



Landeshauptstadt München, Direktorium
[Tal 13, 80331 München](mailto:tal.13.80331.muenchen)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Telefon: 1598688 - 33

Telefax: 1598688 - 15

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 03.11.2021

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 16.11.2021, um 19.30 Uhr
im Saal des Alten Rathauses, Marienplatz 15**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der
Bürger*innensprechstunde angebracht werden.**

***Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur
eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer*innen zur Verfügung.
Ab Betreten des Gebäudes besteht die Verpflichtung einen Mund-Nasen-
Schutz zu tragen. Die Maske darf abgenommen werden, sobald und solange
Sie sich an Ihrem Sitzplatz befinden.***

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürgeranliegen

- 5.1 Der Bürger hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1** Fahrbahnverengung und -verschmutzung durch die Baustelle in der Türkenstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02755
- 6.2** Zwischennachricht Radkonzept für die Arnulfstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00404
- 6.3** Radkonzept für die Arnulfstraße – BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00404 des BA 3
Schreiben an Augustiner-Keller z.K.
- 6.4** Fehlende Poller und Wildparker am Rudi-Hierl-Platz
Antwortschreiben an Bürger

- 6.5 Neue Curb für den Maßmannskatepark
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02978
- 6.6 Mülleimer für Bank Lothstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03070
- 6.7 Gesamtkonzept für den Odeonsplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02754

7. Berichte

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragter
- 7.2 Mieterbeirätin
- 7.3 Kinder- und Jugendbeauftragte
- 7.4 Beauftragter für Menschen mit Behinderung

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Haus in der Zieblandstraße 11
Bürgeranliegen vom 14.10.2021

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 31.10.2021
Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern: Leerstand Mehrfamilienhaus Schraudolphstraße 30

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: KW 39, 40, 41 und 42
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: KW 40-43
- 2.1.3 Theresienstraße 158, Neuerrichtung des Daches mit Gauben und Rekonstruktion bauzeitliche Traufe, sowie Speicherausbau zu Wohnungsnutzung, Anbau Balkone und Aufzug
 - a) Bauvorhaben
 - b) Freiflächengestaltungsplan
- 2.1.4 Luisenstraße 64, ABBRUCH (für Neubau eines RG mit TG)
- 2.1.5 Augustenstraße 33a, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Gewerbegebäudes in ein Wohn- und Geschäftshaus- VORBESCHIED
- 2.2 Einstellung der Arbeiten am Bebauungsplan Nr. 2140
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00126 der Bürgerversammlung

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Baumfällung Sandstr. 37 + 39

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Baulandmobilisierungsgesetz
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 01438
- 5.2 Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten – Münchner Mischung schützen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 01768
- 5.3 Perspektive München – Möglichkeiten kommunaler Einflussnahme auf dem Wohnungsmarkt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04766
- 5.4 Perspektive München – Bericht zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04420
- 5.5 Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung

- Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04661
- 5.6 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04237
- 5.7 Nachfragen Vorkaufsrecht nach dem BauGB, Tengstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04006
- 5.8 SWM Baumaßnahme Fernwärme-Projekt Reha Karlstraße – BA 3 (Maxvorstadt)
- 5.9 Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 18.10.2021
- 5.10 Bescheid Baumfällungen Schellingstr. 145-147

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1. Verunreinigungen an der Alten Pinakothek und der Pinakothek der Moderne
Bürgeranliegen vom 20.10.2021
- 1.1.2 Baustelle Schleißheimer Straße
Bürgeranliegen vom 26.10.2021
- 1.1.3 Anliegen Verkehrsberuhigung Sandstraße 32
Bürgeranliegen vom 27.10.2021
- 1.1.4 Nachklapp IAA aus Sicht einer Anwohnerin
Bürgeranliegen vom 06.10.2021
- 1.1.5 entfällt
- 1.1.6 Baustelle Nymphenburger Str., ehem. CSU Sitz
Bürgeranliegen vom 18.10.2021
- 1.1.7 Parksituation Isabellastraße und Isabella- /Ecke Neureutherstraße
Bürgeranliegen vom 22.10.2021

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD vom 02.11.2021
Radweg Oskar-von-Miller-Ring
- 1.2.2 Antrag SPD vom 02.11.2021
Christbaum am Josephsplatz
- 1.2.3 Antrag SPD vom 27.10.2021
Flutlicht im Maßmannpark

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Neubau von Lichtsignalanlagen:
 - a) Gabelsbergerstraße / Oskar-von-Miller-Ring
 - b) Gabelsbergerstraße / Türkenstraße

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 Kurfürstenstr. 4, Aufstellen einer neuen Verkaufseinrichtung (Kleiderständer)
- 2.2.2 Verbot des Mitführens und des Benutzens von mobilen Audioanlagen ab 20 Uhr
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00120

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Freischankflächenantrag am Parkplatz- Schellingstr. 15
- 2.3.2 Ausdehnungsantrag FSF, Hiltenspergerstr. 8
- 2.3.3 Stärkere Polizeipräsenz gegen „Ballermanisierung“
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00122
- 2.3.4 Maßnahmen zum Schutz der Nachtruhe der Anwohner*innen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00138

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

Bericht vom Ortstermin Nachtspaziergang am 26.10.

3. Unterrichtungen

- 3.1 Bericht über die IAA Mobility 2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04525
- 3.2 Neubau HBF_Vorlage Fahrradparken
- 3.3 Aufhebung Glasbehältnisverbote zum 29.10.2021 (24 Uhr)
- 3.4 Theresienstraße - Radfahrstreifen vAO
- 3.5 Fahrradabstellplätze in der Augustenstr. 116 vAO
- 3.6 Planfeststellungsverfahren 2. Stammstrecke 3. Planänderung PFA 1
- 3.7 Straßenbenennung nach Dr. Dr. Franz-Xaver Schweyer
- 3.8 Neubau HBF, Machbarkeitsuntersuchung zu Fahrradparken Ergänzung
- 3.9 Unterrichtung über unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
a) Dachauer Str. 28, b) Türkenstr. 38

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Förderverein Schwindschule e.V.

Maßnahme: Lernförderung und Hausaufgabenbetreuung an der Grundschule an der Schwindstraße vom 06.12.2021 – 02.12.2022

beantragter Zuschuss: 6.660 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Sozialdienst katholischer Frauen München e.V.

Maßnahme: Erklärfilme zum Abbau von Zugangshürden vom 01.01. – 31.12.2021

beantragter Zuschuss: 9.620,60 Euro

2.3 Spielen in der Stadt e.V.:

Planung der Einsätze der POP UPS: mobile Kunst-Spiel-Aktionen 2022 und 2023

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Beschluss Planungssicherheit Schul-Kindertageseinrichtungen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 00688

4.2 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 04670

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Gesamtstädtisches Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 BA-Informationsschreiben 05/2020
Durchführung eigener Veranstaltungen

F 2 Informationsschreiben BA 05 / 2021:
Änderung der Geschäftsordnung, Maskenpflicht, 3 G plus-Vorgaben

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Klima, Umwelt und Planung, 10.11.2021, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Mobilität und öffentl. Raum, 11.11.2021, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung, 08.11.2021, 19.00 Uhr, Sozialdienst katholischer Frauen München e.V.
Dachauer Str. 48

UA Kultur und Demokratieförderung, 16.11.2021, 19.00 Uhr, Saal des Alten Rathauses, Marien-
platz 15

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 14.12.2021 im Amerika-
haus, Karolinenplatz 3 in 80333 München, statt.

München, 03.11.2021

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende