.3 Anhörungen zu Änderungen der Geschäftsordnung oder Satzung der Bezirksausschüsse**

4.6.3.1 Neubildung des Mobilitätsreferats und Aufspaltung des Referats für Gesundheit und Umwelt in das Gesundheitsreferat sowie das Referat für Klima- und Umweltschutz  
Anhörung der Bezirksausschüsse zu notwendigen Anpassungen in der Anlage 1 der BA-Satzung „Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung der Bezirksausschüsse“  
Frist zur Stellungnahme: 26.08.2021

#### **4.6.4 Weitere Anhörungen**

### **4.7 Sonstige**

## **5 Berichte**

### **5.1 Berichte der Beauftragten des BA 16**

#### **5.1.1 Baumschutz**

- 5.1.1.1      Stellungnahmen vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung zu Fällungsanträgen und Baumbestandsplänen
- 5.1.2      Kinder**
- 5.1.3      Jugend**
- 5.1.4      Senioren/-innen**
- 5.1.5      Gleichstellung**
- 5.1.6      Unterkünfteanlagen und Wohnen**
- 5.1.7      Menschen mit Behinderung**
- 5.1.8      Integration**
- 5.1.9      Gegen Rechtsextremismus**
- 5.1.10     Radverkehr**
- 5.1.11     Internet**
- 5.2        Berichte aus den Unterausschüssen**
- 5.2.1     Mobilität**
- 5.2.2     Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 5.2.3     Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 5.2.4     Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 5.2.5     Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 5.2.6     Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6         Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- in der Regel keine Behandlung im Gremium sondern Verweisung en bloc in die zuständigen Unterausschüsse**
- 6.1        Mobilität**
- 6.1.1      Werinherstr. 120: Forderung von Maßnahmen zur Vermeidung, dass Kraftfahrzeuge bei der vorgelagerten Fußgängerplattform und der Rampe für Fahrradfahrer parken  
Antwortschreiben der Polizei zu einem Bürgeranliegen
- 6.1.2      Parkproblematik auf dem Oskar-Maria-Graf-Ring  
Antwortschreiben des Mobilitätsreferat zu einer Bürgeranfrage
- 6.1.3      Gefahrenstelle dringend entschärfen: Tempo 30 über die Brücke an der Hochäckerstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02242
- 6.1.4      Anfrage zum Zeitpunkt des Umbaus der Bushaltestelle Woferlstraße

- 6.1.5      Barrierefreie Ertüchtigung der blauen Brücke in der Quiddestraße bei der Lätare-  
            kirche  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02314
- 6.2           Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 6.2.1      Pfanzeltplatz für Vereine und Veranstaltungen sichern  
            BA-Antrag Nr. 20- 26 / B 01413
- 6.3           Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 6.3.1      Bürgerpartizipation durch Urban Gardening ermöglichen  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02245
- 6.3.2      1. Kustermannpark: Anfrage, ob eine großflächige Reinigung des Parks im Früh-  
            jahr und eine öffentliche Toilette geplant werden  
            2. Grünanlage Wilramstr.: Anfrage, ob öffentliche Toiletten geplant werden und  
            Beschwerde über Glasscherben auf einem überdachten Platz neben den Spiel-  
            plätzen  
            3. Ostpark: Anfrage, ob eine weitere öffentliche Toilette geplant wird  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02313
- 6.3.3      Toilettenanlage im Ostpark bis zum 50-jährigen Jubiläum fertigstellen  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02589
- 6.3.4      Verbesserung der Grünflächen der Landeshauptstadt München zwischen der  
            Wohnanlage Dieter-Hildebrandt-Str-35-42 / Margarethe-Selenka-Str. 23-25 und  
            der Hochäckerstraße  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01056
- 6.3.5      Gestaltung des Perlach Parks: Einrichtung einer Notrufsäule im Perlach-Park  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02010
- 6.4           Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 6.4.1      Schaukeln auf den Spielplätzen im Perlachpark  
            BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02443
- 6.5           Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 6.5.1        Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschrei-  
            ben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**
- 6.5.1.1    Waldperlacher Str. 73 - Fl.Nr. 2199/52 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE)  
            mit Mehrfachparkergaragen mit Bescheid vom 09.07.2021
- 6.5.2        Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1    Germersheimer Straße: Anfrage zu einer Baustelle  
            Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zu einem Bür-  
            geranliegen
- 6.6           Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs-  
            fragen**
- 6.6.1      Entsorgungsinsel Rotkäppchenplatz  
            Antwortschreiben des AWM zu einer Bürgeranfrage

6.6.2 Kinderspielplatz Aribonenstraße, Ecke Kirchseeoner Straße: Ruhestörung und Verschmutzung des Kinderspielplatzes  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00743

