

## **Antrag**

### **Generalsanierung und Erweiterung des Jugendtreff Am Kegelhof: Wo stehen wir mit den Planungen für die Realisierung?**

Nr. 2021-11-40

#### **Der Bezirksausschuss möge beschließen:**

Die Generalsanierung mit möglicher Erweiterung des Jugendtreffs Am Kegelhof in der Au wird von den vier verschiedenen Fachreferaten (Kommunalreferat, Referat für Bildung und Sport, Sozial- und Baureferat) der Landeshauptstadt München, unter Federführung des Kommunalreferates, voran getrieben und der aktuelle Sachstand des Planungsverfahrens dem Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen mitgeteilt.

Es wird ein Projektplan mit realistischer Zeitschiene für die Generalsanierung mit Erweiterung der Einrichtung erstellt der dem Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen zeitnah vorgestellt wird, so dass das Gremium mit seiner örtlichen Expertise aktiv eingebunden ist in das Projekt.

Ebenfalls möchten wir an die Beantwortung des Antrages [Nr. 14-20 / T041735](#) Kegelhofmühlbach – Ersatzpflanzung erinnern vom März 2020, der bis heute noch unbeantwortet geblieben ist.

#### **Begründung:**

Eigentlich sollte die Generalsanierung des Jugendtreffs Am Kegelhof schon längstens abgeschlossen sein, statt dessen verzögert sich die Planung und Umsetzung weiter. Der Bezirksausschuss hat sich mit dieser Sanierung bereits mehrfach in den letzten Legislaturperioden mit dem Vorhaben beschäftigt.

Zuletzt wurden mit Schreiben des Kommunalreferats vom [19.12.2018](#) drei Anträge des Gremiums zu der Generalsanierung und angedachten Erweiterung beantwortet. Seit dem wurde dem BA 5 keine weitere Planung mehr vorgestellt und dass, obwohl die neu gebauten Wohnungen auf dem ehemaligen Paulaner Gelände in der Au sukzessive fertig gestellt werden und kein Angebot besonders für die Jugendlichen zur Verfügung steht.

Hier ein kleiner Rückblick zum Vorhaben:

In einer Untersuchung der Landeshauptstadt München wurden alle Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugend/kultur/arbeit geprüft die zum Zeitpunkt der Untersuchung bereits älter als 20 Jahre waren. Im Kinder- und Jugendhilfeausschuss des Münchner Stadtrates vom 20.11.2003 wurden die Ergebnisse zur Kenntnis genommen.

Anschließend erfolgte die Genehmigung der Generalsanierung von 26 Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugend/kultur/arbeit, sowie die Erteilung des Untersuchungsauftrags hierfür. Einer dieser Einrichtungen war der [Jugendtreff Am Kegelhof](#) in der unteren Au.

Mit Beschluss des Stadtrates in der Sitzung vom 28.07.2010 mit der [Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04166](#) wurde eine möglichst zügige Generalsanierung der 26 Einrichtungen beschlossen, die in den MIP-Zeitraum 2010-2014 einzuplanen war.

Zum Ende der Legislaturperiode 2008-2014 wurde dem damaligen Gremium bereits Pläne für die Generalsanierung präsentiert, die aber nicht umgesetzt wurden.

Stattdessen erfolgte im Jahr 2018 ein Prüfverfahren des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege, ob es sich beim Anwesen Kegelhof 8 um ein [Denkmal](#) handelt.

Im Rahmen der Generalsanierung wurde durch den Kinder- und Jugendhilfeausschuss am 29.01.2019 vom Kinder- und Jugendhilfeausschuss die Erweiterung des Jugendtreffs in der Au am Kegelhof 8 beschlossen ([Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13427](#)). Danach wurde bei der LBK ein Antrag auf Vorbescheid gestellt.

Das Stadtjugendamt stellt dem Stadtrat, im Rahmen des Beschlusses zur offenen Kinder- und Jugendarbeit rund um das Neubaugebiet des ehemaligen Paulaner Brauereigeländes, im Kinder- und Jugendhilfeausschuss am 05.11.2019, ein aktuelles Nutzerbedarfsprogramm für den Kegelhof 8 vor ([Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16495](#); nicht öffentliche Sitzung). Laut Sozialreferat wird im Zuge dessen das Baureferat gebeten, die Vorplanungsunterlagen für die Sanierung des Gebäudes zu erstellen. Anschließend soll das Kommunalreferat – so das Sozialreferat in einer E-Mail vom 02.10.2019 - den Projektauftrag voraussichtlich im 2. Halbjahr 2020 dem Stadtrat vorstellen. Dabei sollen die ursprünglichen Pläne zur Sanierung aufgegriffen werden. Es fanden seinerzeit bereits vorläufige Abstimmungsgespräche mit der Denkmalbehörde und der LBK statt.

---

München, den 05.10.2021

Initiative:	Nicole Meyer und Barbara Schaumberger
Fraktionssprecherin CSU:	Barbara Schaumberger
Fraktionssprecherin SPD:	Nina Reitz