

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G Ost		
26. AUG. 2021		



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

An die/den Vorsitzende/n des

Bezirksausschusses
BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 5
Herrn Jörg Spengler
Friedenstr. 40
81660 München

Telefon (089) 233
Telefax (089) 233
plan.ha4-21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Datum
23.08.2021

Trogerstr. 12 , Fl.Nr. 17689/0; Gemarkung: Sektion IX
Abriss des denkmalgeschützten Rückgebäudes Trogerstraße 12 verhindern!
BA_20-26 B 02606_05_24.06.2021 (0262.0-17-0020)
Aktenzeichen: 602-5.1-2021-13202-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf den Antrag der CSU Fraktion im Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen kann die Lokalbaukommission unter Einbindung der Unteren Denkmalschutzbehörde mitteilen, dass das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) zuletzt am 28.01.2021 das Objekt mit der Klinikleitung, dem Bauamt der TU und dem Projektsteuerer begangen hat.

Das BLfD hat sich ausführlich mit dem Objekt Trogerstr. 12 befasst. Dabei wurde festgestellt, dass das Vordergebäude aus der Bauzeit um 1885 umfassend erhalten ist und ein anschauliches Bild eines Vorstadthauses des ausgehenden 19. Jahrhunderts gibt. Das etwas ältere Rückgebäude dagegen ist auf Grund von zahlreichen Umbauten in einem gegenüber dem Vordergebäude sehr viel schlechterem Erhaltungszustand. Daraus ergibt sich die reduzierte Wertigkeit des Rückgebäudes der Trogerstr. 12 auf Grund der späteren Veränderungen.

Auf dieser Grundlage wurde von der Unteren Denkmalschutzbehörde die Erlaubnis zum Abbruch des Rückgebäudes nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz im Juni diesen Jahres erteilt. Mit Vorliegen dieser Erlaubnis hat die Lokalbaukommission baurechtlich keine Ablehnungsgründe, welche den Abbruch verhindern könnten. Die Abbruchuntersagung, welche im Mai 2021 aufgrund der fehlenden denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis ausgesprochen wurde, ist aufgrund der Erledigung aller Forderungen überholt. Dem Beginn des Abbruchs stehen keine weiteren Hinderungsgründe entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet: www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

