

Telefon: 233 – 22185
233 - 24158
Telefax: 233 – 24238
233 - 26410

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA I/22, HA II/11

**Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
in den Stadtbezirken 4 Schwabing West, 11 Milbertshofen-Am Hart und 12 Schwabing-
Freimann**

Erhaltungssatzungen in Milbertshofen

- a) **Satzungsbeschluss Satzung „Riesefeldstraße“ der Landeshauptstadt München zur
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1
Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Riesefeldstraße“)**
- b) **Satzungsbeschluss Satzung „Frankfurter Ring“ der Landeshauptstadt München zur
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1
Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Frankfurter Ring“)**
- c) **Satzungsbeschluss Satzung „Nietzschestraße“ der Landeshauptstadt München zur
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1
Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Nietzschestraße“)**

Erhaltungssatzungen in Nordschwabing

- d) **Satzungsbeschluss Satzung „Rümannstraße“ der Landeshauptstadt München zur
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1
Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Rümannstraße“)**
- e) **Satzungsbeschluss Satzung „Berliner Viertel“ der Landeshauptstadt München zur
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1
Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Berliner Viertel“)**

Anträge

- f) **Erhaltungssatzung Milbertshofen verlängern und ausweiten – Verdrängung durch
Modernisierung und Umwandlung verhindern**
Antrag Nr. 20-26 / A 00990 der Stadtratsfraktion DIE LINKE/Die PARTEI vom 02.02.2021,
eingegangen am 02.02.2021
- g) **Erhaltungssatzung für das Berliner Viertel – Verdrängung durch Modernisierung und
Umwandlung verhindern**
Antrag-Nr. 20-26 / A 01156 der Stadtratsfraktion DIE LINKE/Die PARTEI vom 09.03.2021,
eingegangen am 10.03.2021

**Hinweis /
Ergänzung
vom 30.09.2021**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03951

Anlage:

Stellungnahme des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen – Am Hart vom 29.09.2021

Hinweis / Ergänzung zum

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.2021 (VB)

Öffentliche Sitzung

I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:

Die vom Erlass der Erhaltungssatzung örtlich betroffenen Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 04 – Schwabing-West, 11 – Milbertshofen – Am Hart und 12 – Schwabing - Freimann wurden gemäß § 9 Abs. 2 und 3 der Bezirksausschuss-Satzung i. V. m. der Anlage 1 der BA-Satzung (Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung, Ziffer 6.2 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung) angehört.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen – Am Hart bat mit Schreiben vom 29.07.2021 um Fristverlängerung der Anhörung gemäß §9 Abs. 2 und 3 und §13 der Bezirksausschuss-Satzung i.V.m. der Anlage 1 zur BA-Satzung (Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung, Ziffer 6.2 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung) aufgrund der Komplexität des Sachverhaltes und der ferienbedingten sitzungsfreien Zeit Anfang August bis Mitte September.

Diese Fristverlängerung wurde ihm gewährt. Die nach der Sitzung am 29.09.2021 erstellte Stellungnahme konnte seitens des Referates für Stadtplanung und Bauordnung nicht mehr fristgerecht in die Beschlussvorlage eingearbeitet werden.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 11 – Milbertshofen - Am Hart hat in seiner Plenumssitzung am 29.09.2021 der Beschlussvorlage zugestimmt.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.

Bezirksausschuss des 11. Stadtbezirkes
Milbertshofen – Am Hart



Anlage

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle Nord, Ehrenbreitsteiner Str. 28a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HA I/22, HA II/11

Vorsitzender
Fredy Hummel-Haslauer

Privat:
Riesefeldstr. 86
80809 München
Telefon: 01517 / 222 40 78
fredyhummel@t-online.de

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München
Telefon: 089/ 159 86 89-32
Telefax: 089/ 159 86 89-21
BA11@muenchen.de

München, 30.09.2021

Ihr Schreiben vom:
03.08.2021

Unser Zeichen:
821/09/21

Ihr Zeichen:
20-26 / V 03951

Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 4, 11 und 12 - Satzungsbeschlüsse Erhaltungssatzungen "Riesefeldstraße", "Frankfurter Ring", "Nietzschesstraße", "Rümannstraße" und "Berliner Viertel"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart (BA 11) hat sich in seiner Sitzung am 29.09.2021 mit Ihrer Anhörung befasst und der Beschlussvorlage mehrheitlich gegen zwei Stimmen zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Fredy Hummel-Haslauer
Vorsitzender

