

## Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München

Telefon: +49 89/159 86 88 55  
Telefax: +49 89/159 86 88 15  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

München, 03.09.2021

An alle  
Bezirksausschussmitglieder  
des Bezirksausschusses 12,  
Vertreter von Behörden,  
Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann am Dienstag, den 31.08.2021, um 19.30 Uhr, im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München**

Sitzungsbeginn:	19:34 Uhr
Sitzungsende:	21:41 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer:	Herr Christoph Frisch, BAG-Mitte
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Gäste:	siehe Gästeliste

#### **A Allgemeines**

- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**  
Der Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und Vertreter der Presse. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.  
Herr Wolf stellt den Anwesenden die Themen der Nachtragstagesordnung vor.  
Die Abstimmung der BA-Stellungnahme zum Quartiersplatz Bayernkaserne soll unter B.3.1a neu auf die Tagesordnung aufgenommen werden.  
Sämtliche Budgetentscheidungen sollen vertagt und im September behandelt werden.  
Herr Wolf empfiehlt mit dem Bereich Stadtplanung, Architektur und Wohnen zu beginnen, da zunächst eine Präsentation zu TOP B.3.1 erfolgen soll.  
**Abstimmungsergebnis:** Der Tagesordnung wird, mit den angesprochenen Ergänzungen, einstimmig zugestimmt.
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**  
- entfällt -
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**  
- entfällt -
- A.4 Berichte**
- A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup, StR**  
- entfällt -
- A.4.2 Bericht aus Freimann**  
- entfällt -

**A.5. Kurzbericht der Polizei**

- entfällt -

**A.6. Anträge****A.7. Entscheidungen****A.8. Anhörungen****A.9. Unterrichtungen****A.10. Sonstiges****B. Stadtplanung, Architektur und Wohnen****B.1. Anträge****B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Kaiserstraße 34

**Beschlussvorschlag:** Ablehnung der Freischankflächen-Erweiterung. Der BA schließt sich der Argumentation des Kreisverwaltungsreferates an.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

(N)B.2.2 Antrag auf eine Freischankfläche (Kleinstfläche), Münchner Freiheit 7

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**B.3. Anhörungen**

B.3.1 Heidemannstraße 164 - Vorbescheid

Neubau eines Wohnhauses mit sieben Geschossen, einem zwölfstöckigen Hochhaus sowie zwei Kindertageseinrichtungen und einer eingeschossigen Tiefgarage

a) Baufeld MU 1 (14)

b) Baufeld MU 1 (15)

c) Baufeld MU 1 (16)

Herr Wolf erklärt, dass dieses Bauprojekt durch einen privaten Investor geplant wird. Die Anhörung durch den BA erfolgt auf Grund geplanter Abweichungen vom Bebauungsplan. Daher hat der Bezirksausschuss weniger Einflussmöglichkeiten als bei vergleichbaren städtischen Bauvorhaben.

Vertreter des Investors stellen das Bauprojekt vor.

Frau Piloty bemängelt die geplante Wohnnutzung im Erdgeschoss der Ringstraße. Hier empfehlen Frau Piloty und Herr Mentrup die Nutzung durch Gewerbetreibende bzw. die Schaffung von Co-working spaces, Büros oder Ateliers. Zudem kritisierten Frau Piloty und Frau Föst-Reich die einheitliche Fassadengestaltung der Wohnblöcke. Dadurch würden die Bauten als monolithischer Block erscheinen. Zudem könnten die Hochpunkte mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet werden. Ein anwesender Vertreter des Planungsreferates erklärt, dass der Bebauungsplan die Installation von Photovoltaik-Anlagen erlaubt.

Die Vertreter des Investors stellen die Überlegungen zur Wohnnutzung im Erdgeschoss der Ringstraße und der Fassadengestaltung dar. Die Kritik und Empfehlungen des Bezirksausschuss werden intern diskutiert werden und ggf. in die weiteren Planungen einfließen. Herr Wolf schlägt vor, dass der Investor und Herr Mentrup über eine mögliche Atelier-Nutzung von Flächen diskutieren sollten.

Frau Föst-Reich fragt an, welche Bereiche für Jugendliche vorgesehen sind. Für die Freizeitgestaltung der Jugendlichen sind die grünen Gassen und die öffentliche Grünflächen vorgesehen.

Frau Epple und Herr Pantenburg fragen zu den Freiflächen für die geplanten Kindertagesstätten an. Für beide Kindertagesstätten sind grüne Freiflächen im Erdgeschoss bzw. auf einer Terrasse mit Pergola im 1. Obergeschoss eingeplant. Die rechtwinklige Gestaltung der Wege in den begrünten Innenhöfen, ist durch die strengen Vorgaben, z.B. für Feuerwehzufahrten oder Abluftschächte, bedingt.

Herr Nirschl stellt einen Antrag auf Ende der Rednerliste, hierzu erfolgt keine Gegenrede. Herr Nürnberger und Herr Pantenburg erinnern an die kürzliche verabschiedeten Grundsatzbeschlüsse des Stadtrats zum Thema Klimaschutz. Diese sollten bei den Planungen auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne berücksichtigt werden. Die Projektplaner stellen die bereits geplanten Maßnahmen, z.B. Möglichkeit für Luftdurchzug oder spezielle Fassadendämmungen, vor.

Herr Wolf dankt im Namen des Bezirksausschusses für die umfangreiche Präsentation. Es liegen zwei Stellungnahmen zur Anhörung vor.

**Beschlussvorschlag:** Herr Wolf empfiehlt, der Stellungnahme von Frau Piloty zuzustimmen. Dabei sollte jedoch Punkt 7 „Allgemeines“ ausgeklammert werden und im September erneut diskutiert werden. Hierbei sollten die Argumente aus der Stellungnahme der Grünen mit einfließen.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- B.3.1a) Vorstellung Architekturplan, Quartiersplatz Bayernkaserne  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur im Unterausschuss (07/21) formulierten Stellungnahme.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.2 Kaulbachstraße 60a - Vollzug der Baumschutzverordnung  
 Umbau und Nutzungsänderung einer Einstell-Garage zu einer Kinderkrippe, Dachaufstockung / An- und Neubau Kita / Neubau Tiefgarage  
**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Erhaltung des Baumes auf dem Nachbargrundstück, vor Einleitung der Baumaßnahmen, durch geeignete Schutzmaßnahmen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.3 Wilhelm-Ostwald-Straße 3 - Vollzug der Baumschutzverordnung  
 Neubau eines Flachdach-Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Verlegung des Spielplatzes, um Erhalt der Bäume zu ermöglichen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.3.4 Erhaltungssatzungen in Nordschwabing - „Berliner Viertel“ und „Rümannstraße“  
**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Stadt erhalten I, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02457 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.05.2021
- B.5.1.2 Stadt erhalten II, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02458 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.05.2021
- B.5.1.3 Genehmigung eines Schanigartens für das Wirtshaus zur Brezen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02714 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.06.2021
- B.5.1.4 Antrag auf Unterschutzstellung des Wohngebäudes Wilhelmstraße 27 als Baudenkmal, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07315 des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 10.12.2019
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) 2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03932
- B.5.3.2 Demografiebericht München - Teil 1 Analyse und Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 für die Landeshauptstadt (Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 03357)
- B.5.3.3 Demografiebericht München - Teil 2 Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 für die Stadtbezirke (Sitzungsunterlage Nr. 20-26 / V 03398)
- B.5.3.4 Genehmigung eines Schanigartens für das Wirtshaus zur Brezn, negative Antwort des KVR
- C. Kultur und Budget**
- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative "Fotografiekurs"  
Maßnahme: Gruppenausstellung in der Mohr-Villa, M-Freimann: "Freimannsichten" vom 09.12.2021 -30.01.2022  
Beantragter Zuschuss: 2.809,20 €  
**Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Vertagung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „MonaCorona“  
Maßnahme: MonaCorona Konzertreihe vom 14.07.-31.12.2021  
Beantragter Zuschuss: 1.908,66€  
**Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl:** Vertagung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 52
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 82
- C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Hohenzollernstraße 11
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Zuwendungsbescheide Budgetanträge
- C.5.3.2 Verwendungsnachweise Budgetanträge
- C.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen, Gedenktafel für Gartentorbogen des Wittelsbacher Schlossparks Biederstein
- D. Umwelt-, Baum- und Klimaschutz**
- D.1. Anträge**
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**
- D.3.1.1 Fällungsantrag, Hohenzollernstraße 7  
**Beschlussvorschlag von Frau Epple:** Die Untere Naturschutzbehörde soll über die Notwendigkeit einer Fällung entscheiden.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.2 Fällungsantrag, Jasminstraße 3  
**Beschlussvorschlag von Frau Epple:** Die Untere Naturschutzbehörde soll über die Notwendigkeit einer Fällung entscheiden.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.3 Zwei Fällungsanträge, Floriansmühlstraße 60  
**Beschlussvorschlag von Frau Epple:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)D.3.1.4 Fällungsantrag, Heidemannstraße 50 (Bayernkaserne)  
**Beschlussvorschlag von Herrn Wolf:** Durchführung eines Ortstermins um die Rettung einiger Bäume zu ermöglichen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)D.3.1.5 Fällungsantrag, Schlößlanger 17  
**Beschlussvorschlag von Frau Epple:** Zustimmung, verbunden mit der Bitte um Nachpflanzung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1 Errichtung und Betrieb einer Brecheranlage auf einem Teilbereich des Geländes der ehemaligen Bayernkaserne  
**Beschlussvorschlag von Frau Epple:** Zustimmung, da eine Aufarbeitung des Schutts vor Ort sinnvoll ist. Da die Anlage nahe der Wohnbebauung errichtet werden soll, sollten die Betriebszeit für die Anwohner verträglich gestaltet werden.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### D.4. Bürgeranliegen

#### D.5. Unterrichtungen

##### D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- D.5.1.1 Einrichtung einer kleinen Hundewiese in der Alten Heide, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02294 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 27.04.2021  
D.5.1.2 Pizzakarton-Sammler am Wedekindplatz ausprobieren, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02463 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.05.2021

##### D.5.2. Genehmigte Baumfällung

- D.5.2.1 Entfernungen von Gefahrenbäumen, Situlistraße 73 – Mohrvilla  
D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Dreschstraße 10

##### D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1 Grundsatzbeschluss I, Umsetzung Klimaziele München, Erlass einer Klimasatzung, Erlass einer Klimaratssatzung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03533  
D.5.3.2 Betrieb zweier Mobilkräne in den Nächten 17./18.08.2021 und 20./21.08.2021, Siegfriedstraße 22 (ggü.) und Bismarckstraße 13-21

#### E. Bildung, Soziales und Budget

##### E.1. Anträge

##### E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Gemeinschaft Sant'Egidio  
Mensa für Bedürftige der Stadt München vom 01.08.2021 bis 31.07.2022  
59.000,00 €  
**Beschlussvorschlag von Frau Föst-Reich:** Vertagung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Diakonie Hasenberg e.V.  
PONTIS Freimann - Zuschuss Miete vom 01.01.2022 bis 31.12.2022  
23.761,00 €  
**Beschlussvorschlag von Frau Föst-Reich:** Vertagung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

##### E.3. Anhörungen

##### E.4. Bürgeranliegen

##### E.5. Unterrichtungen

##### E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- E.5.1.1 Errichtung eines neuen Bolzplatzes an der Maria-Probst-Straße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02474 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.05.2021  
Frau Föst-Reich bittet um erneute Behandlung des Themas in September.

##### E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- E.5.2.1 Ausschreibung von Bettplätzen für wohnungslose Haushalte in Beherbergungsbetrieben  
E.5.2.2 Einrichtung eines Tagestreffs für die Klient\*innen im Übernachtungsschutz, Bayernkaserne Haus 12, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03921  
E.5.2.3 Bescheid, Bellevue di Monaco am 06.08.2021 auf dem Bauhausplatz  
E.5.2.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Öffnungszeiten Ungererbad

#### F. Mobilität

##### F.1. Anträge

##### F.2. Entscheidungen

- F.3. Anhörungen**
- F.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.1.1 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Moltkestraße 3  
**Beschlussvorschlag von Herrn Mentrup:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- F.3.1.2 Einrichtung einer Bücherbushaltestelle, Georg-Muche-Straße  
**Beschlussvorschlag von Herrn Mentrup:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- F.3.2. Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Überarbeitung von Parklizenzengebieten  
**Beschlussvorschlag von Herrn Mentrup:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- F.4. Bürgeranliegen**
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Ohm-, Georgen-, Leopoldstraße, Anfrage Nr. 20-26 / Q 00003 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann am 16.06.2021
- F.5.1.2 Maßnahmen gegen nächtliche Dauerparty und Autolärm am Siegestor, Anfrage Nr. 20-26 / Q 00002 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann am 16.06.2021
- F.5.1.3 Verantwortungsvoller Umgang mit E-Scootern, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02646 des Bezirksausschusses des 1. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 29.06.2021
- F.5.1.4 Parkraummanagement am Beispiel Altschwabing, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02036 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 23.03.2021
- F.5.1.5 Parklizenzengebiet Giselastraße: Zeiten für Anwohnerparken auf der südlichen Leopoldstraße temporär ausweiten, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02039 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 23.03.2021
- F.5.1.6 Verkehrsberuhigung in der Mannheimer Straße und Sulzbacher Straße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01282 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- F.5.1.7 Neugestaltung der Radwegführung an der Kreuzung Ungererstraße / Schenkendorfstraße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02037 vom 23.03.2021
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Gustav-Mahler-Straße, Errichtung einer Schnell-Ladesäule (DC-Ladesäule)
- F.5.2.2 Artur-Kutscher-Platz, Einrichtung von Haltverboten
- F.5.2.3 Heidemannstraße, Mattighofer Straße, Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße; Stromverlegung
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Schulwegsicherheit Grundschule an der Fröttmaninger Straße
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Erhöhung der Fahrbahn-Albedo
- F.5.3.3 Sachstandsbericht 2021 zum Radentscheid und Altstadt-Radlring, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03509
- F.5.3.4 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03918
- F.5.3.5 Satzung der Landeshauptstadt München zur Durchführung einer Befragung von Personen im Zusammenhang mit der Erfassung des Mobilitätsverhaltens für die Bewertung der Modellprojekte City2Share, Smarter Together und CIVITAS ECCENTRIC, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03361

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar. Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 03.09.2021

für das Protokoll

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -

gez.

Christoph Frisch  
BA-Geschäftsstelle Mitte