

Belegrechtsprogramm Soziales Vermieten leicht gemacht – Modelle und Modellvarianten im Überblick

Zielgruppe: Städtische Dienstkräfte über den Einkommensstufen I bis III	Zielgruppe: Im Amt für Wohnen und Migration registrierte Haushalte inklusive städtischer Dienstkräfte innerhalb der Einkommensstufen I bis III
Sozialreferat	Sozialreferat in Kooperation mit der GEWOFAG Holding GmbH
Modell I Soziales Vermieten leicht gemacht „Klassik“	Modell II Soziales Vermieten leicht gemacht „Koop“
<ul style="list-style-type: none"> • Regulärer Mietvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> • Regulärer Mietvertrag bzw. temporärer Untermietvertrag nach Bedarf und Wahl des Eigentümers
<ul style="list-style-type: none"> • Belegungsbindungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> • Belegungsbindungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer plus ggf. weitere Vertragsabschlüsse aufgrund der Untervermietung
<ul style="list-style-type: none"> • Bindungsdauer 10 oder 15 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • Bindungsdauer 10 oder 15 Jahre Temporäre Untervermietung (2 Jahre), dann Übernahme bei Bewährung oder Neubelegung bzw. direktes Mietverhältnis ab Beginn
<ul style="list-style-type: none"> • Bindungsprämie für den Eigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> • Bindungsprämie bei Übernahme des Haushalts in ein Mietverhältnis für den Eigentümer
<ul style="list-style-type: none"> • Kein Mietzuschuss an die Haushalte 	<ul style="list-style-type: none"> • Mietzuschuss an die Haushalte
<ul style="list-style-type: none"> • Auswahl der Mieter über SOWON 	<ul style="list-style-type: none"> • Auswahl der Mieter über SOWON
<ul style="list-style-type: none"> • Keine Betreuung der Haushalte 	<ul style="list-style-type: none"> • Bei Bedarf 1 - 2 jährige Betreuung der Haushalte durch einen Regeldienst (SIW)
<ul style="list-style-type: none"> • Keine soziale Gewährleistung 	<ul style="list-style-type: none"> • Bei Bedarf Soziale Gewährleistung, falls Voraussetzungen erfüllt sind
<ul style="list-style-type: none"> • Keine Mietausfallübernahme durch die FaSt 	<ul style="list-style-type: none"> • Mietausfallübernahme durch die FaSt nach Übernahme in ein reguläres Mietverhältnis
<ul style="list-style-type: none"> • Keine sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung 	<ul style="list-style-type: none"> • Bei Bedarf sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung für 3 - 5 Jahre

Kontakt: belegrechtsprogramm@muenchen.de / 089/233-48777