## **6.7 Sonstige**

## **7 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

**in der Regel keine Behandlung im Gremium sondern Verweisung en bloc in die zuständigen Unterausschüsse**

### **7.1 Mobilität**

7.1.1 (U) Sachstandsbericht 2021 zum Radentscheid und Altstadt-Radring  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03509

7.1.2 (U) Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03362

### **7.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**

#### **7.2.1 Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnachweise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**

7.2.1.1 Verwendungsnachweis: Druck einer Broschüre von Dezember 2020 - Mai 2021 des Antragstellers Freundeskreis der städtischen Schulartunabhängigen Orientierungsstufe München-Neuperlach

7.2.1.2 Verwendungsnachweis: Formularservice vom 01.01. - 31.12.2021 des Antragstellers AKA e.V.

7.2.1.3 Verwendungsnachweis: Modernisierung der Krippe des Antragstellers Hilfe von Mensch zu Mensch e.V.

7.2.1.4 Verwendungsnachweis: Anschaffung eines Schaukastens mit Infotafel und Gedenktafel des Antragstellers Evang.-Luth. St. Pauluskirche

7.2.1.5 Verwendungsnachweis: Anschaffung einer mobilen Bühne für den Bezirk 16 des Antragstellers KulturBunt Neuperlach e.V.

7.2.1.6 Verwendungsnachweis: Anschaffung von Abrollmulden des Antragstellers THW Förderverein München Ost e.V.

7.2.1.7 Verwendungsnachweis: Anschaffung von zeitgemäßem Mobiliar des Antragstellers BRK KV München Bereitschaft Perlach

7.2.1.8 Verwendungsnachweis: MfM-Programm in 2021 des Antragstellers Elternbeirat Grundschule am Strehleranger

#### **7.2.2 Weitere Unterrichtungen**

7.2.2.1 Beschluss der Vollversammlung vom 05.05.21 (Vorlage Nr. 20-26 / V 02999) „Nicht verbrauchte Mittel Bezirksausschussbudgets einmalig erneut zur Verfügung stellen“,  
hier: Information für die Bezirksausschüsse zum weiteren Vorgehen

### **7.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**

- 7.3.1 (U) Projektantrag für die Umsetzungsphase „Grüne Stadt der Zukunft II – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“ im Rahmen der Leitinitiative Zukunftsstadt  
Stellenbedarf Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03555
- 7.3.2 (U) Klimaneutrales München bis 2035  
Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873
- 7.3.3 Spielplatz Perlachpark: Information zur Teilsanierung
- 7.3.4 Beginn der Baumaßnahmen in der Grünanlage Im Gefilde, hier: Erstellung der Toilettenanlage
- 7.3.5 Im Gefilde "Waldparzelle": Abbau von Spielgeräten
- 7.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 7.4.1 (U) Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose: Wiederbelebung des sog. Verkürzten Verfahrens  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03083
- 7.4.2 "Ran an die Koffer!" 2022: Entscheidung für den 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hausenberg als Einsatz-Stadtbezirk
- 7.4.3 (U) Errichtung eines Kindertageszentrums mit 5 altersgemischten Gruppen mit je 8 Krippen- und 7 Kindergartenkindern am Hanns-Seidel-Platz 3 (künftig: Fritz-Erler-Str. 12) im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02758
- 7.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 7.5.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk**
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**
- 7.5.2.1 Am Hain 5; Fällungsantrag vom 28.04.2021; Bescheid vom 29.06.2021
- 7.5.2.2 Wendinger Str. 36; Fällungsantrag vom 08.04.2021; Bescheid vom 30.06.2021
- 7.5.2.3 Elfenstr. 5-5a; Fällungsantrag vom 28.06.2021; Bescheid vom 02.07.2021
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen**
- 7.5.4.1 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 "München - Stadt im Gleichgewicht"  
A) Vorstellung des Entwurfs  
B) Weiteres Vorgehen und Beteiligungsprozess  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346
- 7.5.4.2 (U) Energienutzungsplan für München – Maßnahmen und Bericht 2021 Sachmittel für das EU-Projekt DecarbCity Pipes 2050  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03626



- 7.5.4.3 Kölblstraße/Wollanistraße: Informationen zum SWM Fernwärmeprojekt
- 7.5.4.4 Informationen für den Bezirksausschuss 16 zum 2. U-Bahn-Betriebshof Neuperlach Süd
- 7.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 7.6.1 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwaltungsreferats**
- 7.6.2 Weitere Unterrichtungen**
- 7.6.2.1 Informationsschreiben BA 03/2021: Hybridsitzungen und Sonderausschüsse
- 7.7 Sonstige**
- 8 Termine und Verschiedenes**
- 8.1 Termine der UA - Sitzungen**
- 8.1.1 Mobilität**
- 8.1.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 8.1.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 8.1.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 8.1.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 8.1.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 8.2 Ankündigungen, Verschiedenes**
- 9 Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –