

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Vorsitzender
Frieder Vogelsang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32

München, 08.11.21

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 09. November 2021, 19.00 Uhr
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

Tagesordnung

Hinweise: **Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot für Zuschauer*innen sehr beschränkt!**

Ab Betreten eines Gebäudes besteht in sämtlichen Verkehrsflächen, Zugangsbereichen und Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Bezirksausschusses stattfinden, grundsätzlich eine Maskenpflicht (mindestens medizinische Maske); am Platz kann bei Einhaltung eines Mindestabstandes von 1,5 m auf das Tragen der Maske verzichtet werden.

1. Begrüßung**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Müllansammlung Richard-Riemerschmid-Allee (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
2. Mehr Streifenfahrten durch Polizei - Mehr Parkkontrollen durch Politessen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
3. Parksituation Donizettiweg / Pflegerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
4. Verbesserung Beschilderung und Fahrbahnmarkierung an der Kreuzung Pippinger Straße / Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße
5. Parkplatzsituation BSA Meyerbeerstraße
6. Aufbau einer Packstation in der Kaflerstr. 2
7. Bauvorhaben Freseniusstr. 105
8. Zustand Grundschule an der Peslmüllerstr. 8
9. Verkehrssituation Oselstraße
10. Planungsprozesse in Ober- / Untermenzing und Verkehrssituation
11. Josef-Osterhuber-Platz
12. Neues Quartier am Dreillingsweg
13. Müllsituation am Ende des Haidelwegs
14. Kein öffentlicher Eislauf im Eissportzentrum West
15. Gehweg vor der Grundschule Grandlstraße
16. Gefahrensituation Fußgängerampel / Bushaltestelle Rubensstraße
17. Verkehrsaufkommen Kreuzung Pippinger Straße / Dorfstraße / Faistenlohestraße
18. Wildes Parken von E-Scootern / Fahrrädern auf Gehwegen

19. Brunnen am Marienplatz
20. Antrag auf Zuschuss für Kreislaufschränk
21. Erweiterung Parkverbot in der Fahrradstraße Silberdistelstraße (Ecke Weinbergerstraße)
22. Neue Kindertagesstätte Bäckerstraße; Zaungestaltung
23. Wertstoffinsel Maria-Eich-Str. 119
24. Änderung des derzeitigen Wertstoffrecycling-Konzept; Zwischenmitteilung auf BV-Empfehlung
25. Verkehrslärm / Geschwindigkeitsüberschreitung in der Karl-Hromadnik-Straße
- (N) 26. Antrag auf Errichtung von festen Blitzampeln an der Verdistrasse
- (N) 27. Eissportzentrum München-West
- (N) 28. Bauvorhaben Chopinstr. 22-24
- (N) 29. Lichtsignalanlage Ecke Pippinger Straße / Dorfstraße
- (N) 30. Ausweitung Sperrbezirk Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee

3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Landschaftsschutzgebiet Würmniederung: 12 Bäume
2. Kastellstr. 12: 1 Birke
3. Bodenseestr. 10: 1 Balsapappel-Klon
4. Bauseweinallee 27 a: 1 Bergahorn
5. Franz-Hauser-Weg 6: 2 Thujen
6. Mendelssohnstr. 8: 1 Föhre, 1 Thuje
7. Verdistr. 144: 2 Nadelbäume
8. Weingartnerstr. 29: 2 Fichten
9. Menzinger Str. 147: 1 Weißtanne

10. Oselstr. 35: 1 Thuja
11. Bodenseestr. 31: Baumbestandsplan
12. Karl-Mangold-Str. 11: Baumbestandsplan
13. Amalienburgstr. 27: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
14. Offenbachstr. 51a: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Bergsonstr. 79: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Reißheimerstr. 15: 1 Ahorn
17. Chopinstr. 6: 1 Kiefer
18. Landsberger Str. 447: 1 Ahorn
19. Nusselstr. 51: Baumbestandsplan
20. Pfättendorferstr. 20: 1 Ahorn, 1 Buche, 1 Fichte
21. Weinbergerstr. 111: 1 Blutpflaume
22. Maria-Eich-Str. 34: 1 Silberhorn
23. Paosostr. 16: 1 Zierkirsche
24. Bauseweinallee 58: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
25. Peter-Anders-Str. 3: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
26. Anton-Pichler-Str. 9: Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume

- kein Eingang -

4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

1. 2 Anwesen in der VerdisträÙe
2. 2 Anwesen in der ChopinsträÙe
3. Anwesen Im Wismat

4. Anwesen in der Steiererstraße
5. Anwesen in der Amalienburgstraße
6. Anwesen in der Nusselstraße
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
1. Protokoll der Sitzung vom 07.10.21 (Belastete Straßennamen)
2. Protokoll der Sondersitzung vom 19.10.21 (Belastete Denkmäler in Pasing-Obermenzing)
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beiräte**
- 10. Entscheidungen**
1. Stadtbezirksbudget; Antrag Bayerische Philharmonie e.V. auf Zuschuss für Bau-
maßnahmen am Vereinshaus vom 15.09. - 31.12.21 in Höhe von 18.271,47 €
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04431
> dazu Schreiben der Bayerischen Philharmonie vom 14.10.21
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des
Oberbürgermeisters vom 22.02.17; Maronenverkaufsstand, Kaflerstr. 2
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürger-
meisters vom 22.02.17;
Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen (Zeitungskästen), Landsberger
Str. 519 und Scapinellistr. 4
4. Mehr Polizeipräsenz in Pasing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00015 der Bürgerver-
sammlung vom 21.06.21)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04781
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Stiftung Kath. Familien- und Altenpflegewerk für
"SternenGlück" im Quartier Mitterfeldstraße am 08.12.21 in Höhe von 800,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04926
6. Stadtbezirksbudget; Antrag Verein Pasinger Mariensäule e.V. für Durchführung
des Pasinger Christkindlmarktes an den Adventswochenenden vom 27.11. -
19.12.21 in Höhe von 11.340,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04927

7. Stadtbezirksbudget; Antrag BIKU e.V. - Verein für Bildung und Kultur für Mädchen an den Ball! Mädchenfußball in Pasing Obermenzing ermöglichen vom 01.01. - 31.12.22 in Höhe von 10.080,00 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04945
8. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.18;
Genehmigung einer Freischankfläche, Bodenseestr. 1

11. Anhörungen

1. Schuegrafstr. 6-8: Neubau eines Büro- und Geschäftshauses (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
2. Bodenseestr. 31: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage / Vorbescheid
3. Karl-Mangold-Str. 11: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen
4. Amalienburgstr. 27: Abbruch Bestandsgebäude, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
5. Westerholzstr. 20: Neubau eines Zweifamilienhauses
6. Offenbachstr. 51a: Abbruch eines eingeschossigen Wohnraums im EG und einer Garage, Neubau eines Doppelhauses sowie Errichten zweier Garagen und Überdachung eines bestehenden Stellplatzes
7. Bergsonstr. 79: Neubau von sechs Reihenhäusern, zwei Einzelhäusern, einem Doppelhaus sowie einem Tinyhaus mit gemeinsamer Tiefgarage / Vorbescheid
8. Nusselstr. 51: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie Garage und Schwimmbaden
9. Bürger*innenbeteiligung Direktorium, Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München
10. Bauseweinallee 58: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport sowie Neubau von drei Reihenhäusern mit Duplexparkern
11. Peter-Anders-Str. 3: Umnutzung, Erweiterung und Aufstockung eines Gewerbegebäudes zu einem Wohnhaus / Tektur
12. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Menterstr. 114

12. Anträge und Anfragen

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Neues Schild an der Dirt-Bike-Anlage im Landschaftspark Pasing - Laim - Blumenau - Hadern (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
2. FW / ÖDP, Antrag: Korrektur der Lichtsignal- und Fahrspur-Kennzeichnung Lortzingstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)

3. Interfraktioneller Antrag: Sanierung der Grund- und Mittelschule Peslmüllerstraße
4. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Künstlerische Gestaltung von Stromverteilerhäuschen
5. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Mehr Platz für Kinder: Kinderspielplatz nahe Schloss Blutenburg prüfen
6. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: „Fit im Park“ im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing endlich umsetzen !
7. CSU, Antrag: Nur eine Bedarfsampel an der Kreuzung Pippinger Straße / Dorfstraße / Breiter Weg
8. SPD, Antrag: Sofortige Auflösung des illegalen Taxistandplatzes in der Bäckerstraße
9. SPD, Antrag: Aufgabe des Taxistandplatzes in der Kaflerstraße sowie Wiederherstellung des Radwegs
10. SPD, Antrag: Einrichtung eines „Parkleitsystems“ für das Pasinger Zentrum
11. SPD, Antrag: Rückmeldung der Lokalbaukommission bei Eingaben des BA 21 zur Bauvorhaben

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- "Gigantelli", Meyerbeerstr. 115
- "Cats 2.0", Paul-Gerhardt-Allee 44

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:
Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
2. Vollversammlung vom 29.09.21:
Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018 - 2020;
qualitative und quantitative Veränderungen in der Bezirksausschussarbeit
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04226
3. Vollversammlung vom 29.09.21:
Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.21:
Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443

5. Bildungsausschuss vom 27.10.21:
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Gymnasien und Realschulen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04670
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Studie "Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01768
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Perspektive München als Steuerungsinstrument einer nachhaltigen Stadtentwicklung – Bericht zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Perspektive München - Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04661
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21:
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, Wohnen in München VI 2017 – 2021, Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.22
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237
- 15. Post an den BA**
- 15.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget; Tennisclub Blütenburg e.V., Erweiterung Traglufthalle August / September 2021, Abrechnung
2. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04226 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018 - 2020; qualitative und quantitative Veränderungen in der Bezirksausschussarbeit / Information über die Beschlussfassung im Stadtrat
3. Broschüre „Gleichstellungsstelle für Frauen – Meilensteine, Erfolge und Handlungsfelder städtischer Gleichstellungsarbeit“
- 2. Baureferat**
1. Leinenpflicht im Stadtpark - Radfahrern nur auf den dafür vorgesehenen Wegen

2. Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen
3. Josef-Osterhuber-Platz; Bänke
4. Mobile Unterstände für Jugendliche im öffentlichen Raum; Dirtbikeanlage an der Silberdistelstraße
5. Runder Tisch Landschaftspark Laim - Hadern - Pasing

3. Mobilitätsreferat

1. Verhinderung des rechtswidrigen Haltens und Parkens von Taxen auf dem Radweg in der Bäckerstraße durch mobile Absperrungen (Antrag Nr. 20-26 / B 02501 vom 08.06.21)
2. Vorrang auch für den Radverkehr am Fußgängerüberweg Grandlstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 02489 vom 08.06.219)
3. Verkehrslärm in der Karl-Hromadnik-Straße durch Missachtung der 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung
4. Verkehrsführung Unterführung Offenbachstraße
5. Arbeiten im Straßenraum, Volmstr. 20 - 52 und gegenüber; Verlegung Fernwärme vom 18.10. - 26.11.21, verkehrsrechtliche Anordnung
6. Lichtsignalanlage Pippinger Straße / Dorfstraße
7. Ampelschaltung im Durchblick auf die Bedürfnisse von Fußgänger*innen, Radfahrer*innen und Sportler*innen ausrichten
8. Probleme mit Radfahrern auf Gehweg Blumenauer Straße; Terminvorschläge für Ortstermin
9. Abschlussveranstaltung – Sommerstraßen 2021 am 15.11.21

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Perspektive München, Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040; Einladung in UA Planung zur Vorstellung
2. Anfrage zu Fl.St. 735/12 Pasing, Nordausgang Bhf Pasing Nord
3. Alte Allee 15; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
4. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Marsopstr. 18
 - Murtalstr. 15
 - Steirerstr. 18
5. Bauvorhaben Im Wismat 30

6. Verdistr. 71: Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage
7. Bauvorhaben Gebhardweg 2
8. Keine Quartiers- und Siedlungsentwicklung im Landschaftspark West und der Baumschule (Antrag Nr. 20-26 / B 02673 vom 06.07.21)
9. Bauvorhaben Herzog-Johann-Str. 5

5. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb

1. Sachstand städtische Kinderkrippe Scapinellistr. 15 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)
2. "Orange your City" auch in Pasing-Obermenzing (Antrag Nr. 20-26 / B 02672 vom 06.07.21)
3. Brachfläche an der Offenbachstraße

6. Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Geschwindigkeitsbegrenzung Planegger Straße sowie Aufnahme Planegger Straße in den Lärmaktionsplan
2. Unterhaltsmaßnahmen an der Würm im Unterhaltsbereich der Wasserkraftanlage Hallermühle
3. Badeverbot an der Würm - Schilder
- (N)** 4. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Mooswiesenstraße / Bergsonstraße; Verlegung einer Erdgasleitung inkl. Straßenbauarbeiten; Nachtarbeit an 3 Nächten im Zeitraum von 26.10. - 17.12.21

7. Sozialreferat

1. Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose; Wiederbelebung des sog. verkürzten Verfahrens
2. Mieterbeiratswahl 2021; Berufung von stimmberechtigten Mitgliedern, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder
3. Protokoll Mieterbeirat vom 18.10.2021
- (N)** 4. Protokoll des Runden Tisches zu "Vandalismus Landschaftspark Laim-Hadern-Pasing" vom 26.10.21

8. Referat für Bildung und Sport

1. Betreuungssituation in Pasing-Obermenzing darstellen und bedarfsgerecht planen (Antrag Nr. 20-26 / B 02494 vom 08.06.21)
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)

2. Raumsituation Grundschule Oselstraße

9. Kreisverwaltungsreferat

1. Plakatierung durch Bezirksausschüsse - Pilotversuch

2. Bürgerzentrum Rathaus Pasing - Rückkehr des Versicherungsamtes

10. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

1. Angebotsänderung bei der MVG

15.2 Sonstige

1. Sitzbänke Mitmachprojekt "muenchen.hogga.me" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)

2. Besichtigung Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 412 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.10.21)

3. Vorstellung Schulcampus Grundschule Schererplatz

4. Nachbarschaftstreff Pasing: Kurzberichte zu den geförderten Aktionen "USUS - Unsere Straßen - Unsere Street(Art)" und "Wertbank - geteilte Werte in der Nachbarschaft"

5. Dokumentation Infoveranstaltung Dreillingsweg

6. Vorschlag für Fahrradgaragen Sharing System

7. Regionalmanagement München Südwest e.V.: Protokoll 2. Treffen der Fachrunde "Naturräume" am 13.10.21

8. Taxi München eG: Taxistandplatz Pasing Bahnhof erweitern

9. Regierung von Oberbayern: Spielplatz Landsberger Str. 412

10. Baustelleneinrichtung Landsberger Str. 438

16. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen:
- 07.12.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
- 11.01.22, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong / Vorsitzender des BA 21 - Pasing-Obermenzing -