

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 04.10.21

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 05. Oktober 2021, 19.00 Uhr  
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

## **Tagesordnung**

**Hinweise:**            **Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für Zuschauer\*innen sehr beschränkt!**

**Ab Betreten eines Gebäudes besteht in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Bezirksausschusses stattfinden, grundsätzlich eine Maskenpflicht (mindestens medizinische Maske); am Platz kann bei Einhaltung eines Mindestabstandes von 1,5 m auf das Tragen der Maske verzichtet werden. (Stand: 04.10.2021)**

**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Schulwegsicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 27.07.21)
2. Ampelschaltung Verdistraße / Thuillestraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
3. Probleme mit Radfahrern auf Gehweg, Blumenauer Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
4. Schulentwicklungsplanung München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
5. Unbedingter Erhalt der Menzinger Erdbeerenwiese/-feld und Kein Durchstich Prof-Eichmann- Straße / Wöhlerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
6. Anfrage Radweg / Fußweg zwischen Blütenburg / Eisenhartstraße und Signalanlage über die Pippinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
7. Verlegung der Würmbrücke auf Höhe Schirmerweg nach Süden auf Höhe Bassermannallee / Feichthofstraße
8. Verschiebung Ausstellung "Pasinger Erinnerungsorte" auf März - Juni 2022
9. Grüner Rechtsabbiegepfeil Lochhausener Straße / Gotteboldstraße
10. Wiederholte Beschwerde gegen Fußballspielen am Spielplatz Von-Frays-Straße / Bärmanstraße
11. Beschilderung "Vorsicht Kinder" am Kindergarten Leiden Christi
12. Baustelle Unterführung Offenbachstraße
13. Blühender Grünstreifen in der Peter-Vischer-Straße
14. Historische Bahnhofsuhr
15. Blühender Grünstreifen Radeckestraße
16. Straßenbegleitgrün zu Blühfläche: Kaspar-Kerll-Str. / Ecke Puccinistr.
17. Fernwärmenetz Pasing-Obermenzing

- 18. Straßenverkehrsordnung / Parken in Pasing rund um den Bahnhof  
dazu: Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.09.2021
- (N) 19. (N) Parksituation Donizettiweg / Pflegerstraße
- (N) 20. (N) Deutliche Verkehrszunahme Freseniusstraße inkl. dem Wohngebiet
- (N) 21. (N) Müllansammlung Richard-Riemerschmid-Allee
- (N) 22. (N) Stellungnahme Informationsveranstaltung Dreilingsweg der IG Alte Allee /  
Bergsonstraße
- (N) 23. (N) Mehr Streifenfahrten durch Polizei - Mehr Parkkontrollen durch Politessen
- (N) 24. (N) Müllcontainer in der Einfahrt Landsberger Str. 462
- (N) 25. (N) Bauvorhaben Chopinstraße 22 / 24

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 1. Friedrich-Rein-Weg 27: 1 Fichte
- 2. Wehnerstr. 1: 1 Birke
- 3. Fouquéstr. 28: 1 Birke
- 4. Fritz-Reuter-Str. 25: 1 Tanne
- 5. Lackerbauerstr. 22: 1 Birke
- 6. Kaskadenweg 12. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 7. Lipperheidestr. 11-11a: 1 Himalayazeder
- 8. Thaddäus-Eck-Str. 12a: 1 Lärche, 1 Rotfichte, 1 Ahorn
- 9. Karl-Mangold-Str. 4: 2 Birken
- 10. Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Baumbestandsplan Varianten 1-3
- 11. Schikanederstr. 12-12a: Baumbestandsplan (Haus 1 - 8)
- 12. Bauseweinallee 98: 3 Fichten, 1 Linde
- 13. Lützwowstr. 2: 1 Birke
- 14. Westerholzstr. 7: Baumbestandsplan

15. Agnes-Bernauer-Str. 160: 2 Fichten und 1 Weißtanne

16. Gebhardweg 2: Baumbestandsplan

(N) 17. (N) Schuegrafstr. 6-8: Baumbestandsplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

## **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 16.09.21 (Schulweg und Situation Oselstraße)

2. Protokoll Sondersitzung vom 15.09.21 (Planungen Pasinger Bahnhof Nordseite)

3. Protokoll Sondersitzung vom 22.09.21 (Planungen Neubaugebiet Dreilingsweg)

## **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

(N) 1. (N) Protokoll des Ortstermins vom 15.09.21 (Bäckerstraße)

### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

## **6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

## **10. Entscheidungen**

1. Corona-Pandemie; Einheitliche Quarantäneregeln für Horte und Kindertagesstätten  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00149 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04176

2. Stadtbezirksbudget, Bayerische Philharmonie e.V., Baumaßnahmen am Vereinshaus vom 15.09. - 31.12.2021, 18.271,47 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04431

3. Anbringung von Spiegeln zur Verkehrssicherheit an der Einmündung Am Krautgarten in die Bodenseestraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00020 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 21.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04379

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Widmung der Gesamtstrecke der Erna-Eckstein-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04495
5. Stadtbezirksbudget, Initiative "Aquarium", Aquarium, ein Wassertheater Gastspiel in Pasing am 07./08.10.2021, 7.074,- €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04492

## 11. Anhörungen

1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr...., Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich); (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes, - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
2. Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
3. Schöppingstr. 8-10: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser (12 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
4. Kaskadenweg 12: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
5. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben:  
„Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“
6. Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (mit gastronomischen Nutzungen, Einzelhandel, Büroflächen und Arztpraxen) mit Tiefgarage / Vorbescheid Varianten 1- 3 (Paul-Gerhardt-Allee 8-10 / Baumbachstraße / Franz-Langinger-Straße)
7. Schikanederstr. 12 - 12a: Neubau von 2 Dreier-Reihenhäusern und einem Doppelhaus sowie 3 Carports, 1 Garage und 1 Doppelparker (4 Stellplätze), Haus 1-8
8. Westerholzstr. 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
9. Stellungnahme Planungen Neubaugebiet Dreilingsweg (BA 21 + BA 22)
10. Gebhardweg 2: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit TG - Vorbescheid (Gebhardweg 2 / Verdistr. 54-56)

(N) 11. (N) Schuegrafstr. 6-8: Neubau eines Büro- und Geschäftshauses

## 12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Oselstraße kindgerecht umgestalten (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Artenreiche Blumenwiese und Hecken im Landschaftspark entwickeln (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Freigabe der Einbahnstraßen im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee für den Radverkehr in Gegenrichtung
4. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Neues Schild an der Dirt-Bike-Anlage im Landschaftspark Pasing - Laim - Blumenau - Hadern
5. FW/ÖDP, Antrag: Korrektur der Lichtsignal- und Fahrspur-Kennzeichnung Lortzingstraße

## 13. Unterrichtungen

1. Unverändert Fortführung von Gaststätten  
- "Haferkater", Pasinger Bahnhofplatz 8
2. Anzeige einer Versammlung am 25.09.2021 auf dem Pasinger Bahnhofplatz  
"Activists For The Victims"

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Schottergärten in der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Klimaneutrales München bis 2035  
Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873
5. Bauausschuss vom 05.10.21:  
Stahlbrücke für Fuß- und Radverkehr über die Offenbachstraße nördlich der Bahntrasse im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04101

**15. Post an den BA****15.1 von der Stadtverwaltung****1. Direktorium**

1. Informationsschreiben BA 03/2021; Hybridsitzungen und Sonderausschüsse
2. Schreiben Büro OB: Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße

**2. Baureferat**

1. Neuordnung des Parkens auf dem stadteigenen Parkplatz am Seldweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02668
2. Baubeginn Fitnessanlage Durchblick
3. Ampelschaltung Höhe Bushaltestelle Lustheimstraße,  
Geschwindigkeitsmessungen Amalienburgstraße und Verdistraße, Begrünung  
Verdistrasse / Amalienburgstraße
4. Kindersprechstunde vom 09.07.21; Skate-Bowl mit Rampe am Spielplatz Bertha-  
von-Suttner-Weg
5. Erweiterung Karlsgymnasium; Rettung Ahornbäume in der Straße "Am Stadtpark"
6. Stadtpark Pasing - Informationsveranstaltung zu aktuellen  
Gehölzpflegemaßnahmen
7. Fußgängerübergang Berduxstraße / Paul-Gerhardt-Allee
8. Mahnmahl Todesmarsch in der Kaflerstraße
- (N) 9.** (N) Haidelweg / Grünfläche Ecke Lampertstraße - Belag unter den Bänken

**3. Mobilitätsreferat**

1. Verkehrssicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 27.07.21)
2. Parken Bäckerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
3. Verkehrsführung für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen aus der Nanette-Bald-  
Straße in die Greinzstraße
4. Machbarkeitsstudie Pasing Nord; Präsentation vom 15.09.2021
5. Baustellenverkehr Biotopia  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02492

6. Zwischennachricht und Fristverlängerung: Verbesserung der Verkehrssituation in der Planegger Str. III: Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Planegger Str., Antr.: 1298

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Vollzug der Baumschutzverordnung:
  - Bergsonstr. 74a
  - Lipperheidestr. 19-29
  - Orthstr. 6
  - Oselstr. 28 c
  - Schnablstr. 4
  - Ossiacher Str. 16
  - Nimmerfallstr. 21
2. Bauvorhaben Joseph-Haas-Weg 16
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Menzinger Str. 107a
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Bauseweinallee 79 a
5. CO 2-Minderung im Neubaugebiet Dreillingsweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02789

#### **5. Sozialreferat**

1. Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021
2. Parität im Mieterbeirat; Zwischenmitteilung
3. Information zur Wiedereinsetzung des sog. verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose
4. Online-Jugendbefragung 2020
5. Ruhestörungen und Hausfriedensbruch durch Jugendliche in der Ernsbergerstraße

#### **6. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Sachstand städtische Kinderkrippe Scapinellistr. 15
2. Wertstoffcontainerstandort Paosostraße
3. illegaler Altkleider-Container in der Paosostraße

#### **7. Referat für Bildung und Sport**

1. Betreuungssituation in Pasing-Obermenzing darstellen und bedarfsgerecht planen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02494

2. Dienststellenverständigung; Hermine-von-Parish-Str. 15, Fertigstellung des Grundschulneubaus und Zwischennutzung

**8. Stadtwerke München**

1. Baumaßnahmen der SWM, hier: Strom-Projekt Torriweg

**15.2 Sonstige**

1. Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken

**(N)** 2. (N) Sitzbänke Mitmachprojekt "muenchen.hogga.me"

**(N)** 3. (N) Rücknahme Budgetantrag TSG Pasing

**(N)** 4. (N) Besichtigung Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 412

**16. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen:
  - 09.11.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
  - 07.12.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -