



**Vorsitzender  
Frieder Vogelsang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 07.10.2021

## **Protokoll**

### **zur Sitzung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 05. Oktober 2021, 19.00 Uhr  
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Anwesende BA-Mitglieder: 27

Gäste: Vertretung der Polizeiinspektion 45, Stadtrat,  
Pressevertreter (Süddeutsche Zeitung, Münchner  
Merkur, Werbespiegel, Nord-West Anzeiger,  
Pasinger Archiv)  
Bürgerinnen und Bürger

## 1. **Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

Das Protokoll der BA-Sitzung vom 14.09.2021 wird einstimmig ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den darin enthaltenen Nachträgen einstimmig angenommen.

Nachgeholt wird die Ehrung von Herr Pilsinger für seine langjährige BA-Mitgliedschaft, da er bei der letzten Sitzung nicht anwesend war.

## 2. **Bürgeranliegen**

### 2.1 **Bürgersprechstunde**

Eine Bürgerin berichtet von ihrem Antrag zum Eislaufen auf dem Blütenburger Weiher. Bisher gibt es hierfür keine Lösung.

Herr Vogelsgesang wird die Angelegenheit bei seinem Termin bei der Freiwilligen Feuerwehr Obermenzing ansprechen. Es könnte eine Wiese mit Wasser aus der Würm geflutet und somit das Eislaufen möglich gemacht werden.

Die Bürgerin berichtet weiter von ihrem Wunsch nach einem durchgängigen Radweg zum Langwieder See.

Dieser kann aufgrund der Eigentumsverhältnisse nicht realisiert werden, auch wenn es aus Sicht des BA 21 wünschenswert wäre. Die Eigentümer sind nicht bereit, Grundstücke zu verkaufen und somit ist der Platz für einen Radweg nicht ausreichend.

### 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**

1. Schulwegsicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 27.07.21): siehe Bericht des UA Planung, TOP 2.
2. Ampelschaltung Verdistraße / Thuillestraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 1.
3. Probleme mit Radfahrern auf Gehweg, Blumenauer Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 2.
4. Schulentwicklungsplanung München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Planung, TOP 3.
5. Unbedingter Erhalt der Menzinger Erdbeerenwiese/-feld und Kein Durchstich Prof-Eichmann- Straße / Wöhlerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Planung, TOP 4.
6. Anfrage Radweg / Fußweg zwischen Blütenburg / Eisenhartstraße und Signalanlage über die Pippinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 3.

7. Verlegung der Würmbrücke auf Höhe Schirmerweg nach Süden auf Höhe Bassermannallee / Feichthofstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 4.
8. Verschiebung Ausstellung "Pasinger Erinnerungsorte" auf März - Juni 2022: siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 1.
9. Grüner Rechtsabbiegepfeil Lochhausener Straße / Gotteboldstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 5.
10. Wiederholte Beschwerde gegen Fußballspielen am Spielplatz Von-Frays-Straße / Bärmannstraße: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 1.
11. Beschilderung "Vorsicht Kinder" am Kindergarten Leiden Christi: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 6.
12. Baustelle Unterführung Offenbachstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 7.
13. Blühender Grünstreifen in der Peter-Vischer-Straße: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 1.
14. Historische Bahnhofsuhr: siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 2.
15. Blühender Grünstreifen Radeckestraße: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 2.
16. Straßenbegleitgrün zu Blühfläche: Kaspar-Kerll-Str. / Ecke Puccinistr.: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 3.
17. Fernwärmenetz Pasing-Obermenzing: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 8.
18. Straßenverkehrsordnung / Parken in Pasing rund um den Bahnhof dazu: Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.09.2021: siehe Bericht des UA Planung, TOP 5.
- (N)** 19. (N) Parksituation Donizettiweg / Pflegerstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 10.
- (N)** 20. (N) Deutliche Verkehrszunahme Freseniusstraße inkl. dem Wohngebiet: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 9.
- (N)** 21. (N) Müllansammlung Richard-Riemerschmid-Allee: Vertagung
- (N)** 22. (N) Stellungnahme Informationsveranstaltung Dreilingsweg der IG Alte Allee / Bergsonstraße: siehe Bericht des UA Planung, TOP 22.
- (N)** 23. (N) Mehr Streifenfahrten durch Polizei - Mehr Parkkontrollen durch Politessen: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 11. - Vertagung
- (N)** 24. (N) Müllcontainer in der Einfahrt Landsberger Str. 462: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 4.

- (N) 25. (N) Bauvorhaben Chopinstraße 22 / 24: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 5.

### 3. **Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 01.10.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf die nachstehenden Punkte einstimmig unverändert angenommen:

TOP 17 Bauseweinallee 98: 3 Fichten, 1 Linde  
Der Empfehlung des UA wird gegen 1 Stimme (FDP) zugestimmt.

TOP 20 Agnes-Bernauer-Str. 160: 2 Fichten und 1 Weißtanne  
Es wird festgehalten, dass Bäume mit einem Stammumfang von unter 80 cm in 1 Meter Höhe ohne Genehmigung gefällt werden dürfen.

TOP 22 Schuegrafstr. 6 und 8: Baumbestandsplan  
Es wird Vertagung beantragt, da die Angelegenheit noch im UA Bau behandelt wird.  
Die Vertagung wird gegen 10 Stimmen abgelehnt. Der Empfehlung des UA wird somit zugestimmt.

#### 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Friedrich-Rein-Weg 27: 1 Fichte: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 6.
2. Wehnerstr. 1: 1 Birke: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 7.
3. Fouquéstr. 28: 1 Birke: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 8.
4. Fritz-Reuter-Str. 25: 1 Tanne: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 9.
5. Lackerbauerstr. 22: 1 Birke: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 10.
6. Kaskadenweg 12. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 11.
7. Lipperheidestr. 11-11a: 1 Himalayazeder: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 12.
8. Thaddäus-Eck-Str. 12a: 1 Lärche, 1 Rotfichte, 1 Ahorn: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 13.
9. Karl-Mangold-Str. 4: 2 Birken: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 14.
10. Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Baumbestandsplan Varianten 1-3: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 15.
11. Schikanederstr. 12-12a: Baumbestandsplan (Haus 1 – 8): siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 16.
12. Bauseweinallee 98: 3 Fichten, 1 Linde: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 17.

13. Lützwowstr. 2: 1 Birke: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 18.
14. Westerholzstr. 7: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 19.
15. Agnes-Bernauer-Str. 160: 2 Fichten und 1 Weißtanne: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 20.
16. Gebhardweg 2: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 21.
- (N) 17. (N) Schuegrafstr. 6-8: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 22.

### 3.2 Gefahrenbäume

#### 4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 29.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf nachstehende Punkte einstimmig unverändert angenommen:

1. Protokoll des Ortstermins vom 16.09.21 (Schulweg und Situation Oselstraße): siehe Bericht des UA Planung, TOP 6.  
Es wird einstimmig beschlossen, dass das Protokoll des Ortstermins durch das Protokoll des UA Planung vom 29.09.2021 ergänzt wird.  
Der letzte Satz des Protokolls vom Ortstermin wird geändert zu: „**Im Kreuzungsbereich Theodor-Storm-/Oselstraße wird eine Verbesserung der Schulwegsicherheit gefordert. Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, Vorschläge zu erarbeiten und die Verbesserungen dem BA vorzustellen.**“
2. Protokoll Sondersitzung vom 15.09.21 (Planungen Pasinger Bahnhof Nordseite): siehe Bericht des UA Planung, TOP 7.  
Das Protokoll wird einstimmig um folgende Punkte ergänzt:
  - Bei dem Punkt „Gottfried-Keller-Str. - weiterer Verlauf nach Osten:“ wird nach „Carossastraße“ noch „**und der Peter-Vischer-Straße**“ ergänzt.
  - Beim Punkt „Gesamtes Gebiet, insbesondere Bahnhofsvorplatz“ wird das Wort „Aufbereitung“ durch „**Aufwertung**“ ersetzt.
  - Zusätzlich wird nochmal auf das zugesagte Konzept zur Lkw-Führung und zum Lkw-Durchfahrtsverbot auf der Seite Bahnhof Pasing Nord hingewiesen und auf dessen Umsetzung gedrängt.

3. Protokoll Sondersitzung vom 22.09.21 (Planungen Neubaugebiet Dreilingsweg): siehe Bericht des UA Planung, TOP 8.

Ein Bürger der IG Alte Allee / Bergsonstraße trug eine Stellungnahme und das Anliegen der IG vor.

Es wird einstimmig beschlossen, folgende Punkte zu ergänzen und diese schnellstmöglich dem BA 22 mitzuteilen:

- Punkt 3.c wird formuliert: „Besonders hohe Priorität hat der Schutz **„des regionalen Grünzugs“** und der Langwieder Heide als wohnortnahes Erholungsgebiet.  
Zuvor war dem Geschäftsordnungs-Antrag von Frau Genikomsidis auf Schluss der Debatte einstimmig zugestimmt worden.
- Bei Punkt 6 wird ergänzt, dass nicht nur die verkehrliche Belastung, sondern auch die Lärmbelastung für die Anwohner der betroffenen Straßen betrachtet werden muss. Auf das Schreiben der IG Alte Allee / Bergsonstraße wird verwiesen.

## 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 28.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf die nachstehenden Punkte einstimmig unverändert angenommen:

TOP 4 Verlegung der Würmbrücke auf Höhe Schirmerweg nach Süden auf Höhe Bassermannstraße / Feichthofstraße:

Es wird einstimmig beschlossen, dass der Bau einer weiteren Würmbrücke in Verlängerung der Bassermannstraße über die Würm zur Feichthofstraße geprüft werden soll. Alternativ soll untersucht werden, ob und wie nach Überquerung der Pippinger Straße auf Höhe Bassermannstraße eine Weiterführung und Anknüpfung eines Rad- und Fußweges abseits der Pippinger Straße an die beiden bestehenden Würmbrücken möglich ist. Zur Überquerung der Pippinger Straße auf Höhe der Bassermannstraße ist die dortige (Feuerwehr-) Ampelanlage als Rufampel umzugestalten bzw. zu ergänzen. Diese Ampel muss auf die südliche Anlage bei St. Wolfgang abgestimmt (gleichgeschaltet) sein, um Stau- bildung durch ggf. doppelte Schaltung zu vermeiden.

TOP 5 Grüner Rechtsabbiegepfeil Lochhausener Straße / Gotteboldstraße

Es wird gegen 1 Stimme (FDP) beschlossen, dass keine Prüfung zum Abbau der Ampel erfolgen soll.

Es wird gegen 12 Stimme beschlossen, dass die Prüfung eines Rechtsabbiegepfeils erfolgen soll.

TOP 6 Beschilderung „Vorsicht Kinder“ am Kindergarten Leiden Christi

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Empfehlung im UA-Protokoll gestrichen wird und dafür Folgendes einstimmig beschlossen: Der BA ist mit einer Beschilderung einverstanden und wird den Kindergarten auffordern, mit den Kindern selbst Schilder zu malen, um deren Kreativität zu fördern.

TOP 14 Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Empfehlung des UA wird gegen 3 Stimmen zugestimmt.

In der interfraktionellen Runde wird besprochen, ob zukünftig das Abstimmungsverhalten der Parteien in die UA-Protokolle aufgenommen werden soll.

- (N) 1. (N) Protokoll des Ortstermins vom 15.09.21 (Bäckerstraße): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 12.  
Dem schriftlich vorliegenden Protokoll des Ortstermins wird einstimmig zugestimmt.

## 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

## 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 29.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

Frau Dr. Söllner-Schaar berichtet kurz zum Termin „Historisch belastete Straßennamen“, der am 30.09. im Alten Rathaus stattgefunden hat.

## 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 28.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf den nachstehenden Punkt einstimmig unverändert angenommen:

TOP 2 Corona-Pandemie; Einheitliche Quarantäneregelung für Horte und Kindertagesstätten, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00149 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.07.2021

Die Empfehlung wird einstimmig in „Zustimmung zur Kenntnisnahme“ geändert.

## 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 27.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

## 9. Berichte der Beauftragten und Beiräte

Mieterbeirat

Herr Schneider berichtet das letzte Mal in seiner Funktion als Mieterbeirat von der bevorstehenden Sitzung am 18.10.2021. Seine Nachfolgerin wird Frau Genikomsidis.

Der BA bedankt sich mit einem kleine Präsent für die jahrelange, gute Zusammenarbeit bei Herrn Schneider.

## 10. Entscheidungen

1. Corona-Pandemie; Einheitliche Quarantäneregelungen für Horte und Kindertagesstätten  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00149 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04176: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 2.
2. Stadtbezirksbudget, Bayerische Philharmonie e.V., Baumaßnahmen am Vereinshaus vom 15.09. - 31.12.2021, 18.271,47 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04431: siehe Bericht des UA Budget, TOP 1.

3. Anbringung von Spiegeln zur Verkehrssicherheit an der Einmündung Am Krautgarten in die Bodenseestraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00020  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing  
am 21.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04379: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 13.
4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Widmung der Gesamtstrecke der Erna-Eckstein-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04495: siehe Bericht des UA Planung, TOP 9.
5. Stadtbezirksbudget, Initiative "Aquarium", Aquarium, ein Wassertheater Gastspiel  
in Pasing am 07./08.10.2021, 7.074,- €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04492: siehe Bericht des UA Budget, TOP 2.

## 11. Anhörungen

1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr...., Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich); (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes, - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Planung TOP 10.
2. Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 14.
3. Schöppingstr. 8-10: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser (12 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 15.
4. Kaskadenweg 12: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 16.
5. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben:  
„Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“: siehe Bericht des UA Planung, TOP 11.
6. Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (mit gastronomischen Nutzungen, Einzelhandel, Büroflächen und Arztpraxen) mit Tiefgarage / Vorbescheid Varianten 1- 3 (Paul-Gerhardt-Allee 8-10 / Baumbachstraße / Franz-Langinger-Straße): siehe Bericht des UA Planung, TOP 12.



7. Schikanederstr. 12 - 12a: Neubau von 2 Dreier-Reihenhäusern und einem Doppelhaus sowie 3 Carports, 1 Garage und 1 Doppelparker (4 Stellplätze), Haus 1-8: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 17.
8. Westerholzstr. 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 18.
9. Stellungnahme Planungen Neubaugebiet Dreilingsweg (BA 21 + BA 22): siehe Bericht des UA Planung TOP 13.
10. Gebhardweg 2: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit TG - Vorbescheid (Gebhardweg 2 / Verdistr. 54-56): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 19.
- (N) 11. (N) Schuegrafstr. 6-8: Neubau eines Büro- und Geschäftshauses: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 20. - Vertagung

## **12. Anträge und Anfragen**

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Oselstraße kindgerecht umgestalten (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Planung, TOP 14.
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Artenreiche Blumenwiese und Hecken im Landschaftspark entwickeln (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 23.
3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Freigabe der Einbahnstraßen im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee für den Radverkehr in Gegenrichtung  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.
4. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Neues Schild an der Dirt-Bike-Anlage im Landschaftspark Pasing - Laim - Blumenau – Hadern  
Zurückstellung in die interfraktionelle Runde. Dort soll besprochen werden, wie mit „Kleinstanträgen“ zukünftig verfahren werden soll.
5. FW/ÖDP, Antrag: Korrektur der Lichtsignal- und Fahrspur-Kennzeichnung Lortzingstraße  
Es wird mit 15 Stimmen beschlossen, den Antrag in den UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen zu vertagen.

## **13. Unterrichtungen**

1. Unverändert Fortführung von Gaststätten  
- "Haferkater", Pasinger Bahnhofplatz 8: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 21.
2. Anzeige einer Versammlung am 25.09.2021 auf dem Pasinger Bahnhofplatz  
"Activists For The Victims"

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438: siehe Bericht des UA Planung, TOP 15.
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 24.
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Schottergärten in der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 25.
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Klimaneutrales München bis 2035  
Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 26.
5. Bauausschuss vom 05.10.21:  
Stahlbrücke für Fuß- und Radverkehr über die Offenbachstraße nördlich der Bahntrasse im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04101: siehe Bericht des UA Planung, TOP 16.

## **15. Post an den BA**

### **15.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Direktorium**

1. Informationsschreiben BA 03/2021; Hybridsitzungen und Sonderausschüsse:  
siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 3.
2. Schreiben Büro OB: Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße:  
siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 4.

#### **2. Baureferat**

1. Neuordnung des Parkens auf dem stadteigenen Parkplatz am Seldweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02668: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 22.
2. Baubeginn Fitnessanlage Durchblick: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 3.

3. Ampelschaltung Höhe Bushaltestelle Lustheimstraße, Geschwindigkeitsmessungen Amalienburgstraße und Verdistraße, Begrünung Verdistraße / Amalienburgstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 23.
4. Kindersprechstunde vom 09.07.21; Skate-Bowl mit Rampe am Spielplatz Berthavon-Suttner-Weg: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 4.
5. Erweiterung Karlsgymnasium; Rettung Ahornbäume in der Straße "Am Stadtpark": siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 27.
6. Stadtpark Pasing - Informationsveranstaltung zu aktuellen Gehölzpflegemaßnahmen: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 28.
7. Fußgängerübergang Berduxstraße / Paul-Gerhardt-Allee: siehe Bericht des UA Planung, TOP 17.
8. Mahnmal Todesmarsch in der Kaflerstraße: siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 5.
- (N) 9. (N) Haidelweg / Grünfläche Ecke Lampertstraße - Belag unter den Bänken: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 29.

### 3. **Mobilitätsreferat**

1. Verkehrssicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 27.07.21): siehe Bericht des UA Planung, TOP 18.
2. Parken Bäckerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 24.
3. Verkehrsführung für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen aus der Nanette-Bald-Straße in die Greinzstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 25.
4. Machbarkeitsstudie Pasing Nord; Präsentation vom 15.09.2021: siehe Bericht des UA Planung, TOP 19.
5. Baustellenverkehr Biotopia  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02492: siehe Bericht des UA Planung, TOP 20.
6. Zwischennachricht und Fristverlängerung: Verbesserung der Verkehrssituation in der Planegger Str. III: Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Planegger Str., Antr.: 1298: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 26.

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Vollzug der Baumschutzverordnung:
  - Bergsonstr. 74A: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 30.
  - Lipperheidestr. 19-29: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 31.
  - Orthstr. 6: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 32.
  - Oselstr. 28 c: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 33.
  - Schnablstr. 4: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 34.
  - Ossiacher Str. 16: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 35.
  - Nimmerfallstr. 21: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 36.
2. Bauvorhaben Joseph-Haas-Weg 16: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 39.; siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 27.
3. Vollzug der Baumschutzverordnung; Menzinger Str. 107a: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 37.
4. Vollzug der Baumschutzverordnung; Bauseweinallee 79 a: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 38.
5. CO 2-Minderung im Neubaugebiet Dreillingsweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02789: siehe Bericht des UA Planung, TOP 21.

#### **5. Sozialreferat**

1. Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 5.
2. Parität im Mieterbeirat; Zwischenmitteilung: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 6.
3. Information zur Wiedereinsetzung des sog. verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 7.
4. Online-Jugendbefragung 2020: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 8.
5. Ruhestörungen und Hausfriedensbruch durch Jugendliche in der Ernsbergerstraße: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 9.

#### **6. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb**

1. Sachstand städtische Kinderkrippe Scapinellistr. 15: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 10.
2. Wertstoffcontainerstandort Paosostraße: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 40.
3. illegaler Altkleider-Container in der Paosostraße: siehe Bericht des UA Umwelt und Natur, TOP 41.

## **7. Referat für Bildung und Sport**

1. Betreuungssituation in Pasing-Obermenzing darstellen und bedarfsgerecht planen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02494: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 11.
2. Dienststellenverständigung; Hermine-von-Parish-Str. 15, Fertigstellung des Grundschulneubaus und Zwischennutzung: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 28.; siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 12.

## **8. Stadtwerke München**

1. Baumaßnahmen der SWM, hier: Strom-Projekt Torriweg: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 29.

## **15.2 Sonstige**

1. Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken: siehe Bericht des UA Kultur und Heimatpflege, TOP 6.
- (N)** 2. (N) Sitzbänke Mitmachprojekt "muenchen.hogga.me"
- (N)** 3. (N) Rücknahme Budgetantrag TSG Pasing: siehe Bericht des UA Budget, TOP 3.
- (N)** 4. (N) Besichtigung Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 412

## **16. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen:  
- 09.11.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5  
- 07.12.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5

## **17. Nichtöffentliche Sitzung**

Für die Richtigkeit:

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)

**(N)** = Nachtrag (Eingang nach Zugang der Einladung)



## Protokoll der Sitzung am 1.10.2021

Anwesend:	
Gäste:	-
Vorsitz:	
Protokoll:	

Alle **Empfehlungen** erfolgten einstimmig. Vier Nachträge wurden behandelt (**N**).

<b>TOP</b>	<b>2.2</b>	<b>Bürgerpost an den BA 21</b>	
<b>1.</b>	<b>13.</b>	<b>Blühender Grünstreifen in der Peter-Vischer-Straße</b>	
		Eine Bürgerin schlägt als Standort für blühende Grünstreifen die Peter-Vischer-Straße vor und hofft auf einen positiven Bescheid.	
		<b>Empfehlung:</b> Gesammelte Weitergabe an das Baureferat nach der November-Sitzung.	
<b>2.</b>	<b>15.</b>	<b>Blühender Grünstreifen Radeckestraße</b>	
		Eine Bürgerin schlägt den Grünstreifen mit den Bäumen an der Radeckestr. als Blühwiese vor.	
		<b>Empfehlung:</b> Gesammelte Weitergabe an das Baureferat nach der November-Sitzung.	
<b>3.</b>	<b>16.</b>	<b>Straßenbegleitgrün zu Blühfläche: Kaspar-Kerll-Str. / Ecke Puccinistr.</b>	
		Ein Bürger schlägt eine Fläche von ca. 50 m <sup>2</sup> Kaspar-Kerll-Str./Ecke Puccinistraße neben der Wohnanlage Kaspar-Kerll-Str. 19 als Blühfläche vor.	
		<b>Empfehlung:</b> Gesammelte Weitergabe an das Baureferat nach der November-Sitzung.	
<b>4.N</b>	<b>16.</b>	<b>Müllcontainer in der Einfahrt des Hauses Landsberger Straße 462</b>	
		Ein Bürger beschwert sich darüber, dass an einem Müllcontainer und einer Schütte in der Einfahrt seines Nachbarhauses massiv Müll und Lebensmittelabfälle abgelagert werden. Der Müll ist ein optischer Schandfleck (Fotos), stinkt an heißen Tagen und hat bereits Raten angezogen. Nachfrage bei der Hausverwaltung, dem Eigentümer und städtischen Behörden haben zu keinem Ergebnis geführt.	
		<b>Empfehlung:</b> Weiterleitung ans Gesundheitsreferat und Kommunalreferat zu sofortigen Abhilfe.	
<b>5.N</b>	<b>16.</b>	<b>Neubau Chopinstraße 22/24</b>	
		Die Eigentümerin eines ensemblesgeschützten Altbaus hat in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ihr Haus 2016 in der Chopinstraße saniert und erweitert. Durch große Bauvorhaben in der Chopinstr. 26 und 28 wurden und werden die Nerven der Nachbarn äußerst strapaziert. Durch die Nachverdichtung sei vom Gartenstadtcharakter der Villenkolonie I nichts mehr zu erkennen. Da zwei Grundstücke mit Altbestand (Chopinstraße 22 und 24) seit über einem Jahr leer stehen, möchte die Bürgerin wissen, was und wann gebaut wird, ob ein Eigentümerwechsel stattgefunden hat und ob die alten Bäume auf dem Grundstück Chopinstraße 22 (Nadelbaum und Buche) erhalten werden.	
		<b>Empfehlung:</b> Weiterleitung an Lokalbaukommission, Denkmalschutzbehörde sowie Untere Naturschutzbehörde.	
	<b>3.1</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung</b>	<b>Empfehlungen:</b>
<b>6.</b>	<b>1.</b>	<b>Friedrich-Rein-Weg 27: 1 Fichte</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>7.</b>	<b>2.</b>	<b>Wehnerstr. 1: 1 Birke</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>8.</b>	<b>3.</b>	<b>Fouquéstr. 28: 1 Birke</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>9.</b>	<b>4.</b>	<b>Fritz-Reuter-Str. 25: 1 Tanne</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>10.</b>	<b>5.</b>	<b>Lackerbauerstr. 22: 1 Birke</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>11.</b>	<b>6.</b>	<b>Kaskadenweg 12: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Zustimmung zu den Fällungen mit Ersatzpflanzung nach Freiflächengestaltungsplan.
<b>12.</b>	<b>7.</b>	<b>Lipperheidestr. 11-11a: 1 Himalayazeder</b>	Einer fachgerechten Baumpflegemaßnahme wird zugestimmt, die Fällung abgelehnt, weil der Baum vital ist.



# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



13.	8.	<b>Thaddäus-Eck-Str. 12a: 1 Lärche, 1 Rotfichte, 1 Ahorn</b>	Lärche: Fällung mit Ersatzpflanzung. Bei der Rotfichte und dem Ahorn: Ablehnung, da Schiefwuchs kein Fällungsgrund ist und Bäume vital sind.
14.	9.	<b>Karl-Mangold-Str. 4: 2 Birken</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung
15.	10.	<b>Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Baumbestandsplan Varianten 1-3</b>	Der Bauherr wird gebeten, die Eiche 233 (Stammumfang 170cm) durch Zurücksetzen des Baukörpers an der Ecke zu erhalten. Die Tiefgarage soll möglichst unter dem Baukörper platziert werden, damit die Esche 240 (Stammumfang 198 cm) erhalten werden kann. Falls dies nicht möglich ist, sollte auf der Tiefgarage ein 100 cm hohen Substrataufbau vorgesehen werden, damit die Pflanzung von Großbäumen im Hinterhof möglich ist.
16.	11.	<b>Schikanederstr. 12-12a: Baumbestandsplan (Haus 1 - 8)</b>	Ablehnung der Bäume 5,6,7,8,10,15, da im Nachbargrundstück gelegen und nicht Bauraum. Die Blaufichte Nr. 12 soll erhalten werden, da nicht im Bauraum.
17.	12.	<b>Bauseweinallee 98: 3 Fichten, 1 Linde</b>	Ablehnung, da Gründe nicht nachvollziehbar und die Bäume vital sind.
18.	13.	<b>Lützowstr. 2: 1 Birke</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
19.	14.	<b>Westerholzstr. 7: Baumbestandsplan</b>	Erhalt der Bäume 11, 12, 13, 14, 15, da wegen einer Baustellenzufahrt nicht alle Bäume gefällt werden müssen (14,15 ist noch dazu auf dem Nachbargrundstück) bzw. nur unbedingt. Die Bäume 8 (Scheinzypresse) und 9 (Atlaszeder) sollen erhalten bleiben, da sich Bäume nicht im Bauraum befinden, sondern an der Grundstücksgrenze.
20.	15.	<b>Agnes-Bernauer-Str. 160: 2 Fichten und 1 Weißtanne</b>	Ablehnung, da die Fällungsgründe nicht ausreichend sind. Alle Bäume sind vital und 1+ 2 ortsbildprägend. Der Bodenbelag kann auch mit Baumerhalt saniert werden.
21.	16.	<b>Gebhardweg 2: Baumbestandsplan</b>	Sehr massive Bebauung, deshalb Ablehnung wie UA Bau: Die TG soll zur Verminderung der Versiegelung unter den Baukörper verschoben werden. Dadurch sollen die Bäume 44 und 3 erhalten bleiben. Fällung von Bäumen 45 und 5 wird abgelehnt, da sie nicht im Bauraum stehen.
22.N	16.	<b>Schuegrafstraße 6 und 8: Baumbestandsplan</b>	BA 21 fordert den Erhalt von Baum 8, 9 und 10 durch eine ausreichend große Tiefgarage unter dem Baukörper und die Verkleinerung des Parkplatzes.
	12.	<b>Anträge und Anfragen</b>	
23.	2.	<b>Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Artenreiche Blumenwiese und Hecken im Landschaftspark entwickeln (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)</b>	<b>Empfehlung:</b> Neuformulierung des Antrags zu einer Anfrage Die LHM wird gebeten, zu prüfen, ob die Mahd der Grünanlage zwischen Silberdistelstr. und Blumenauerstr. zumindest in Teilbereichen reduziert werden kann, damit die Möglichkeit besteht, dass sich mehr Artenvielfalt entwickelt. (Sonstiger Text – insbesondere Landschaftspark – bitte streichen.)
24.	2.	<b>Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21: Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590</b>	Das Planungsreferat teilt als Antwort auf einen Stadtratsantrag mit, dass das dezentrale Regenwassermanagement im Sinne des „Schwammstadt“-Prinzips – zunächst im Rahmen von zwei Beispielwettbewerben – frühzeitig und verstärkt in Planungsprozessen berücksichtigt werden soll. Zusammen mit dem Referat für Klima und Umweltschutz werden mögliche



Kriterien und eine Vorgehensweise für die Integration in Planungsprozesse erarbeitet. Da in München – wie auch anderen Städten – die Kanalnetze nicht auf die Ableitung außergewöhnlicher Starkregenereignisse ausgelegt sind und im nördlichen Stadtgebiet ein hoher Grundwasserstand vorliegt, kommt dem dezentralen Regenwassermanagement zur Minimierung eines Überstaus und von lokalen Überflutungen eine besondere Bedeutung zu. Niederschlagswasser soll im Rahmen der Grundstücksentwässerung möglichst ortsnah genutzt werden, verdunsten und versickern – auch auf Privatgrund. Geeignete Maßnahmen sind: zentrale Retentionsflächen in Frei- und Grünflächen, zentrale Versickerungs- und Verdunstungsflächen wie Tiefbeete, Regengärten und -mulden, große und möglichst untereinander verbundene Pflanzgruben für Straßenbäume, die Entwässerung von öffentlichen Straßenraum in Baumgräben und Begleitgrün, die Teilentsiegelung von Flächen mit wasserdurchlässigen Belag z. B. in Form von Schotterrasen, Rasengittersteinen, Fugenpflaster oder Betonpflasterstein mit Drainfugen und porigem Beton, die multifunktionale Nutzung von Verkehrs- und Freiflächen bei Starkregenereignissen als Flutungsflächen sowie extensive Dachbegründungen. Für Neubaugebiete ist es besonders wichtig, nicht versiegelte oder durch Tiefgaragen unterbaute versiegelte Flächen und ausreichend dimensionierte private und öffentliche Privat- und Grünflächen vorzusehen. Hindernisse bei der Umsetzung des „Schwammstadt-Prinzips“ sind u. a. die notwendige frühzeitige Integration in den Planungsprozess, die hohen Grundstückspreise, Nutzungskonflikte und höhere Herstellungskosten. Die Förderung des natürlichen Regenwassermanagements spielt eine wichtige Rolle im Konzeptgutachten „Freiraum München 2030“ und dem Projekt „Grüne Stadt der Zukunft“ und verschiedenen Forschungsprojekten.

**Empfehlung:** Der BA 21 begrüßt ausdrücklich die Umsetzung des „Schwammstadt“-Prinzips und setzt für die Anwendung bei der Neubebauung des Gebiets „Dreilingsweg“ ein. Außerdem fordert der BA die LBK auf, bei der Einreichung von Bauplänen darauf geachtet wird, dass die Tiefgaragen auf den Baukörper begrenzt bleiben. Außerdem sollten die Bauherren noch mehr darüber informiert werden, dass bei Vorlage eines Mobilitätskonzepts weniger Stellplätze angeboten werden müssen.

## 25. 3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:

### **Schottergärten in der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066**

Das Planungsreferat antwortet auf verschiedene Stadtrats- und BA-Anträge (auch aus dem BA 21), dass nach geltenden Recht bereits jetzt die rechtmäßige Herstellung und Genehmigung von Schottergärten ausgeschlossen ist. Die Bayerische Bauordnung verfügt im Art. 7 den Umgang von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke, dass diese „wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und zu begrünen und zu bepflanzen sind“. Die Freiflächengestaltungssatzung (ab mehr als drei Wohneinheiten) der LH München gibt vor, dass nicht überbaute Flächen einschließlich der unterbauten Teilflächen zu begrünen und mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen sind, soweit diese nicht für eine andere zulässige Nutzung wie Stellplätze, Arbeits- und Lagerflächen, Spiel- und Aufenthaltsflächen benötigt werden. Vorhandener Baumbestand ist zu berücksichtigen und standortgerechte, vorwiegend einheimische Gehölzarten zu verwenden. Zuwege und Zufahrten sind auf ein Mindestmaß zu beschränken. Einige Kommunen und Bundesländer haben eigene Satzungen bzw. Gesetze zum Verbot von Schottergärten erlassen. In einem aktuellen Gerichtsurteil des Verwaltungsgerichts Hannover wurde 2021 festgestellt, dass Bauaufsichtsbehörden den Rückbau von großflächigen Kies- und Schotterflächen verlangen können.

In München wird davon ausgegangen, dass der Anteil von Schottergärten weniger als 5 % beträgt und vor allem Einzel-, Doppel und Reihenhäuser betrifft, die allerdings selten der Freiflächengestaltungssatzung unterliegen. Geplant ist, besonders gravierende Fälle zum Gegenstand eines Musterverfahrens zu machen, bevor über ein Einschreitungskonzept entschieden wird. Ein Flyer „Rettet den Vorgarten“ ist geplant und die verstärkte Bewerbung des Wettbewerbs „Mehr Grün für München“, mit dem besonders begrünte Vorgärten honoriert werden. Das Planungsreferat ist beauftragt, die Sensibilisierung für die negativen Auswirkungen von Schottergärten zu verstärken. Eine eigene Satzung soll wegen der Einzelfälle nicht erlassen werden, aber die Erfahrungen aus anderen Städten ausgewertet werden. Die Klärstellung oder Nachschärfung der Freiflächengestaltungssatzung aus dem Jahr 1996, in dem





# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



„Schottergärten“ als relativ junger Modetrend noch nicht thematisiert sind, wird zu gegebener Zeit aufgegriffen.

**Empfehlung:** Der BA 21 möchte über die Auswertung der Satzungen zu Schottergärten anderer Städte informiert werden, um dann beurteilen zu können, ob nicht auch für die LHM eine eigene Satzung Sinn machen würde. Da das Problem vor allem bei Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern auftritt, würde eine Änderung der Freiflächengestaltungssatzung nicht greifen.

**26. 4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:  
Klimaneutrales München bis 2035 - Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für  
Stadtplanung und Bauordnung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873**

Nachdem die Stadtkämmerei die Beschlussvorlage nicht mitzeichnete, nimmt das Planungsreferat nochmals Stellung den Planungen, die sich nicht sichtlich ändern (siehe Protokoll UA Umwelt vom 10.9.2021)

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

**15. Post an den BA**

**15.1 von der Stadtverwaltung**

**1. Direktorium**

**2. Baureferat**

**27. 5. Erweiterung Karls gymnasium; Rettung Ahornbäume in der Straße "Am Stadtpark"**

Das Baureferat teilt auf eine Bürgeranfrage mit, dass es leider nicht möglich ist, den Baukörper zu verschieben, weil dort zwei besonders schützenswerte Bäume auf der Ostseite geschädigt würden. Bei der Errichtung der Sporthalle wird in den Wurzelraum einer Vogelkirsche und eines Ahorns am Gehweg so eingegriffen, dass diese nicht erhalten werden können. Die nördlich abschließenden Ahorne haben zwar ausreichend Abstand zum Schulgebäude, werden aber durch die Baumaßnahmen beeinträchtigt.

In der Planungsphase wurde sehr viel Wert gelegt darauf, möglichst viele schützenswerte Bäume zu bewahren und gleichzeitig die Belange der Schule zu erfüllen. Nach Abschluss der Bauarbeiten werden Ersatzpflanzungen vorgenommen und bereits jetzt der Baumbestand entlang der Avenariusstraße nachverdichtet sowie die bestehenden Baumgruppen auf der nördlich angrenzenden öffentlichen Wiese ergänzt.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

**28. 6. Stadtpark Pasing - Informationsveranstaltung zu aktuellen Gehölzpflegemaßnahmen**

Das Baureferat sieht sich nicht in der Lage, angesichts der aktuellen Regelungen und Einschränkungen, der Fallzahlen, der gültigen Dienstanweisung Corona, einen öffentlichen Termin umzusetzen. Wenn die pandemische Lage dies erlaubt, können 2022 wieder öffentliche Termine ohne Teilnehmerbeschränkung stattfinden. 2021 bleibt es bei dem nicht öffentlichen Termin am 9.11.2021, 15:00 Uhr, Ende Engelbertstraße: 6 Mitglieder UA Umwelt.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

**29.N 6. Aufwertung der Grünfläche Ecke Lampertstraße - Aufstellung von vier Bänken**

Das Baureferat informiert, dass die Aufstellung von Bänken in der vorgeschlagenen Rautenform nun doch aus dem laufenden Unterhalt erfolgen kann und nicht als städtische Leistung aus dem Stadtbezirksbudget finanziert werden muss. Die notwendige Befestigung erfolgt kostensparend durch Pflastersteine.

**Empfehlung:** Die Flexibilität und das Bemühen des Baureferats, den Gestaltungswunsch des BAs umzusetzen, wird sehr begrüßt und ist Ausdruck einer guten Zusammenarbeit.

