

Mietkosten:

	(Raum-)Situation bisher in der Thierschstr. 11 und Altheimer Eck 13	Kosten für die neuen Räume: Tal 15, 80331 München
Gesamtfläche Büroräume	192 m ²	200 m ²
Raumzusammensetzung	<ul style="list-style-type: none"> • 3 reine Beratungsräume • 1 Sekretariat • 1 Stauraum Kopierer/ Fax • Mitarbeiter*innentoilette • Küche mit WC • 1 Leitungsbüro – auch genutzt als Beratungsraum • 1 Leitungsbüro klein • 1 Gruppenraum für Teamsitzungen/Fortbildungen(FoBis) der Ehrenamtlichen • Stauraum • Küche • 3 Kund*innentoiletten • Flur als Wartebereich 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 Büroräume • Flur als Wartebereich • 1 Toilette • Teeküche
Mietkosten	<p><u>Bisherige Räume:</u> Kaltmiete pro Jahr laut Verwendungsnachweis 2020 Kaltmiete: 26.190 Euro Mietnebenkosten: Heizung, Wasser, Strom Mietnebenkosten: 1.933 Euro Betriebskosten: 5.710 Euro</p> <p>(In den Mietkosten sind Räume enthalten, die sich im Altheimer Eck befinden): (Kaltmiete 8.640 Euro und Betriebskosten 432 Euro)</p> <p style="text-align: right;">Bisherige Gesamtmiete 33.833 Euro</p>	<p><u>Neue Räume</u> Kaltmiete: 44.520 Euro (mtl. 3.710 Euro) Mietnebenkosten: ca. 2.000 Euro Betriebskosten: 5.160 Euro</p> <p>Plus Anteile aus den Räumen Altheimer Eck: Kaltmiete 8.640 Euro und Betriebskosten 432 Euro</p> <p style="text-align: right;">Neue Gesamtmiete 60.752 Euro</p>
	<p>Differenz: . 26.919 Euro pro Jahr plus zentrale Verwaltungskosten (ZVK) 9,5 % von 26.919,00 = 2.557 Euro</p> <p>Gesamtsumme 29.476 Euro</p>	

Umzugskosten (geschätzt):

- Makler: 18.000 Euro
- Umzugskosten: 6.000 Euro
- IT-Umzug: 5.000 Euro
- Leuchtmittel: 6.000 Euro
- Mobiliar/Kleinigkeiten: 4.000 Euro
- Renovierung: 4.000 Euro
- Kleine Umbauarbeiten: 2.000 Euro
- Küche: 7.000 Euro
- **GESAMT: 52.000 Euro**