



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 159868844  
Telefax: 159868815  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 12.10.2021

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 20.10.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 20.10.2021 um 19.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4** ein.

**Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer zur Verfügung. Ab Betreten des Schulgebäudes besteht Maskenpflicht. Die Maske darf abgenommen werden, sobald und solange Sie sich an Ihrem Sitzplatz befinden.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 22.09.2021
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales und Bildung**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C    Bauen und Wohnen**

1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1   Bürgerin: Nutzung der ehemaligen Post in der Angererstraße als Logistikzentrum für Lieferdienst untersagen
  
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1   Erhalt der Bäume im Hinterhof Herzogstr. 84 (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02852 aus der Bürgerversammlung vom 10.10.2019)
- 2.2   Keine Nachverdichtung um jeden Preis im dicht besiedelten Schwabing West (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02853 aus der Bürgerversammlung vom 10.10.2019)
- 2.3   Tektur Georgenstr. 70 RGB: Umbau und Nutzungsänderung eines Atelier-/Werkstatt-Gebäudes in ein Bürogebäude mit Wintergarten (hier: Anbau eines Balkons)
- 2.4   Tektur Kaiserstr. 71: u.a. Abbruch und Neuerrichtung von Balkonen im 1. bis 3. OG (hier: Vergrößerung der Balkone)
- 2.5   Mieterschutz und Auskunftsrechte (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 00079 aus der Bürgerversammlung vom 05.07.2021)
- 2.6   Arcisstr. 63: Nutzungsänderung eines Studentenwohnheims mit TG zu einem Wohnhaus mit TG (ohne bauliche Maßnahmen)
- 2.7   Tektur Schwere-Reiter-Str. 35:  
Neubau eines Studentenwohnheims mit jetzt 241 Wohnheimplätzen
- 2.8   Hohenzollernstr. 140 (Hermann-Frieb-Realschule):  
Nutzungsänderungen, Brandschutzsanierung, statische Maßnahmen
  
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **D    Mobilität und Verkehr**

0.    Gäste im UA
- 0.1   Planungsbeginn für die Tram Scheidplatz Süd  
*Vorstellung des Projekts durch die MVG*
  
1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1   Bürgerin: Tempo 30 in der Agnesstraße: Beschilderung verbessern
- 1.2   Bürger: Parksituation an der Kreuzung Georgen-/Winzererstraße
- 1.3   Bürgerin: Markierung des Behindertenparkplatzes in der Angererstr. 7 c erneuern
- 1.4   Bürger: Verkehrssituation am Willi-Graf-Gymnasium
- 1.5   Interfraktioneller Antrag: Erweiterung des Elisabethplatzes
  
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1   Fahrbahnsanierung in der Schleißheimer Straße zwischen Karl-Theodor- und Clemensstraße (Erinnerungsverfahren des Baureferats Tiefbau)
  
- 2.2   Austausch von Lichtsignalanlagen  
a) Herzog-/Schleißheimer Straße

b) Clemens-/Schleißheimer Straße

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

0. Gäste im UA

0.1 Begrünung der Hiltensperger- und der Konradstraße  
(*Urbanes Wohnen e.V. berichtet zum aktuellen Stand der Planungen*)

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

1.1 Bürgerin: „Ort der Stille“ am Ackermannbogen beschildern (*vertagt aus 09/21*)

1.2 Bürger: Mangelnde Aufenthaltsqualität am Hohenzollernplatz

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Klimaschutz

2.1.1 Bonner Platz 4+5: Antrag auf Fällung dreier Silberhornbäume

2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Gestaltung Kreuzung Teng-/Georgenstraße – Zustimmung zu Baumpflanzungen?  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00086 aus der Bürgerversammlung vom 05.07.2021)

2.2.2 Verbesserungen am Ackermannbogen (vgl. TOP D 1.7 06/21): Briefkasten von der Ecke Elisabeth-Kohn-/Georg-Birk-Straße an die Ecke Petra-Kelly-/Adams-Lehmann-Straße versetzen?

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F Kultur und Wirtschaft**

0. Gäste im UA

0.1 Freiflächenplanung für den neuen Elisabethmarkt  
*Vorstellung durch die Markthallen München mit Landschaftsarchitekten*

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Kultur

2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Media Future Team GbR für den Dokumentarfilm „Schwabinger Geschichte(n), Teil I vom 02.10.2021 bis 01.10.2022

2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Young Pathos“ für das Projekt Young Pathos Kollektiv: Visionen vom November 2021 bis Januar 2022

2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Service not included“ für die Performance ACCESS TO EXCESS Visionen vom 01. bis 30.11.2021

2.1.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Chorbande Schwabing für „Die Zauberflöte“ 2. Teil vom Oktober 2021 bis März 2022

2.2 Wirtschaft

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

1. Ehrung für langjährige Mitgliedschaft im Bezirksausschuss

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 20.10.2021 um 18.00 Uhr im „Café Eigenleben“, Kurfürstenstr. 2**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 13.10.2021 um 19.15 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 13.10.2021 um 18.15 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 14.10.2021 um 19.15 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 14.10.2021 um 18.00 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 17.11.2021 um 19.30 Uhr in der Aula der Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Gesa Tiedemann

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Kurzbericht zum Mobilspielfest am 19.09.2021 im Luitpoldpark
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Wiedereinsetzung des sogenannten verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose (Informationsschreiben der Sozialreferentin)

#### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 Erlass von Erhaltungssatzungen u.a. Satzungsbeschluss „Rümannstraße“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03951)
- 3.2.2 Beschlussvollzugskontrolle (BVK) – Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse im Zeitraum vom 01.07.2020 bis 31.07.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443)
- 3.2.3 Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

#### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Unübersichtliche Kreuzung Georgen-/Zentnerstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung am 25.11.2020)
- 3.1.2 Baumgräben schützen – Nahversorgungszentrum und Nahmobilität sichern (Antwort des Baureferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02740 vom 21.07.2021)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.2.1 Lieferzone Hohenzollernstr. 56: Änderung der zeitlichen Beschränkung
- 3.2.2 Einmündung Winzerer-/Hornstraße: Absolutes Haltverbot auf der Nordseite
- 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
- 3.3.1 Fernwärmeprojekt Unertlstraße (Infolyer der Stadtwerke München)
- 3.3.2 Gehbahnerneuerung in der Therese-Studer-Straße (Anliegerinfo des Baureferats)
- 3.3.3 Stromprojekt Netztrafostation Georgenstr. 124 (Infolyer der Stadtwerke München)

- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4.1 Radwegrückbau in Tempo-30-Zonen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Zustand des Briefkastens an der Schleißheimer Straße / Ecke Ackermannstraße (Antwort des Referats für Arbeit und Wirtschaft auf weitergeleitetes Bürgeranliegen aus der Sitzung vom 22.09.2021)
- 3.1.2 Japanischen Knöterich im Stadtbezirk entfernen (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02739 vom 21.07.2021)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Ausnahmezulassung für nächtliche Schienenreparatur- bzw. -schleifarbeiten am Kurfürstenplatz (28./29.09.2021)
- 3.4.2 Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen (Schreiben des Baureferats Gartenbau)

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 „Fritzi und Karl“ im Georgenschwaigbad (Antwort der Leitung SWM Bäder auf BA-Schreiben vom 23.09.2021)
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 3.5.1 „Freiheit, Gleichheit und Brüderlichkeit“, Auftaktkundgebung am 06.10.2021 um 18 Uhr auf dem Hohenzollernplatz
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen
- 3.7.1 Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken (Antrag des BA 17 Obergiesing-Fasangarten)

## **G BA-Angelegenheiten**

- 2. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets – Bericht über die Beschlussfassung im Stadtrat