



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. Oktober 2021, 09:30 Uhr

Altes Rathaus

19. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis: Ab Betreten eines Gebäudes besteht in sämtlichen Verkehrsflächen,
Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrats
stattfinden, grundsätzlich eine Maskenpflicht.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden
in der Bauleitplankommission am 30.09.2021 vorbereitet

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 2050
Richard-Strauss-Straße (östlich)
Gemarkung Bogenhausen
Flurstück Nr. 214/17, 214/26, Teilfläche 225

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

(Teiländerung des rechtsverbindlichen
Bebauungsplans Nr. 1325)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03393

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2118 (SB) Stadtbaurätin
 Münchberger Straße (östlich) Prof. Dr.
 Kronacher Straße (südlich) (Univ. Florenz)
 BAB A 8 München – Salzburg (westlich) Merk
 Fasangartenstraße (nördlich)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 17 - Obergiesing-Fasangarten
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04383
3. Bebauungsplan Nr. 2171 (SB) Stadtbaurätin
 Kirchen-, Spichern-, Orleans-, Balan-, Rabl-, Prof. Dr.
 Franziskaner-, Stein-, Kellerstraße, Innere Wiener (Univ. Florenz)
 Straße, Sckellstraße, Max-Planck-Straße Merk
 und Schloßstraße
 (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1707)
- A) Urteil des VG München vom 14.06.2021,
 Sachstand und weiteres Vorgehen
- B) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des
 Bebauungsplans Nr. 1707
- Stadtbezirk 5 – Au-Haidhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04566
4. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin
 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 4 Schwabing Prof. Dr.
 West, 11 Milbertshofen-Am Hart und 12 Schwabing- (Univ. Florenz)
 Freimann Merk
- Erhaltungssatzungen in Milbertshofen
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Riesefeldstraße“ der
 Landeshauptstadt München zur Erhaltung der
 Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß
 § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 (Erhaltungssatzung „Riesefeldstraße“)
- b) Satzungsbeschluss Satzung „Frankfurter Ring“ der
 Landeshauptstadt München zur Erhaltung der
 Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß
 § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 (Erhaltungssatzung „Frankfurter Ring“)
- c) Satzungsbeschluss Satzung „Nietzschestraße“ der
 Landeshauptstadt München zur Erhaltung der
 Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß
 § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 (Erhaltungssatzung „Nietzschestraße“)

Erhaltungssatzungen in Nordschwabing

- d) Satzungsbeschluss Satzung „Rümannstraße“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Rümannstraße“)
- e) Satzungsbeschluss Satzung „Berliner Viertel“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
(Erhaltungssatzung „Berliner Viertel“)

Anträge

- f) Erhaltungssatzung Milbertshofen verlängern und ausweiten – Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern
Antrag Nr. 20-26 / A 00990 der Stadtratsfraktion DIE LINKE/Die PARTEI vom 02.02.2021,
eingegangen am 02.02.2021
- g) Erhaltungssatzung für das Berliner Viertel – Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern
Antrag Nr. 20-26 / A 01156 der Stadtratsfraktion DIE LINKE/Die PARTEI vom 09.03.2021,
eingegangen am 10.03.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03951

- | | | | |
|----|--|------|---|
| 5. | Klimaneutrales München bis 2035
Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | A) Maßnahmen in der Stadtentwicklungsplanung, Bebauungsplanung, Wohnungsbauförderung und Stadtsanierung
Klimafahrplan in der Stadtplanung | | |
| | B) Anträge | | |
| | 1. Maßnahme 3: Chancen im Neubau nutzen:
Hohe bauliche Energiestandards umsetzen und Solarenergie intensiv nutzen;
Antrag Nr. 14-20 / A 05945 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN – ROSA LISTE vom 19.09.2019 | | |
| | 2. Maßnahme 4: Klimagerechte Energie- und Mobilitätskonzepte von Anfang an mitdenken und umsetzen;
Antrag Nr.14-20 / A 05946 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN – ROSA LISTE vom 19.09.2019 | | |

3. Mehr Solar in München – Bebauungspläne nutzen;
Antrag Nr. 14-20 / A 06967 der Stadtratsfraktion der SPD vom 10.03.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.07.2021 hat die Beschlussfassung in den 15.09.2021 vertagt. Der Ausschuss vom 15.09.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 07.07.2021 und das Hinweis / Ergänzungsblatt vom 30.08.2021 - für die Sitzung am 15.09.2021 verteilt.)

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 6. | Transparenz und Bürgerbeteiligung in der Stadtplanung | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | 1. Mehr Transparenz und Bürgerbeteiligung in der Planung: Privatisierung der Planungshoheit stoppen
Antrag Nr. 14-20 / A 06431 der Fraktion DIE GRÜNEN / RL vom 16.12.2019 | | |
| | 2. Transparente Stadtplanung – Gutachten veröffentlichen
Antrag Nr. 14-20 / A 06204 der ÖDP vom 19.11.2019 | | |
| | 3. Städtische Planungshoheit von privaten Investoren zurückholen
Antrag Nr. 20-26 / A 01078 der Fraktion ÖDP / FW vom 17.02.2021 | | |

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03747

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 15.09.2021 verteilt.)

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 7. | Bebauungsplan für Hohenzollernkarree - Zerstörung des grünen Innenhofs mit Luxuswohnraum verhindern | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Antrag Nr. 20-26 / A 01251 der Stadtratsfraktion DIE LINKE./Die PARTEI vom 26.03.2021 | | |

Stadtbezirk 4 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04076

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 15.09.2021 verteilt.)

8. Schottergärten in der Landeshauptstadt München (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Anträge:

1. Mehr Grün in Münchens Gärten – Maßnahmen gegen Schottergärten
Antrag Nr. 14-20 / A 06007 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2019
2. Bäume in München 2 – Schottergärten unterbinden
Antrag Nr. 14-20 / A 06000 von Frau StRin Burkhardt, Herrn StR Vogelsgesang und Herrn StR Schall vom 27.09.2019
3. Geschotterte Steingärten – Münchner Freiflächengestaltungssatzung konkretisieren
Antrag Nr. 14-20 / A 06867 der Stadtratsfraktion SPD vom 27.02.2020
4. Ökologisch Garteln I – Steingarten verbieten
Antrag Nr. 14-20 / A 06881 der Stadtratsfraktion ÖDP vom 02.03.2020
5. Maßnahmen gegen Schottergärten
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06749 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 10.09.2019
6. Schluss mit lebensfeindlichen Schottergärten auf Münchner Gemarkung
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01858 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 23.02.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 15.09.2021 verteilt.)

9. Siedlungsschwerpunkt Freiham (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Sachstandsbericht
- Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
- Der Landschaftspark Freiham ist in der Größe zu bauen, wie den Bürgern versprochen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02592 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019

Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03495

10. Beschlussvollzugskontrolle (BVK)

Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum
vom 01.07.2020 – 31.07.2021

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443

München, den 24. September 2021

Dieter Reiter