

**Öffentliche Ausschreibung des Grundstücks in Freiham, Flurst. 3720/0,  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied**

Hauptebene	Unterebene	Gewichtung in %	max. Punkte	Ergebnis
<b>1. Konzeptionelle Gestaltung 20 % (= 125 Punkte)</b>				
	Konzeptionelle Elemente zu den Pflegeangeboten (teil/vollstationäre Pflege, spezifische Schwerpunkte, Quartiersöffnung) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raumkonzepte, wohnliche Gestaltung, Milieugestaltung, Farb- und Lichtkonzept, Orientierungshilfen, Barrierefreiheit</li> <li>• Personalwohnungen für Pflegendе</li> <li>• Freiflächenkonzept</li> </ul>	10	50	
		5	25	
		5	25	
	Art des geplanten energetischen Konzepts	5	25	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>25</b>	<b>125</b>	
<b>2. Betriebsführung 60 % (= 275 Punkte)</b>				
	Nachweis der Tätigkeitsfelder im Sozialbereich mit Aufgabe der beschäftigten Mitarbeitenden	6	30	
	Pflege: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pflegeleitbild, interne Qualitätssicherung, Hitzemaßnahmenplan</li> <li>• Betreuungs-, (spezifische) Pflegekonzepte sowie Wohngruppen/Hausgemeinschaftskonzept, Angehörigenarbeit der zu errichtenden Pflegeeinrichtung</li> <li>• Tages/Nachtpflegekonzept</li> <li>• voraussichtlicher Pflegesatz</li> </ul>	8	40	
		6	30	
		5	25	
		5	25	
	Wohnen für pflegebedürftige Menschen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Personalkonzept (Pflege, Betreuung, Hauswirtschaft)</li> <li>• medizinisch/therapeutische Versorgung, Seelsorge, Sterbebegleitung</li> </ul>	10	50	
		5	25	
	Gemeinwesenarbeit, Konzept z. Öffnung i. Quartier, Bereitschaft zur Beteiligung an einer gemeinsamen Quartiersentwicklung vor Ort	10	50	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>55</b>	<b>275</b>	
<b>3. Anforderung an den Bieter 10 % (= 50 Punkte)</b>				
	Betriebszeiträume, Erfahrungen in Kernkompetenzen	5	25	
	Referenzobjekte der letzten 5 Jahre	5	25	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	
<b>4. Finanzierung Bonität 10 % (= 50 Punkte)</b>				
	Kostenrahmen für Baukosten (DIN 300 + 400)	5	25	
	Bürgschaft, Eigenkapital, Fremdmittel	5	25	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	
<b>Gesamtergebnis 100 % (= 500 Punkte)</b>		<b>100</b>	<b>500</b>	
<b>Bonus</b> für spezielle/optionale Angebote (z. B. Nachtpflege, ambulante pflegerische Versorgung ins Quartier)			<b>+50</b>	

## Angebotswertungskriterien

## Anlage 2

Wertung / Gewichtung:

<u>Note</u>	<u>entspricht</u>	<u>Beschreibung</u>
0	0 %	Kriterium völlig verfehlt
1	20 %	Kriterium mit großen Mängeln erfüllt
2	35 %	Kriterium ausreichend erfüllt
3	50 %	Kriterium zufriedenstellend erfüllt
4	80 %	Kriterium mit leichten Einschränkungen erfüllt
5	100 %	Kriterium vollständig erfüllt