



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
26.10.2021,
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis und
Sitzungsort beachten!**

Einladung

Mittwoch, 27. Oktober 2021, 09.30 Uhr

Altes Rathaus

21. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Mobilitätsausschuss (Beginn 09.30)
- 2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis:

Ab Betreten eines Gebäudes besteht in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrats stattfinden, grundsätzlich eine Maskenpflicht.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Karstadt am Nordbad
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00081
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 –
Schwabing West am 05.07.2021

Stadtbezirk 04 – Schwabing West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04278 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| 2. Baukoordinator bzw. Verkehrsplaner für das
Neubaugebiet Bayernkaserne

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00004 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 –
Schwabing-Freimann am 16.06.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04142 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |

3. Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - (SB) Stadtbaurätin
Münchner Mischung schützen Prof. Dr.
Antrag Nr. 14-20 / A 06841 von der SPD-Fraktion vom (Univ. Florenz)
21.02.2020 Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01768

4. Realisierungswettbewerb Stadtbaurätin
„Zwei Hochhäuser an der Westend-/ Prof. Dr.
Zschokkestraße“ in München (Univ. Florenz)
Merk

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2027
Zschokkestr. (südlich),
Westendstr. (westlich),
Barmer Str. und
Hans-Thonauer-Str. (östlich)
- Erweiterung des Umgriffs
(Busbetriebshofgelände) -
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58 d)

Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses

Stadtbezirk 25 - Laim

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04344

5. Verfahren zur Novellierung und Erweiterung des (VB) Stadtbaurätin
Landschaftsschutzgebietes „Sportpark der Firma Prof. Dr.
Siemens [...]“ zum neuen Landschaftsschutzgebiet (Univ. Florenz)
„Landschaftspark Isar-Solln“ sowie Merk
Erlass einer Verordnung über die einstweiligen
Sicherstellung der Erweiterungsflächen zum
Landschaftsschutzgebiet „Sportpark der Firma
Siemens südlich der Siemensallee und das Waldstück
südlich dieses Parkes“ („Erweiterungsflächen zum
ehemaligen Siemens Sportpark“)

Anträge und Empfehlungen:

- a) Landschaftsschutzverordnung "Landschaftspark
Isar-Solln" endlich in Kraft setzen!
Antrag Nr. 20-26 / A 00215 der Stadtratsfraktion
DIE LINKE / DIE PARTEI vom 07.07.2020
- b) Landschaftsschutzgebiet Hermann-von-Siemens-
Sportpark östlich und südlich
Antrag-Nr. 14-20 / B 02109 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln vom 01.03.2016
- c) Das Gebiet südlich und östlich des Siemens-
Sportparks wird als Landschaftsschutzgebiet

ausgewiesen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01457 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln am 11.05.2017

- d) Ausweisung der Flächen nördlich der Becker-
Gundahl-Str., westlich der Wolfratshauer Str.,
südlich der Siemensallee und östlich des Hermann-
von-Siemens-Sportparks als
Landschaftsschutzgebiet
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02502 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln am 19.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03908

6. Perspektive München als Steuerungsinstrument einer (VB) Stadtbaurätin
nachhaltigen Stadtentwicklung – Bericht zur Prof. Dr.
Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption (Univ. Florenz)
Merk

Stadtentwicklung weiterdenken I
– Masterplan für Stadtbezirke – Stadtviertel geordnet
planen

Antrag Nr. 14-20 / A 05917 von Herrn Stadtrat Johann
Sauerer, Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke, Frau
Stadträtin Anja Burkhardt und Herrn Stadtrat Frieder
Vogelsgesang vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken II
Bürgerinnen und Bürger mitnehmen mit Perspektiven-
Werkstätten

Antrag Nr. 14-20 / A 05918 von Frau Stadträtin
Dorothea Wiepcke, Herrn Stadtrat Johann Sauerer und
Frau Stadträtin Heike Kainz vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken III
– Infrastrukturdefizite untersuchen und beheben
Antrag Nr. 14-20 / A 05919 von Frau Stadträtin
Dorothea Wiepcke und Herrn Stadtrat Walter Zöllner
vom 17.09.2019

Allach-Untermenzing stärken I
– Masterplan für den 23. Stadtbezirk erstellen
Antrag Nr. 14-20 / A 06557 der ÖDP vom 20.01.2020

Chancen und Risiken frühzeitig in den Blick nehmen
und umfassend handeln!
Zukunftsmonitoring im Rahmen der Perspektive
München
Antrag Nr. 14-20 / A 06800 der SPD-Fraktion vom
17.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

7. Perspektive München Stadtbaurätin

Münchner Bevölkerungsbefragung zur
Stadtentwicklung 2021

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04661

- | | | | |
|-----|--|------|---|
| 8. | Sanierungsgebiet
"Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße" | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Teilaufhebung der Sanierungssatzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
"Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße" | | |
| | Stadtbezirk 17 - Obergiesing-Fasangarten
Stadtbezirk 18 - Untergiesing-Harlaching | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02530 | | |
| 9. | Planungssicherheit bei Schul- und
Kindertageseinrichtungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | Planungen für Kindertagesbetreuung noch weiter
flexibilisieren
Antrag Nr. 14-20 / A 03903 von Frau StRin Birgit Volk,
Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Kathrin
Abele, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Haimo
Liebich, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Heide
Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans
Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn
StR Christian Müller, Frau StRin Bettina
Messinger vom 14.03.2018 | | |
| | Planungssicherheit bei Schul- und
Kindertageseinrichtungen
Antrag Nr. 14-20 / A 03934 von Frau StRin Beatrix
Burkhardt, Frau StRin Anja Burkhardt, Frau StRin
Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Frau
StRin Dorothea Wiepcke vom 23.03.2018 | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688 | | |
| 10. | Studie "Verdrängungsprozesse in der
Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der
kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend
angespannten Wohnungsmarkt" | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | - Bekanntgabe - | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766 | | |
| 11. | Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2173 | (SB) | Stadtbaurätin |

Neu aufgenom-
men: Tegernseer Landstraße (östlich),
Raintalstraße (westlich)
(1. NT) Perlacher Straße (nördlich),
Kesselbergstraße (südlich)

Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04806

12. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
Neu aufgenom-
men: Wohnen in München VI 2017 - 2021
(1. NT) Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022
Programmvereinfachungen und -anpassungen

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 04237