



SPD-Fraktion Bezirksausschuss 13 – Bogenhausen

An den Bezirksausschuss 13 - Bogenhausen
z. Hd. Herrn Florian Ring, Vorsitzender

München, 01.10.2021



Karin Vetterle
Fraktionssprecherin

Antrag: SEM Nord-Ost auf höherem Geländeniveau planen

Es wird beantragt zu prüfen, inwiefern bei der Beplanung der SEM Nord-Ost eine Anhebung des Geländeniveaus umsetzbar ist und inwieweit durch eine kollektive TG-Bauweise oberhalb des Grundwassers positive Effekte ausgenutzt werden können.

Begründung:

Das ausgedehnte Baufeld weist (insbesondere durch den Hüllgraben) einen besonders hohen Grundwasserspiegel auf. Bei einer herkömmlichen Bauweise mit individuellen Baukörpern und Tiefgaragen (TG) unterhalb des bestehenden Geländeniveaus entstehen erhebliche Kosten durch Erdaushub, wasserdichten Baugrubenverbau unter Wasserhaltungsmaßnahmen sowie die Ausbildung "Weißer Wannen" im Grundwasser (siehe Anlage oben).

Diese Kosten entfallen, wenn das Geländeniveau für das Baufeld generell angehoben wird, so dass deutlich günstigerer Wohnraum erstellt werden kann (siehe Anlage unten). Durch eine kollektive TG-Bauweise können Individualverkehr und Parken unterirdisch angeordnet werden. Auf dem bestehenden Geländeniveau kann ohne Rampen eine ebene Zufahrt von den Seiten in das Baufeld hinein erfolgen. Diese „erdgeschossige TG-Ebene“ wird dann von einer im wesentlichen durchgehenden Deckplatte überspannt, auf der die oberirdischen Wohnbaukörpern errichtet werden. Ein Übergang zum umgebenden Gelände kann durch Flankenbaukörpern ohne Untergeschoss (einseitig an die TG angrenzend) erzeugt werden.

Trambahnen und Fahrradverkehr können ohne Kreuzung mit PKW-Verkehr oberirdisch angeordnet werden. Oberhalb der TG-Ebene bleibt auch mehr Platz für Grünflächen. Der geplante U-Bahn-Tunnel müsste zumeist nur knapp unterhalb der TG liegen – ggf. in Trog- statt in Tunnelbauweise. Der Grundwasserfluss wird kaum noch gestört.

gez. Karin Vetterle
Fraktionssprecherin
für die SPD-Fraktion Stadtbezirk 13 Bogenhausen (BA13)

gez. Gerrit Dittrich
Initiative

Weitere Fraktionsmitglieder und Antragsteller:

Carolina Brändle, Christiane Hacker, Marko Poggenpohl, Hermine Ruhland-Giles

Die SPD-Fraktion im Internet: <http://www.spd-muenchennordost.de>