



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089)
Telefax: (089)
plan.ha4-31@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom
16.06.2021

Ihr Zeichen

Datum
14.10.2021

Task Force Ortskern Perlach
Antrag der Arbeitsgruppe zum Pfanzeltplatz
BA-Antrag vom 16.06.2021

Aktenzeichen: 0262-5.1-2021-19636-31

Sehr geehrter Herr Kauer,

mit Schreiben vom 16.06.2021 an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beantragt der Bezirksausschuss 16 die Einberufung einer „Task Force Ortskern Perlach“ und eines Runden Tisches als Reaktion auf die bauliche Entwicklung rund um den Pfanzeltplatz.

Der Bezirksausschuss hatte die Bauanträge in der letzten Zeit wiederholt kritisch gesehen, insbesondere die damit verbundenen verkehrlichen Auswirkungen. Zudem befürchtet der Bezirksausschuss Einschränkungen der Nutzung des Pfanzeltplatzes als Veranstaltungsfläche durch neue Zufahrten zu Tiefgaragen. Die Lokalbaukommission hat in mehreren Schreiben dazu bereits Stellung genommen und erläutert, warum die Baugenehmigungen zu erteilen waren.

Der Pfanzeltplatz ist planungsrechtlich als Straßenverkehrsfläche festgesetzt und ausgebaut. Anliegende Grundstücke haben über diese Fläche einen Erschließungsanspruch. Aus Sicht der Verwaltung steht dem aber eine Nutzung der Fläche für Veranstaltungen zu einzelnen Gelegenheiten nicht entgegen. Die damit verbundenen Einschränkungen der Zufahrtsmöglichkeiten sind von Anliegern regelmäßig auch an vielen anderen Orten in der Stadt hinzunehmen. Diese Einschränkungen gehen mit Straßenfesten oder Sportveranstaltungen einher.

Aus eigener Erfahrung sind uns Straßenfeste bekannt, bei denen Straßen vollständig für eine begrenzte Zeit für jeden Verkehr gesperrt sind. Ich denke da z.B. an Straßenfeste in Schwabing oder der Hans-Sachs-Str. im Glockenbachviertel. Sogar die Leopoldstraße wird für den Corso

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

Leopold gesperrt. Für den München Marathon wird die Ackermannstraße gesperrt – dadurch ist ein ganzes Stadtquartier zeitweise an der Zufahrt zu den Wohngebäuden und Tiefgaragen gehindert. Die Sorge also, dass durch die Bebauung am Pfanzeltplatz die Veranstaltungen auf diesem Platz unmöglich gemacht würden, wird hier nicht geteilt.

Zum Thema Gentrifizierung und deren Auswirkungen ist festzustellen, dass der Bezirksausschuss auch hier kein Thema anspricht, das ausschließlich und besonders diesen Bereich betrifft. Leider hat das Thema über die Ballungszentren hinaus sogar bisherige Randbereiche erfasst. Mit den Mitteln des Baurechts kann auf die Preisgestaltung der Vorhaben kein Einfluss genommen werden.

Zusammenfassend sieht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung in einer „Task Force Ortskern Perlach“ und einem Runden Tisch kein zielführendes Mittel um Lösungen zu den vom Bezirksausschuss aufgeworfenen Fragen zu entwickeln.

Soweit Umgestaltungen der öffentlichen Flächen des Pfanzeltplatzes angesprochen sind, liegt die Zuständigkeit beim Baureferat und für Verkehrsanordnungen beim Mobilitätsreferat.

Mit freundlichen Grüßen