**4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

**1. Vollzug der Baumschutzverordnung: Empfehlung:**

**30. - Bergsonstr. 74a** Verkehrs- und Bruchsicherheit einer Birke nicht gegeben. Deshalb Fällung mit Ersatzpflanzung II. Wuchsordnung.  
(UA Umwelt am 10.9.2021: Ablehnung, da erhaltenswert)

**31. - Lipperheidestr. 19-29** Bei acht Schwarzkiefern wurde Pilzbefall mit Diplodia-Triebsterben und Bruchgefahr festgestellt. Fällung mit



## Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	(UA Umwelt am 28.8.2021: Erhalt von möglichst vielen Bäumen, da ortsbildprägend)	Ersatzpflanzung von acht Bäumen I. (3) und II. (5) Wuchsordnung.
<b>32.</b>	<b>- Orthstr. 6</b> (UA Umwelt am 28.8.2021: Ablehnung, da ortsbildprägend)	Fällungsgenehmigung von zwei Fichten wegen Bruch- und Verkehrssicherheit mit einer Ersatzpflanzung I. Wuchsordnung. Die festgestellte Bedeutung einer Fichte für das Straßen- und Ortsbild wurde anerkannt, konnte wegen Borkenkäferbefall nicht berücksichtigt werden.
<b>33.</b>	<b>- Oselstr. 28 c</b> (UA Umwelt am 10.9.2021: Ablehnung, falls kein Pilzbefall)	Wegen Pilzbefall (Schwefelporling) erfolgte die Fällungsgenehmigung eines Spitzahorns mit Ersatzpflanzung II. Wuchsordnung.
<b>34.</b>	<b>- Schnablstr. 4</b> (UA Umwelt am 28.8.2021: Ablehnung, da Baumpflege ausreichend)	Wegen gebrochener Krone und Ständerbildung Bruchgefahr: Fällung einer Fichte mit Ersatzpflanzung II. Wuchsordnung.
<b>35.</b>	<b>- Ossiacher Str. 16</b> (UA Umwelt am 23.7.2021: Ablehnung, da kein ausreichender Fällungsgrund)	Wegen Bruchgefahr und leicht abbauendem Versorgungszustand wurde die Fällung einer Scheinzypresse ohne Ersatzpflanzung (ausreichender Baumbestand) genehmigt.
<b>36.</b>	<b>- Nimmerfallstr. 21</b> (UA Umwelt am 2.7.2021: Ablehnung, da ortsbildprägend und erhaltenswert)	Die Genehmigung zur Fällung einer Fichte wurde wegen der nicht gewährleisteten Stand-, Bruch- und Verkehrssicherheit mit einer Ersatzpflanzung I. Wuchsordnung genehmigt.
<b>37. 3.</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung; Menzinger Str. 107a</b>	Der Standort für den als Ersatzpflanzung vorgesehenen Baum ist zu klein für die Wuchsordnung I (größer als 20 m), da nur 2 m Abstand zum Gebäude bestehen und eine Stromleitung vor Ort verläuft. Durch den notwendigen regelmäßigen Rückschnitt kann der Baum keine Krone ausbilden. Deshalb wird die Fällung dem Erhalt des Baumes vorgezogen und ist als Ersatzpflanzung ein standortgerechter Baum der Wuchsklasse III vorgesehen. <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.
<b>38. 4.</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung; Bauseweinallee 79 a</b>	Nach Fällung von drei Fichten aus Vitalitätsgründen besteht aus fachlicher Sicht keine Ersatzpflanzung, da das Grundstück ausreichend begrünt ist. Der Erhalt der mit efeubewachsenen Fichten als Torsi war Anliegen der Mieterin, damit dieser Lebensraum nicht verschwindet. <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.
<b>39.N 4.</b>	<b>BA Stellungnahme zum Bauvorhaben Josef-Haas-Weg 16</b>	Das Planungsreferat antwortet auf die Ablehnung von zwei Baumfällungen im Rahmen eines Bauvorhabens, dass eine straßenbegleitende Baugrenze mit einem Abstand von 5 m vorgesehen ist und aus Sicht des Planungsreferat die Bäume im Bauraum stehen. <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.
<b>6.</b>	<b>Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb</b>	
<b>40. 2.</b>	<b>Wertstoffcontainerstandort Paosostraße</b>	Ein Bürger wurde bereits mehrfach informiert, dass die Reinigung des Standplatzes unabhängig von der Leerung der Container dreimal pro Woche passiert. Da der Bürger bereits mehrfach informiert worden ist, wird von weiteren Antwortschreiben abgesehen. Wenn Verschmutzung gemeldet werden, werden diese sofort an Remondis weitergeleitet. Bei einer stichprobenartigen Kontrolle gab es keinen Anlass zur Beanstandung. Abgelagerter Unrat wurde zeitnah entfernt. <b>Empfehlung:</b> Der BA 21 fordert, dass auch weiterhin den Bürger*innen geantwortet wird, auch wenn sie bereits wiederholt geschrieben haben.
<b>41. 3.</b>	<b>Illegaler Altkleider-Container in der Paosostraße</b>	Nach Androhung einer Anzeige wurde ein illegal aufgestellte Altkleidercontainer von der Aufstellung wieder entfernt. Trotzdem wurde ein Ordnungswidrigkeitenverfahren eingeleitet. <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.



## Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



---

**16. Verschiedenes**

**42. 1. Nächste BA-Sitzungen:**

- 09.11.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
- 07.12.21, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5

**43. 1. Nächste UA Sitzungen:**

- 05.11.21, 17.30 Uhr, Pasinger Rathaus
  - 03.12.21, 17.30 Uhr, Pasinger Rathaus
-



# Unterausschuss Planung

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

### Protokoll der Sitzung vom 29. September 2021

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

#### **Top 1:      *Baumaßnahme Volm-/Haberland-/Lortzingstraße: Gespräch mit der Wohnungsbaugesellschaft Vonovia***

541 Wohneinheiten und 119 Stellplätze sind vorhanden

Es sollen 219 Wohneinheiten mit 335 neuen Stellplätzen geschaffen werden.

Weitere Details – siehe Präsentation

Empfehlung: Der BA verweist auf seine Beschlusslage: u.a.

1. für die Anlieferung der Baustellen dürfen so wenige Parkplätze wie möglich entfallen
2. die Haltebereiche müssen auf Privatgrund erfolgen
3. ein Baustellenmanagement muss eingerichtet werden.
4. Die LH München soll gemeinsam mit der Fa. Vonovia eine Lösung finden, damit die Häuser entlang der Lortzingstr. ebenfalls aufgestockt werden können und dadurch EOF-Wohnraum geschaffen wird. Dies sollte zeitnah erfolgen, so dass die dortigen Mieter nicht zweimal einer Baustellensituation ausgesetzt werden.  
Die Planungen der U-Bahn von Pasing nach Freiham müssen in den weiteren Planungen berücksichtigt werden.
5. Der BA fordert, dass, wie zugesagt keine Mieter gegen ihren Willen entmietet werden.
6. Auf allen Dachflächen sollen Photovoltaikanlagen angebracht werden.
7. Wie zugesagt erwartet der BA umfangreiche Fassadenbegrünungen und die Anpflanzung möglichst vieler Großbäume. Die Tiefgaragenüberdeckung soll dementsprechend aufgestockt werden.
8. Die Fa. Vonovia benennt dem BA in der Realisierungsphase einen direkten Ansprechpartner

## **2.2 Bürgerpost an den BA 21**

#### **Top 2:      *1. Schulwegsicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 27.07.21)***

Empfehlung: siehe Empfehlung im Protokoll des Ortstermins vom 16.09.2021  
Der letzte Satz des Protokolls wird geändert zu: Im Kreuzungsbereich Theodor-Storm-/Oselstraße wird eine Verbesserung der Schulwegsicherheit gefordert. Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, Vorschläge zu erarbeiten und die Verbesserungen dem BA vorzustellen.

#### **Top 3:      *4. Schulentwicklungsplanung München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)***

Schreiben eines/einer Bürgers/Bürgerin, das allen BA-Mitgliedern gleichlautend zugeleitet wurde.

Empfehlung: Kenntnisnahme, Die angeschriebenen BA-Mitglieder antworten selbst.

**Top 4: 5. Unbedingter Erhalt der Menzinger Erdbeerenwiese/-feld und Kein Durchstich Prof- Eichmann- Straße / Wöhlerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)**

Schreiben eines/einer Bürgers/Bürgerin an das Planungsreferat

Empfehlung: Die Forderung entspricht der Beschlusslage im BA 21. Der Vorsitzende wird gebeten, dies mitzuteilen.

**Top 5: 18. Straßenverkehrsordnung / Parken in Pasing rund um den Bahnhof dazu: Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 23.09.2021**

Forderung eines/einer Bürger\*in nach Errichtung von Pollern o.ä. zur Verhinderung des wilden Parkens der Taxifahrer im Bereich Pasinger Bahnhof und Errichtung eines Radweges in der Gleichmannstraße entgegen der Fahrtrichtung. Das Schreiben wurde bereits vom KVR an das MOR weitergeleitet.

Empfehlung: Kenntnisanahme, der BA fordert eine zeitnahe Antwort des MOR

#### **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**Top 6: 1. Protokoll des Ortstermins vom 16.09.21 (Schulweg und Situation Oselstraße)**

Empfehlung: Zustimmung zu den Empfehlungen und der Ergänzung, Protokoll z.K.

**Top 7: 2. Protokoll Sondersitzung vom 15.09.21 (Planungen Pasinger Bahnhof Nord)**

Empfehlung: Zustimmung zu den Empfehlungen inkl. der Änderungen. Protokoll z.K.

**Top 8: 3. Protokoll Sondersitzung vom 22.09.21 (Planungen Neubaugebiet Dreillingsweg)**

Empfehlung: Zustimmung zu den Fragen, Kritikpunkten und Forderungen. Protokoll z.K. Der Punkt 10 b wird in Punkt 11 geändert. Inhaltlich ergibt sich daraus keine Veränderung.

#### **10. Entscheidungen**

**Top 9: 4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing Widmung der Gesamtstrecke der Erna-Eckstein-Straße Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04495**

Wird zu einer Ortsstraße (ist 234 m lang) gewidmet

Empfehlung: Zustimmung zur Widmung, der BA kritisiert die konventionelle Gestaltung der Straße und bekräftigt seine grundsätzlichen Aussagen zu einer kreativen Gestaltung des Straßenraums.

## **11. Anhörungen**

***Top 10: 1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr...., Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich); (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstraße B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes, - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)***

Empfehlung: siehe Protokoll der Sondersitzung vom 22.09.2021

***Top 11: 5. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i.V.m. § 78 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben: „Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeM013) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching“, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München - Gauting in der Landeshauptstadt München“***

Regierung von OBB hat hierzu das Planfeststellungsverfahren eingeleitet.

Planunterlagen können vom 13.09.2021 bis 12.10.2021 unter [www.2.stammstrecke-muenchen.de/verfahren-nem013.html](http://www.2.stammstrecke-muenchen.de/verfahren-nem013.html) oder während der Dienstzeiten im Referat für Stadtplanung und Bauordnung Blumenstraße 28b, Auslegungsraum 071/EG eingesehen werden. Einwendungen müssen bis zum 12.11.2021 schriftlich bei der

LH München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 31, 80331 München, Raum 239

Oder bei der

Regierung von Oberbayern, Maximilianstraße 39, 80538 München, Zi.Nr.: 4122

erhoben werden.

Oder unter der E-Mail-Adresse: [bahn-anhoerungsverfahren@reg-ob.bayern.de](mailto:bahn-anhoerungsverfahren@reg-ob.bayern.de)

Empfehlung: Der BA 21 verweist auf seine hierzu mehrfach geäußerten Stellungnahmen und Forderungen (z.B. Anbindung eines Fuß- und Radweges im Unterführungsbereich Bodenseestraße).

***Top 12 6. Paul-Gerhardt-Allee 8-10: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (mit gastronomischen Nutzungen, Einzelhandel, Büroflächen und Arztpraxen) mit Tiefgarage / Vorbescheid Varianten 1- 3 (Paul-Gerhardt-Allee 8-10 /Baumbachstraße / Franz-Langinger-Straße)***

Es liegen 3 Varianten vor. BA 21 wird gebeten, zu jeder Variante eine Stellungnahme abzugeben. Nach der Genehmigung der Voranfrage würde der Bauherr/die Baufrau einen internen Wettbewerb mit ca. 4 Architekturbüros durchführen und dann zusammen mit Planungs- und Kommunalreferat entscheiden.

Empfehlung:

1. Der BA fordert, dass im Wettbewerb deutlich variantenreichere Entwürfe mit entsprechender Aufenthaltsqualität entwickelt werden.
2. Der BA präferiert die kleinteiligen Läden beim Riegelbau. Die Tiefe des Riegelbaus ist für den BA in beiden Varianten denkbar.
3. Der BA spricht sich für einen städtebaulich markanten Hochpunkt aus
4. Auf dem Grundstück muss die Möglichkeit gegeben sein, dass auch Großbäume gepflanzt werden können. Zudem sollen Fassadenbegrünung, ausreichend Straßenbegleitgrün und Photovoltaikanlagen vorgesehen werden.
5. Der Gehweg muss eine ausreichende Breite für z.B. Geschäftsauslagen und Fahrradständer haben.

**Top 13: 9. Stellungnahme Planungen Neubaugebiet Dreilingsweg (BA 21 + BA 22)**

Empfehlung: siehe Top 8 und Top 10

## **12. Anträge und Anfragen**

**Top 14: 1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Oselstraße kindgerecht umgestalten (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)**

Empfehlung: siehe Top 2, Top 18

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

**Top 15: 1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21: Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438**

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 16: 5. Bauausschuss vom 05.10.21: Stahlbrücke für Fuß- und Radverkehr über die Offenbachstraße nördlich der Bahntrasse im 21. Stadtbezirk Pasing – Obermenzing Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04101**

Projekt- und Ausführungsgenehmigung. Die Hauptbaumaßnahme ist für Frühjahr 2022 vorgesehen, Fertigstellung soll bis Ende 2022 erfolgen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

## **15. Post an den BA**

### **15.1 von der Stadtverwaltung**

## **2. Baureferat:**

### **Top 17: 7. Fußgängerübergang Berduxstraße / Paul-Gerhardt-Allee**

Der für Rollstuhlfahrer\*innen nicht überwindbare Höhenunterschied wurde entfernt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

## **3. Mobilitätsreferat:**

### **Top 18: 1. Verkehrssicherheit Oselstraße (Vertagung aus der BA- Sitzung vom 27.07.21)**

Empfehlung: siehe Top 2, Top 14

### **Top 19: 4. Machbarkeitsstudie Pasing Nord; Präsentation vom 15.09.2021**

Liegt schriftlich vor.

Empfehlung: siehe Top 7

### **Top 20: 5. Baustellenverkehr Biotopia BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02492**

Momentan liegt noch kein Antrag für eine Sondernutzung des öffentlichen Raums vor. Für die im Antrag genannte Privatstraße kann vom MOR keine verkehrsregelnde Maßnahme angeordnet werden. Deswegen soll der BA auf Freistaat und Schlösser- und Seenverwaltung zugehen.

Empfehlung: Der BA ist angehalten, sämtliche Kommunikation über die LH München durchzuführen. Daher fordert der BA das MOR auf, auf den Freistaat und die Schlösser- und Seenverwaltung zuzugehen.

## **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

### **Top 21: 5. CO 2-Minderung im Neubaugebiet Dreillingsweg BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02789**

Zwischennachricht. Es wird im Rahmen des Verfahrens geprüft, inwieweit und wodurch den Zielsetzungen des Antrags des BA Rechnung getragen werden kann und ob und wie die Umsetzung etwaiger Ergebnisse verbindlich geregelt werden kann. Die Ergebnisse werden im Billigungsbeschluss dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Empfehlung: Der BA bekräftigt seine Forderung, dass die im Antrag gestellten Forderungen zwingend umgesetzt werden.

## **Nachträge**

### **Top 22: IG Alte Allee / Bergsonstr. – Dreillingsweg**

Weiterleitung an Planungsreferat

## **Nächste Sitzung UA Planung:**

Mittwoch, 03. November 2021 19.00 Uhr

Sitzungstermine für 2022

05.01.2022



26.01.2022  
02.03.2022  
30.03.2022  
27.04.2022  
25.05.2022  
29.06.2022  
20.07.2022  
07.09.2022  
28.09.2022  
02.11.2022  
30.11.2022



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

## Tagesordnung der Sitzung vom 28.09.2021

Alle Empfehlungen waren einstimmig, bis auf die ausgewiesenen (TOP 4, TOP 5, TOP 14).

### 2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 1  
2. Ampelschaltung Verdistraße / Thuillestraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

Bürger beklagt zu lange Wartezeiten für querende Fußgänger.

*Empfehlung: Der BA bittet zu prüfen, ob die Signalanlage unabhängig von den Signalanlagen in der Verdistraße geschaltet werden kann. Sollte eine Einbindung weiterhin notwendig sein, soll geprüft werden, ob ein sog. Doppelanwurf innerhalb eines Umlauf möglich ist.*

TOP 2  
3. Probleme mit Radfahrern auf Gehweg, Blumenauer Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

*Empfehlung: Ortstermin zur Radverkehrsführung in der Blumenauer Straße zwischen Haidelweg und Perlschneiderstraße*

TOP 3  
6. Anfrage Radweg / Fußweg zwischen Blütenburg / Eisenhartstraße und Signalanlage über die Pippinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

Bürger vermutet ein Missverständnis und bittet um Prüfung einer weiteren, weiter südlich gelegenen separaten Querung von Pippinger Straße und Würm

*Empfehlung: siehe auch TOP 4*

TOP 4  
7. Verlegung der Würmbrücke auf Höhe Schirmerweg nach Süden auf Höhe Bassermannstraße / Feichthofstraße

*Empfehlung: Prüfung einer zusätzlichen Brücke für den Fuß- und Radverkehr zwischen Bassermann und Feichthofstraße sowie eine Aufrüstung der Lichtanlage an der Bassermannstraße mit Anforderungsbetrieb.  
Ablehnung des Bürgeranliegens und des Empfehlungsvorschlags mit 5:3.*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 5  
9. Grüner Rechtsabbiegepfeil Lochhausener Straße / Gotteboldstraße
- Empfehlung: Die derzeitige Signalanlage stammt noch aus einer Zeit in der die Lochhausener Straße eine stark befahrene Hauptverkehrsstraße war. Es soll überprüft werden, ob die Signalanlage für den Kfz-Verkehr entbehrlich ist und ob nur eine Fußgängerschutzanlage östlich der Gotteboldstraße beibehalten werden kann. Der Signalgeber westlich der Gotteboldstraße könnte als Vorsignal integriert werden. Angenommen mit 5:3*
- Zusätzlich soll geprüft werden ob ein Rechtsabbiegepfeil eingerichtet werden: Angenommen mit 7:1*
- TOP 6  
11. Beschilderung "Vorsicht Kinder" am Kindergarten Leiden Christi
- Empfehlung: Eine zusätzliche Beschilderung ist nicht notwendig. Die Fachkräfte in der KITA könnten die Hinführung der Kinder zum entsprechenden Verhalten im Straßenverkehr in die pädagogische Arbeit einbauen.*
- TOP 7  
12. Baustelle Unterführung Offenbachstraße
- Bürger beschwert sich über nicht angekündigte Baustelle, bei der der Radverkehr auf die Fahrbahn geführt wurde. Die Baustelle ist mittlerweile geräumt.
- Empfehlung: Weiterleitung an das Baureferat mit Bitte dem BA mitzuteilen, wann der nur provisorisch hergestellte Gehweg und Radweg wieder endgültig hergestellt wird.*
- TOP 8  
17. Fernwärmenetz Pasing-Obermenzing
- Empfehlung: Weiterleitung an das Referat für Arbeit und Wirtschaft bzw. SWM*
- TOP 9 Nachtrag: Deutliche Verkehrszunahme Freseniusstraße und Parksituation
- Empfehlung: Weiterleitung an das Mobilitätsreferat*
- TOP 10 Nachtrag: Donizettiweg Parksituation
- Vertagung*
- TOP 11 Parksituation Ebenböckstr. u. a.
- Vertagung*
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- TOP 12  
1. Protokoll des Ortstermins Bäckerstraße am 15.09.2021
- Empfehlung: Zustimmung*

## 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

## 10. Entscheidungen

- TOP 13  
3. Anbringung von Spiegeln zur Verkehrssicherheit an der Einmündung Am Krautgarten in die Bodenseestraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00020  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing  
am 21.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04379

*Empfehlung: Zustimmung*

## 11. Anhörungen

- TOP 14  
2. Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

*Empfehlung: Ablehnung; das Gebäude ist zu hoch und findet mit 4 Geschossen keine Entsprechung im Geviert. Das sog. „Walmdach“ ist kein wirkliches Walmdach, sondern Flachdach, das sich nicht in die umgebende – denkmalgeschützte – Bebauung einfügt. Darüber hinaus ist die Bebauung insgesamt zu massiv und eine GFZ von 1,35 in der Umgebung nicht vorhanden. Die Tiefgaragenabfahrt sollte in der nordwestlichen – Ecke des Grundstücks ausgerundet werden, um den vorhandenen Baum im Nachbargrundstück (Lützowstraße 22), der zur Fällung beantragt wurde, zu schonen.*

*Zustimmung 7:1*

- TOP 15  
3. Schöppingstr. 8-10: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser (12 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

*Empfehlung: Ablehnung wegen der TG, liegt weitgehend nicht unter dem Gebäude*

*Hinweis: Der vom Bauherrn dargestellte Vergleich der Tiefgaragenfläche mit den direkten Nachbargrundstücken ist nicht zielführend. Es handelt sich um eine Gegenüberstellung gesamten Untergeschoßfläche (inkl. Keller) mit der Tiefgaragenfläche. Im Hinblick auf die Ansprüche für besondere Siedlungsgebiete ist aber das Verhältnis der gesamten Tiefgaragenfläche zu der Tiefgaragenfläche unter dem Gebäude relevant (TG überwiegend unter dem Gebäude).*

- TOP 16  
4. Kaskadenweg 12: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)

*Empfehlung: Zustimmung vorbehaltlich Votum des UA Umwelt.*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 17  
7. Schikanederstr. 12 - 12a: Neubau von 2 Dreier-Reihenhäusern und einem Doppelhaus sowie 3 Carports, 1 Garage und 1 Doppelparker (4 Stellplätze), Haus 1-8
- Empfehlung: Zustimmung vorbehaltlich Votum des UA Umwelt.*
- TOP 18  
8. Westerholzstr. 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- Empfehlung: Zustimmung vorbehaltlich Votum des UA Umwelt.  
Der BA fragt, ob es zulässig ist, dass die Abstandsfläche auf der nördlichen Gebäudeseite z.T. auf dem nördlichen Nachbargrundstück liegt.*
- TOP 19  
10. Gebhardweg 2: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit TG - Vorbescheid (Gebhardweg 2 / Verdistr. 54-56)  
Gegenüber dem ersten Vorbescheidsantrag (UA Bau, 5.1.2021) wurden gestalterische Verbesserungen vorgenommen (drei giebelständige Häuser). Es sind jedoch nach wie vor 4-geschoßige Gebäude mit 3 Untergeschoßen (Laden+ 2 TG-Ebenen) geplant (insgesamt 2 Ladeneinheiten mit je 800 m<sup>2</sup>), die der BA in seiner Sitzung am 12.1.2021 abgelehnt hat.
- Empfehlung: Ablehnung wegen zu massiver Bebauung und fehlender Bezugsobjekte, insbesondere in Bezug auf den in der Verdistrasse angestrebten kleinteiligen Einzelhandel. Der BA verweist auf seinen Beschluss vom 12.01.2021. Zusätzlich bittet der BA die LBK um Auskunft, ob auf dem zusätzlichen Grundstück mit der Flurnr. 462/8 ein Baurecht ableitbar wäre.*
- TOP 20 *Nachtrag Schuegrafstraße*  
*Empfehlung: Vertagung*
- 12. Anträge und Anfragen**
- 13. Unterrichtungen**
- TOP 21  
1. Unverändert Fortführung von Gaststätten  
- "Haferkater", Pasinger Bahnhofplatz 8
- Empfehlung: Kenntnisnahme*
- 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**
- 15. Post an den BA**
- 15.1 von der Stadtverwaltung**
- 2. Baureferat**



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 22  
1. Neuordnung des Parkens auf dem stadt eigenen Parkplatz am Seldweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02668  
Abstellen von Lkw führt zu Behinderungen. Auch das Abstellen von Anhängern gehört nicht zum bestimmungsmäßigen Gebrauch. Baureferat empfiehlt eine Beschränkung des Parkens auf Fahrzeuge unter 3,5 Tonnen. Auf eine zeitliche Beschränkung soll verzichtet werden.
- Empfehlung: Der BA hält eine Beschränkung allein auf Fahrzeuge unter 3,5 Tonnen für nicht ausreichend, da Anhänger davon nicht erfasst werden. Anhänger stellen aber, wie das Baureferat selbst feststellt, einen nicht bestimmungsgemäßen Gebrauch dar. Der BA fordert eine Beschränkung ausschließlich auf Pkw, damit das Parken sowohl von Lkw, als auch von Anhängern unterbunden werden kann. Der BA fordert darüber hinaus eine zeitliche Beschränkung um das Abstellen von Pendlerfahrzeugen zu unterbinden, da der Parkplatz den Besuchern des Durchblickparks dienen soll.*
- TOP 23  
3. Ampelschaltung Höhe Bushaltestelle Lustheimstraße,  
Geschwindigkeitsmessungen Amalienburgstraße und Verdistraße, Begrünung Verdistraße / Amalienburgstraße  
Verweis auf die Antwort des Mobilitätsreferats vom 3.8.2021 hinsichtlich der Optimierung der Ampelschaltung und mobiler Geschwindigkeitsmessungen. Begrünungen sind aufgrund der Spartenlage nicht möglich.
- Empfehlung: Kenntnisnahme; hinsichtlich der Optimierung der Signalschaltung verweist der BA auf seinen Beschluss vom 14.9.2021, wonach ein sog. „Doppelanwurf“ geprüft werden soll.*
- 3. Mobilitätsreferat**
- TOP 24  
2. Parken Bäckerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.09.21)
- Empfehlung: siehe Protokoll des Ortstermins vom 15.9.2021; siehe auch TOP 9*
- TOP 25  
3. Verkehrsführung für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen aus der Nanette-Bald-Straße in die Greinzstraße
- Empfehlung: Der BA kann nicht nachvollziehen, warum selbst ein provisorischer Ausbau eines Gehwegs haushaltstechnisch nicht darstellbar sein soll und bittet um eine Darstellung der Kosten.  
Der BA begrüßt die Herstellung eines 3m breiten Geh- und Radwegs und bittet um einen konkreten Umsetzungstermin. Der BA verweist auf seinen Beschluss vom 14.9.2021.*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

TOP 26  
6.      **Zwischennachricht und Fristverlängerung: Verbesserung der Verkehrssituation in der Planegger Str. III: Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Planegger Str., Antr.: 1298**

*Empfehlung: Kenntnisnahme; der BA weist darauf hin, dass der vorhandene Radweg weder in seiner baulichen Ausführung, noch im Hinblick auf die Mindestmaße, den Richtlinien, und schon gar nicht den Vorgaben des Radentscheids, entspricht.*

## **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

TOP 27  
2.      **Bauvorhaben Joseph-Haas-Weg 16**

*Empfehlung: Weiterleitung an UA Umwelt, da es sich um Baumfällungen handelt*

## **7. Referat für Bildung und Sport**

TOP 28  
2.      **Dienststellenverständigung; Hermine-von-Parish-Str. 15, Fertigstellung des Grundschulneubaus und Zwischennutzung**

*Empfehlung: Kenntnisnahme, Verweis auf die Empfehlung des UA Soziales*

## **8. Stadtwerke München GmbH**

TOP 29  
1.      **Baumaßnahmen der SWM, hier: Strom-Projekt Torriweg**

*Empfehlung: Kenntnisnahme*

## **15.2 Sonstige**

## **16. Verschiedenes**

TOP 30  
1.      **Nächste UA-Sitzungen:**  
- 02.11.21, 19.15 Uhr, Rathaus, Großer Sitzungssaal  
- 30.11.21, 19.15 Uhr, Rathaus, Großer Sitzungssaal



## Protokoll der Sitzung vom 29.09.2021

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

### 2.2. Bürgerpost an den BA

#### **TOP 1. 8. Verschiebung Ausstellung "Pasinger Erinnerungsorte" auf März - Juni 2022**

Das Institut für zukunftsweisende Geschichte e.V. gibt bekannt, dass die Ausstellung nun im Zeitraum März bis Juni 2022 erfolgen soll

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **TOP 2. 14. Historische Bahnhofsuhr**

Bürgerin regt an, die Uhr im Pasinger Bahnhofgebäude besser sichtbar zu machen, z.B. nachts anzustrahlen

Empfehlung: Weiterleitung an DB und Untere Denkmalschutzbehörde mit der Bitte um Prüfung und Umsetzung

### 1. Direktorium

#### **TOP 3. 1. Informationsschreiben BA 03/2021; Hybridsitzungen und Sonderausschüsse**

Das IT-Referat erhebt aktuell die detaillierten Anforderungen für Hybridsitzungen hinsichtlich Kamera- und Audiosysteme. Es soll ein Konzept für einen „Hybridsitzungskoffer“ erstellt werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **TOP 4. 2. Schreiben Büro OB: Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße**

Der Oberbürgermeister teilt mit, dass die Stadtkämmerei Klärungsbedarf angemeldet hat, dem vor dem Hintergrund der aktuellen Haushaltslage Rechnung zu tragen ist. Sobald die Fragen beantwortet wurden, wird die Sitzungsvorlage dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Empfehlung: Kenntnisnahme



## 4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

### TOP 5. 8. Mahnmahl Todesmarsch in der Kaflerstraße

Antwort des Baureferats an die Bürgerin

Es wurde ein Staudenband mit angrenzender Blumenwiese gepflanzt, die nur noch zweimal jährlich gemäht werden soll.

Die Platzfläche ist im gesamten Gehwegbereich Feuerwehranfahrtszone und dementsprechend als absolutes Halteverbot gekennzeichnet.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### 15.2 Sonstige

### TOP 6. Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken

Der BA 17 schlägt verschiedene Maßnahmen zur Stärkung der inhabergeführten Betriebe vor. z.B.

- Finanzielle Soforthilfen durch Fortführung der Corona-bedingten Unterstützungen
- Förderprogramme zur Neuausrichtung der Geschäftsmodelle des stationären Einzelhandels auf die Nachfrage nach Online-Käufen
- Sensibilisierung von Immobilieneigentümer\*innen
- Schaffung von mehr Belegrechten von gewerblichen Räumen

Empfehlung: Stadtviertelbezug nicht eigentlich gegeben. Weiterleitung an den Münchner Stadtrat mit der Bitte um Befassung.

Termin Sondersitzung 07. Oktober 2021 um 18.00 Uhr „Belastete Straßennamen“  
NÖ Sondersitzung bzgl. Sondersitzung zu „Gestaltung Kriegerdenkmal und Bismarckbrunnen“. Termin ist weiter in der Abstimmung.

Nächster Termin:

03.11.2021

Termine für 2022

05.01.2022  
26.01.2022  
02.03.2022  
30.03.2022  
27.04.2022  
25.05.2022  
29.06.2022  
20.07.2022  
07.09.2022  
28.09.2022  
02.11.2022  
30.11.2022



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am Dienstag, 28 September 2021

Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig.

### 2.2 Bürgerpost an den BA 21

#### TOP 1: 10. Wiederholte Beschwerde gegen Fußballspielen am Spielplatz Von-Frays-Straße/Bärmannstraße

Schreiben des Rechtsanwaltes der Antragstellerin, die sich bereits mehrfach zur Thematik geäußert hat. Erneute Beschwerde über die Lärmbelästigung inklusive der Forderung nach Aufstellung eines Schildes, das auf ein Fußballverbot auf dem Spielplatz verweist.

**Empfehlung:** Der BA bleibt bei seiner Position zur Nutzung des Spielplatzes wie in seiner Sitzung vom September 2021 festgehalten.

### 10. Entscheidungen

#### TOP 2: 1. Corona-Pandemie; Einheitliche Quarantäneregelung für Horte und Kindergarten. Empfehlung Nr. 14-20 / E 00149 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.07.2021 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04176

Die Entscheidungen, ob eine Gruppe geschlossen wird, nur Einzelpersonen in Quarantäne müssen oder ob keine weiteren Schritte erforderlich sind, richten sich ausschließlich nach den Kriterien des Robert-Koch-Instituts. Die Entscheidungsgrundlage für die Quarantäneregelung ist damit einheitlich.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

### 15. Post an den BA

#### 15.1 von der Stadtverwaltung

### 2. Baureferat

#### TOP 3: 2. Baubeginn Fitnessanlage Durchblick

Auf Grund der aktuellen Haushaltslage ist die sofortige Realisierung der Fitnessanlage leider nicht möglich. Die Errichtung der Fitnessanlage soll aus der Freiraumpauschale des Baureferates finanziert werden. Die Umsetzung der Maßnahme ist erst im Jahr 2025 möglich.

Bei der Unterkunft in der Bauseweinallee handelt es sich um ein Projekt, das in der Zuständigkeit des Sozialreferates liegt. Nach Auskunft des Sozialreferates ist vorgesehen auf dem eigenen Grundstück ein Spielangebot für Kinder und Jugendliche zur Verfügung zu stellen.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.



# Unterausschuss Soziales und Jugend im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



## TOP 4: 4. Kindersprechstunde vom 09.07.21; Skate-Bowl mit Rampe am Spielplatz Bertha-von-Suttner-Weg

Die freie Wiesenfläche ist wegen ihrer geringen Größe und des dreieckigen Flächenzuschnitts mit der direkt angrenzenden Straße für ein Skateangebot nicht geeignet. Des Weiteren liegt dieser Teil der Grünfläche im Landschaftsschutzgebiet, weshalb eine intensive Skatenutzung mit einem hohen Anteil an versiegelten Flächen genehmigungsrechtlich problematisch ist.

**Empfehlung:** Weiterleitung an die Kinder- und Jugendbeauftragten des BA21.

## 5. Sozialreferat

### TOP 5: 1. Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021.

Übersicht des Sozialreferats über Unterkünfte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen

Stand: 30.06.2021

Stadtbezirk	Unterkunft	Nutzungsdauer	eröffnet am	Bettplätze	Zielgruppe	Art der Unterkunft
BA 21	Bauseweinallee 8	01.10.2032	4. Quartal 2022	200	Wohnungslose	Beherbergsbetrieb
	Landsberger Str. 412	30.06.2024 Altbau 30.06.2025 Neubau	01.01.1998	338	Geflüchtete	Staatliche Gemeinschaftsunterkunft
	Am Krautgarten 27-29	unbefristet	01.11.2020	88	Wohnungslose	Flexi-Heim
	Dreilingsweg 14	30.04.2026 + 5 Jahre Verlängerungsoption	01.05.2016	200	Wohnungslose	Beherbergsbetrieb
	Emsbergerstr. 29	unbefristet	01.02.2009	100	Wohnungslose	Beherbergsbetrieb
	Haidelweg 60	31.12.2025	21.12.2016	110	Anerkannte Geflüchtete	Unterbringung von Menschen mit Fluchthintergrund
	Pippinger Str. 26	unbefristet	2009	65	Wohnungslose	Clearinghaus
	Planegger Str. 125	31.08.2021 Vertrag mit Verlängerungsoption	01.01.2013	154	Wohnungslose	Beherbergsbetrieb
	Verdistr. 137	28.02.2022	01.03.2021	58	Wohnungslose	Beherbergsbetrieb

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

### TOP 6: 2. Parität im Mieterbeirat; Zwischenmitteilung

Das Schreiben des BA 21 vom 03.08.21 wurde an das Direktorium, Rechtsabteilung zur Prüfung weitergeleitet.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis

### TOP 7: 3. Information zur Wiedereinsetzung des sog. Verkürzten Verfahrens zur Schaffung von Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose

Die Bezirksausschüsse werden künftig bereits vor der Befassung des Stadtrates im Rahmen des Standortbeschlusses eingebunden. Nur in absoluten Ausnahmefällen soll die Möglichkeit der Verkürzung der Anhörungsfrist Anwendung finden vor allem dann, wenn andernfalls die Realisierung der jeweiligen Standorte gefährdet wäre. Hier wird auf § 13 Abs. 2 der BA-Satzung verwiesen.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

### TOP 8: 4. Online-Jugendbefragung 2020

2020 führte das Stadtjugendamt München in Zusammenarbeit mit dem Aktions-Bündnis „Wir sind die Zukunft“ und dem Statistischen Amt die dritten Münchner Online-Jugendbefragung durch. Aufgerufen waren alle Münchner\*innen im Alter von 16 bis 24 Jahren, ihren Blick auf das Leben in der Stadt München zu teilen. Über einen Online-Fragenbogen, der im Herbst 2020 für sechs Wochen zur Verfügung stand, wurden sie zu ihrer Meinung im Hinblick auf die Stärken und



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Schwächen der Stadt, zu Veränderungen durch Corona, aber vor allem auch zu den grundsätzlichen Möglichkeiten der Mitbestimmung und Teilhabe in der Stadt München befragt. Es haben mehr als 8-Tausend junge Menschen mitgemacht.

**Empfehlung:** Weiterleitung an die Kinder-, Jugendbeauftragten des BA21, außerdem bitten wir, dass dem BA21 Informationen darüber vorgelegt werden, wie viele Jugendliche aus unserem Stadtbezirk teilgenommen haben und bitten um Vorstellung der stadtteilspezifischen Ergebnisse der Jugendbefragung in einer der kommenden UA Sitzungen.

### TOP 9: 5. Ruhestörungen und Hausfriedensbruch durch Jugendliche in der Ernsbergerstraße

Antwort Schreiben von AKIM an Antragstellerin.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass der BA 21 auf die Antwort von AKIM wartet.

## 6. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb

### TOP 10: 1. Sachstand städtische Kinderkrippe Scapinellistr. 15

Die geplante Neubaumaßnahme umfasst die Jugendhilfeeinrichtung von Just M und die Kindertageseinrichtung. