



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

**Vorsitzender  
Stefan Ziegler**

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 - 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 15.10.2021

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
N 9.1.3 - 10/21

**Stellungnahme für: 1.23 BGV Art. 59  
Hippelstr. 43:**

Von den 45 Bäumen in der Baumbestandsliste sollen 36 gefällt werden, 9 sollen stehen bleiben. Von diesen 9 sind 5 auf Nachbargrundstücken. Von den 36 zu fällenden stehen 17 nicht unter Baumschutz (< 80 cm Stammumfang). Die restlichen 19 stehen meist im bzw. dicht am geplanten Gebäudebereich. Lediglich die Bäume Nr. 2, 3 und 4 (Fichten StUm 120 - 157 cm) sind deutlich außerhalb von Gebäuden / Zufahrt.

Alle 3 sind aber nicht mehr vital, haben nur noch 2 Nadeljahrgänge, bei Nr. 3 ist bereits die Spitze weit abgestorben. Sind also nicht erhaltenswert. Also Zustimmung zu allen Fällanträgen (falls die Bebauung so genehmigt wird)

Insgesamt erscheint die Bebauung - 2 Doppelhäuser mit 3 Garagen + 1 Stellplatz - nicht der Umgebungsbebauung zu entsprechend, es hat jedes Grundstück der Umgebung nur einen Baukörper (eine Doppelhaushälfte bzw. Einfamilienhaus), nicht wie der vorliegende Plan 2 Doppelhäuser (= 4 Doppelhaushälften). Selbst der Neubau auf Nr. 37 ist - bei deutlich größerem Grundstück - nur ein Doppelhaus.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender