



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 13
Herrn Florian Ring
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V**

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

04.11.2021

Cosimastr. 2, Fl.Nr. 421/10, Gemarkung Oberföhring

Obststand bewahren!

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03001 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen
vom 21.09.2021

Aktenzeichen: 0262-5.1-2021-20862-31

Sehr geehrter Herr Ring,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o. g. Antrag des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen wurde dem Referat für Stadtplanung und
Bauordnung zugeleitet.

Im Rahmen Ihres gegenständlichen Antrags fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, alle
erdenklichen bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Mittel zu ergreifen, damit der Obst- und
Gemüsestand in der Cosimastraße erhalten bleiben kann.

Wir können Ihnen auf diesem Wege mitteilen, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Lokalbaukommission, für das ohne Genehmigung errichtete Ladengeschäft eine einvernehmliche
Lösung anstreben wird, so dass der dort vorhandene Obst- und Gemüsestand erhalten werden
kann. Somit kann die Betreiberin den Obst- und Gemüseladen auf jeden Fall bis zu ihrem
Renteneintrittsalter weiterführen.

Im Juli 2021 hatte die Lokalbaukommission aufgrund einer Beschwerde aus der Anwohnerschaft
Anordnungen mit dem Ziel der Beseitigung des Ladengeschäfts erlassen, nachdem eine zuvor
erfolgte Anhörung der Eigentümerin des Grundstücks und der Betreiberin zur Klärung des
Sachverhalts zu keiner Lösung geführt hatte. Die Lokalbaukommission sucht bei
Beseitigungsverfahren oder Nutzungsuntersagungen stets nach Lösungen, die zu einer
Wiederherstellung rechtmäßiger Zustände führen und für die Betroffenen möglichst verträglich
sind. Deshalb hatte sie auch im vorliegenden Fall nochmals Gespräche geführt.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Die in diesem Zusammenhang erfolgten Klärungen haben nunmehr dazu geführt, dass seitens der Lokalbaukommission eine Genehmigung des Kiosks in Aussicht gestellt werden kann. Dies setzt einen entsprechenden Bauantrag voraus, der rechtzeitig vor dem Renteneintrittsalter der derzeitigen Pächterin gestellt werden sollte. Eine hierfür erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan ist im Interesse an einer verbrauchernahen Versorgung möglich.

Somit kann Ihrem Anliegen weitestgehend Rechnung getragen werden.

Mit freundlichen Grüßen