

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:
Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A
(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Betriebszentrum Bau-T21 (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:
Gmunder Str. 32
81379 München (Straße, Hausnr.)
19 - Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried (Bezirk - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	10834	Anlage im Bau-Nr.	42000297	Haushaltsstelle:	0640.940.6541.0
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H25		02.2020
Entwurfsplanung	H ..		
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
26.06.2017
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	10834	Projekt: Neubau u. Umbau	Ausführungsabschnitt A	Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
-------------	-------	--------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Bemerkungen:	Teilverlagerung (Neubau u. Umbau)			Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Neubau Kehrrichthalle (Halle 3 neu) incl.Prov.	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßnahmen 8a/b	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							
Baureferat Hochbau							
Projektleitung		Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Straße: Gmunder Str. 32

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	---	-------------------------

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:					
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:					
	Sammelbeschluss	MA:	VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	14.05. u.11.07.18	X	Brandschutz Zeppelinhalle/Nutzungsverlängerung Zeppelinhalle bis 31.12.23
Gewerbeaufsicht		<input type="radio"/>	
Unfallkasse	08.02.2019	X	Gefährdungsbeurteilung
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	24.10.2018	X	Abstimmung Vorgehen Altlasten RGU
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="radio"/>	
Sonstiges: Abstimmung mit SWM und ROB/TAB wegen U-Bahntrasse		X	Letzter Stand Schriftverkehr vom 10.06.20 mit SWM und ROB

Grundstücksbogen

Projektnr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
-------------------	---	-------------------------

Stadtbezirk: 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenr	Gemarkung: Thalkirchen	Größe: 29.528 m ²	Flurstück-Nr.: 296	Katasterblatt:
---	------------------------	------------------------------	--------------------	----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Abtrennung einer Teilfläche von ca 4.233 m ² für Tramwesttangente und Schulwegverbindung			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	SW 535, NO 534,2	m ü. NN		
andere Hindernisse:	U-Bahntrasse verläuft direkt unter dem Grundstück			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input checked="" type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	Immissionschutzrechtl. Genehmigung für Kehrrichtlager erforderlich			
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	35
Anzahl vorhanden	35
davon in Garagen	0
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U 3 Fürstenried West	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Gesamtprojekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%	Euro	%		
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	365.500	5,6	8,7									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.500.400	38,1	59,5									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.701.400	25,9	40,5									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	4.201.800	64,1	100,0		100,0			100,0		100,0		
500 Außenanlagen	285.800	4,4	6,8									
600 Ausstattung und Kunstwerke	25.000	0,4	0,6									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten	1.681.900	25,6	40,0									
Baukosten	6.560.000	100,0	156,1		100,0			100,0		100,0		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.150.000	17,5										
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	7.710.000	117,5										
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **450.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	I/20	Monat/Jahr
	117,7	Punkte
Indexänderung		

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Neubau Kehrrichthalle (Halle 3 neu) incl.Prov. Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung	355.800 16,7 39,1			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	650.000 30,5 71,5			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	259.000 12,2 28,5			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	909.000 42,7 100,0	100,0	100,0	100,0
500 Außenanlagen	282.800 13,3 31,1			
600 Ausstattung und Kunstwerke	5.000 0,2 0,6			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	577.400 27,1 63,5			
Baukosten	2.130.000 100,0 234,3	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	370.000 17,4			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	2.500.000 117,4	3)	4)	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	I/2020	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
	117,7	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßnahmen 8a/b Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:				
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung	9.700 0,2 0,3			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.850.400 41,8 56,2			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.442.400 32,6 43,8			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	3.292.800 74,3 100,0		100,0	100,0
500 Außenanlagen	3.000 0,1 0,1			
600 Ausstattung und Kunstwerke	20.000 0,5 0,6			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	1.104.500 24,9 33,5			
Baukosten	4.430.000 100,0 134,5	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	780.000 17,6			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	5.210.000 117,6	3)	4)	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	I/2020	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
	117,7	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr
Indexänderung	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			3)		4)			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Monat/Jahr
Indexänderung	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)			3		4			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)))			

