

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Friedrich-Hebbel-Straße 26  
im 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04367**

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 27.10.2021 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Die Antragstellerin Pfarrkirchenstiftung St. Thomas Morus beabsichtigt, durch einen Ersatzneubau an der Friedrich-Hebbel-Straße 26 in 81369 München weiterhin ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 12 Krippen- und 50 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Der Neubau des Hauses für Kinder ist Teil einer Gesamtbaumaßnahme, die im Zuge der Neugestaltung der Anlage für die Pfarrgemeinde St. Thomas Morus geplant ist. Das Gebäude der ehemaligen Kindertageseinrichtung steht seit längerer Zeit leer. Die Unterbringung der Kinder erfolgt derzeit über eine Interimslösung in einer Pavillonanlage an der Sappelstraße. Ein Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau der Einrichtung ist erforderlich. Die Pfarrkirchenstiftung St. Thomas Morus, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten auf die Dauer von 25 Jahren betreiben.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 4. Quartal 2023 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Friedrich-Hebbel-Straße 26 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Friedrich-Hebbel-Straße 26 befindet sich im 7. Stadtbezirk Sendling-Westpark, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 89 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 56 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme betragen 3.063.771 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 1.397.968 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 518.000 €.

Gesamtkosten:	3.063.771 €
Baukostenzuschuss:	1.397.968 €
staatliche Refinanzierung:	518.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 7 Sendling-Westpark.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schöpfung-Knor, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Friedrich-Hebbel-Straße 26 in Höhe von 1.397.968 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Verena Dietl  
3. Bürgermeisterin

Der Referent

Florian Kraus  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an die Stadtkämmerei

an das Revisionsamt

z .K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM, Bayerstr. 28**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

die Stadtkämmerei – II/21, II/22

die Stadtkämmerei – Bewirtschaftungsabteilung

das Planungsreferat-HA I/21

den Bezirksausschuss 7 Sendling-Westpark

das Referat für Bildung und Sport – KITA

das Referat für Bildung und Sport – GL 2

das Referat für Bildung und Sport– ZIM/N

das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z. K.

Am