

Anlage

Nr.	Adresse	Stadtbezirk	ungenuetzte Fläche in m²	verwaltet von	ungenuutzt seit	Grund	voraussichtlich wieder genutzt
1	Am Moosfeld 97	15 Trudering - Riem	470	Kommunalreferat	2017	Das Anwesen wurde zuletzt als Flüchtlingsunterkunft für unbegleitete Minderjährige genutzt. Dieser Bedarf besteht nicht mehr. Das Objekt ist nun für das Bayerische Rote Kreuz (BRK) reserviert.	Vor Einreichung des Antrags auf Nutzungsänderung (bisher Wohnen) waren umfangreiche bauliche Vorarbeiten notwendig. Das Objekt wird aktuell beauftragt. Die bauliche Umsetzung ist im Auftrag der Stadtverwaltung im Rahmen der Baugenehmigung (Umsetzung) aus der Truderinger Str. 288). Das BRK hat für den neuen Standort Am Moosfeld bereits eine Baugenehmigung (für die neue Nutzung) erhalten. Eine Umsetzung des Mieters wird i.R. eines noch abzuschließenden Erbbaurechtsvertrages erfolgen und ist für das Jahr 2022 geplant (Vgl. Sachverhaltsdarstellung - Truderinger Str. 288).
2	Bayenwaldstraße 27	16 Ramersdorf - Perlach	70	Kommunalreferat	2013	Aus brandschutzrechtlichen Gründen ist teils keine Nutzung möglich. Ferner sind das Dach sowie die Fenster des Gebäudes massiv sanierungs- bzw. renovierungsbedürftig. Darüber hinaus wurde aus Sicherheitsgründen die Stanzöffnung für diese teilfläche unterbrochen.	Die schlechte Bausubstanz der Halle B würde Sanierungsarbeiten mit erheblichen Kosten notwendig machen. Aufgrund eines Sturmschadens Anfang 2020 wurde das Dach i.R. einer Restsanierung wieder erforderlich werden, damit die Halle B für eine Nutzung als Lagerfläche nutzbar ist. Die Sanierungsplanung liegt eine Genehmigung zur Umwandlung in Büroflächen vor. Das Areal an der Bayenwaldstraße 27 unterliegt als Gewerbefläche den Planungen des Referates für Arbeit und Wirtschaft (RAW). Das Areal soll nach dem Auszug des größten Mieters (der einen Großteil, ca. 2/3 der Fläche, einnimmt) vs. Ende 2021 freigegeben werden und i.R. eines Erbbaurechtsvertrages vom vergebbar werden. Sanierungspläne werden ebenfalls nicht weiterverfolgt.
3	Blumenstraße 11	1 Altstadt - Lehel	184	Kommunalreferat	2019	Kündigung des Mieters zum 31.10.2019. Danach unmittelbar aufgenommene Abstimmungsgespräche mit dem Nachmieter konnten bis zur Beschlussfassung am 19.11.2020 nicht finalisiert werden.	Der KJHA hat am 19.11.2020 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01730) die Ausweisung und Förderung der Projekte diversity@school und Aufklärungsprojekte im Bereich des Schutzes vor Gewalt mit dem Ziel der Bekämpfung von Gewalt gegen Frauen und Kinder in der KJHA auf der Ebene der Stadtverwaltung München e.V. zu übertragen. Vor Übergang der Räume werden noch Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt.
4	Erna-Eckstein-Straße 22-24	21 Pasing - Obermenzing	1.200	Kommunalreferat	2019	Erhebliche bauliche Mängel bezüglich der Standsicherheit verbieten eine Zwischennutzung der Halle bzw. des Areal.	Erwerb durch die LHM für die Errichtung eines Action-Sportzentrums. Die Sanierung erfolgt durch das RBS in der Rolle als Küntzinger Nutzer. Der bauliche Zustand ist als Zwischennutzung (z.B. als Lagerfläche) nicht zu.
5	Hirsch-Gereuth-Straße 21	7 Sendling - Westpark	190	Kommunalreferat	2016	Im Jahr 1980 genehmigte die LBK für das Anwesen eine Nutzungsänderung für Therapieräume einer heilpädagogischen Kinderkrippe (TKHT). Es bestand bereits Kontakt zu einem Interessenten für eine entsprechende Nachnutzung, die jedoch von Seiten des Interessenten nicht weiterverfolgt wurde.	Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig (u.a. wegen Brandschutz, Sanitärinstallations). Die vor. Kosten werden im 6- bis 7-stelligen Bereich kalkuliert. Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen ist im Moment nicht gesichert. Die Sanierung wird als Halpausbauprojekt für die Verfügung gestellt.
6	Kattowitz Straße 25	13 Bogenhausen	6.800	Kommunalreferat	2019	Das Grundstück wurde Mitte 2019 als Vorkaufrecht erworben.	Zum Anwesen gehören u.a. eine ca. 600 m² große unbeheizte Lagerhalle, vier kleinere Lagerhallen mit jeweils ca. 100 m², ein Wohngebäude und ein renovierungsbedürftiges Bürogebäude sowie vier Garagen.
7	Klinikum Schwabing (Häuser 9 und 27)	4 Schwabing - West	5.000	Kommunalreferat	2016	Erhebliche technische und bauliche Mängel lassen eine verkehrssichere Nutzung nicht umfassend zu.	Die Sanierung des Gebäudes ist im Moment nicht gesichert. Die Sanierung wird als Halpausbauprojekt für die Verfügung gestellt.
8	Marieplatz 1	1 Altstadt - Lehel	240	Kommunalreferat	2019	In einer GE ist aufgrund von Abbestverdracht im Wandbereich eine Totalsanierung erforderlich.	Nach Auszug des Mieters muss die Fläche ertüchtigt werden. Der angestrebte Mietzweck ist im Moment nicht gesichert. Die Sanierung wird als Halpausbauprojekt für die Verfügung gestellt.
9	Seefeldstraße 18 a	5 Au - Haidhausen	2.004	GWG	2017	Die Räumlichkeiten wurden nach Auszug der Akademie US einem Privatymsium zur Anmietung angeboten. Hinsichtlich der Anschlussvermittlung konnte eine Einigung erzielt werden.	Das RBS hat Machbarkeitsstudien beauftragt (Haus 9). Für Haus 27 soll die Voruntersuchung bis Ende 2020 abgeschlossen sein. Beauftragte sind die betroffenen Flächen voraussichtlich Ende 2023. Der Ostteil der Fläche (die nicht im Ostteil gelegen sind) befinden sich temporär immer wieder in Zwischennutzung.
10	Thiereckstraße 4	1 Altstadt - Lehel	75	Kommunalreferat	2020	Nach Beendigung einer befristeten Zwischennutzung (mit einem Umsetzmeister Ruffinhaus) wird das Objekt umfangreich baulich ertüchtigt.	Nach Auszug des Mieters muss die Fläche ertüchtigt werden. Der angestrebte Mietzweck ist im Moment nicht gesichert. Die Sanierung wird als Halpausbauprojekt für die Verfügung gestellt.
11	Truderinger Straße 288	15 Trudering - Riem	150	Kommunalreferat	2005	Wegen der Ortskernentwicklung Trudering und Tauschverhandlungen war die Truderinger Straße 288 gem. Stadtraisbeschluss vom 15.06.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-207 / V 06272) freizumachen. Aktuell ist das Grundstück im Auftrag der Stadtverwaltung München e.V. für den Ausbausatzpunkt gefolgt. Nach Vorlage der Ergebnisse des Nutzungs- und Strukturkonzeptes steht eine Wohnbebauung des städtischen Grundstücks in Gröndorf aber in Frage. Der beabsichtigte Tausch hätte damit keine Grundlage mehr. Deshalb soll die Aufhebung des Tauschbeschlusses dem Stadtrat kurzfristig zur Entscheidung vorgelegt werden.	Mit Grundbeschluss vom 04.02.2021 (20-26 / V 01203) wurde die Nachnutzung des Anwesens Seefeldstraße 18 a nach Auszug des bisherigen Mieters beschlossen. Die beschlossene Sanierung und der Umbau des Anwesens zur anschließenden Schulnutzung durch ein Privatymsium ist für das Jahr 2022 geplant.
12	Waldhaus, 82267, Jesenwang	auswartiges Objekt	150	Kommunalreferat	2018	Es handelt sich um ein ehemaliges gepaartes Stallgebäude mit einem angrenzenden Holzschuppen im Feld auf einer Lichtung. Die Mieterin ist nicht mehr in der Lage, das Objekt vertragsgemäß zu unterhalten und hat gekündigt.	Eine Nutzung der Ladenfläche ist aktuell aufgrund eines fehlenden Wasseranschlusses nicht möglich. Die Sanierung wird als Halpausbauprojekt für die Verfügung gestellt.
13	Weyrechtstraße 66	11 Milbenhofen - Am Hart	400	GWG	2021	Das Objekt wurde durch die LHM erworben und ging zum 01.01.2021 in die Verwaltung der GWG über. Das Objekt ist zum Abriss vorgesehen.	Die leerstehenden Räume sind marode und können im derzeitigen Zustand keiner Zwischennutzung zugeführt werden. Eine erneute Vermietung ist aufgrund der beschlossenen Freimachung nicht zielführend.