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Monat/Jahr
Indexänderung	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 10834 Gesamtprojekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.052 m ²	48,6						
NUF 7	3.222 m ²	51,4						
NUF 1-7	6.274 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF								
VF	115 m ²	1,8						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.446 m ²	102,7						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	912 m ²	14,5						
BGF(R)	7.301 m ²	116,4						
BRI(R)	43.762 m ³							
BRI(R) / NUF 1-6	14,3							
BRI(R) / NUF 1-7	7,0							
BRI(R) / BGF(R)	6,0							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / NUF 1-6	2,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	96 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	576 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	670 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.377 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	150 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	899 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	1.046 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	2.149 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Neubau Kehrrichthalle (Halle 3 neu) incl.Prov. Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	510 m ²	100,0						
NUF 7								
NUF 1-7	510 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	0 m ²							
VF								
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	567 m ²	111,2						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	57 m ²	11,2						
BGF(R)	567 m ²	111,2						
BRI(R)	4.150 m ³							
BRI(R) / NUF 1-6	8,1							
BRI(R) / NUF 1-7	8,1							
BRI(R) / BGF(R)	7,3							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	219 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.603 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	1.782 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.782 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	513 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.757 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.176 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.176 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Umbau Zeppelinhalle u. Umstrukturierungsmaßnahmen 8a/b Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	2.542 m ²	44,1	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	3.222 m ²	55,9	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	5.764 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	115 m ²	2,0	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.879 m ²	102,0	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	855 m ²	14,8	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	6.734 m ²	116,8	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	39.612 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	15,6							
BRI(R) / NUF 1-7	6,9							
BRI(R) / BGF(R)	5,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-7 / NUF 1-6	2,3							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	83 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	489 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	571 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.295 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	112 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	658 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	769 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.743 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³			
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³			
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834 Teilprojekt: Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³			
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³			
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²			
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10834

Teilprojekt:

Straße: Gmunder Str. 32

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	10834	Projekt:	Neubau u. Umbau	Ausführungsabschnitt A	Betriebszentrum Bau-T21	Straße:	Gmunder Str. 32
-------------	-------	----------	-----------------	------------------------	-------------------------	---------	-----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	183.000 €			29.06.2020	B. Weinhauser
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	aufgeständert	
Modulfläche	m ²	400 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 70.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 56 t /Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: **Neubau u. Umbau** Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	-----	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: **Neubau u. Umbau** Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/ V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 10834 (Teil-) Projekt: **Neubau u. Umbau** Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	10834	Projekt:	Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21	raße:	Gmunder Str. 32
-------------	-------	----------	--	-------	-----------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Planungsauftrag	06.10.17										
Vorplanung / Untersuchung		II/2018	I/2020	■	■						
Entwurfsplanung		IV/2020	III/2021		■	■					
Genehmigungsverfahren		III/2021	II/2022			■	■				
Baugenehmigung		II/2022					■				
Vorbereiten der Ausführung		IV/2021	III/2022			■	■				
Baubeginn		III/2022					■				
Baudurchführung		III/2022 – III/2023	I/2025 – I/2026				■	■		■	■
Übergabe an den Nutzer	I/2026										■
Abrechnung		I/2026	III/2026								■
Schlussrechnung			III/2026								■

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.6541.0								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	6541	Rangfolgenr.:	615	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2021 bis 2025		Restfinanzierung
			2021 -2025	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ff
Einrichtungskosten (935)									
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	6.560	187	6.373	400	1.000	1.500	2.200	1.273	
Summe	6.560	187	6.373	400	1.000	1.500	2.200	1.273	
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	6.560	187	6.373	400	1.000	1.500	2.200	1.273	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									1.150
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Baugrundstück

Teilprojekt: 1 und 2

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> kleine Treppe
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: 1 und 2

Fassade

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input type="checkbox"/>	Gründach	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="checkbox"/>	Bekiest	<input type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände

<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand unverändert	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Aussetüren

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Ganzglas	<input type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: 1 und 2

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Kehrriehalle: Stahlbetonbodenplatte
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Zeppelinhalle Asphalt

Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert
----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	--

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input checked="" type="radio"/> Bestand unverändert
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21 Straße: Gmunder Str. 32

Außenanlagen

Teilprojekt: 1 und 2

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input checked="" type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input checked="" type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	--	--------------------------	--

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Entwässerung

System:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input checked="" type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige			<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	PE

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	BTA	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21

Straße: Gmunder Str. 32

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt: 1 und 2

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	--	-----------------------

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 10834 Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21

Straße: Gmunder Str. 32

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="radio"/>			

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung					
<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Gase		
Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10834	Projekt: Neubau u. Umbau Ausführungsabschnitt A Betriebszentrum Bau-T21	Straße: Gmunder Str. 32
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.500.400	59,5						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.701.400	40,5						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	4.201.800	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	117,7							
Monat / Jahr	I/20							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	3.052	48,6						
NUF 7 m²	3.222	51,4						
NUF 1-7 m²	6.274	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²								
VF m²	115	1,8						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.446	102,7						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	912	14,5						
BGF(R) m²	7.301	116,4						
BRI(R) m³	43.762							
BRI(R) / NUF 1-6	14,3							
BRI(R) / NUF 1-7	7,0							
BRI(R) / BGF(R)	6,0							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	96			
€ / m² BGF(R)	576			
€ / m² NUF 1-7	670			
€ / m² NUF 1-6	1.377			