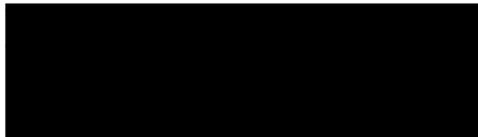


Datum: 13.09.2021



**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement  
Verwaltungs- und  
Betriebsgebäude  
Strategisches  
Büroraummanagement

**Konzept für die zukünftige Arbeitsgestaltung im Verwaltungsbereich der  
Landeshauptstadt München – öffentlicher Teil**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V XXXXX**

**An das Direktorium**

Mit E-Mail vom 10.09.2021 haben Sie uns die o.g. Beschlussvorlage zur Stellungnahme bis 24.09.2021 zugeleitet.

In der Beschlussvorlage werden die Referate aufgefordert, mindestens 15 % an Büroarbeitsplätzen einzusparen (Antragsziffer 4).

Zudem wird das Kommunalreferat beauftragt, mindestens 20 % an Kosten für Anmietung / Bewirtschaftung bei Verwaltungsgebäuden einzusparen (Antragsziffer 10).

Das Kommunalreferat hat das Konzept Zellenbüro-Desksharing entwickelt. Auf Grundlage dieses Konzeptes können, nach unserer Überzeugung, 15 % an Büroarbeitsplätzen eingespart werden. Voraussetzung ist insoweit, wie in der Beschlussvorlage dargestellt, die Entwicklung einer Homeoffice-Strategie, die Bereitstellung der erforderlichen IT-Anforderungen und ein gewisser Digitalisierungsgrad.

Bezüglich des Auftrags auch die Kosten um 20% zu reduzieren, verweisen wir auf Vortragsziffer 4.4. Eine Kostenreduzierung um 20% ist nicht realistisch, da für viele angemietete Verwaltungsgebäude noch lange Mietlaufzeiten bestehen und diese daher nicht aufgegeben werden können. Zudem muss berücksichtigt werden, dass sich die Miet- und Bewirtschaftungskosten in den letzten Jahren stetig erhöht haben und auch zukünftig eine Marktentwicklung erfolgen wird.

Das Kommunalreferat zeichnet die Beschlussvorlage dennoch mit, weil dabei insgesamt die richtigen Schritte zu einer Reduzierung der Büroraumkosten ergriffen werden.



Vertreter der Referentin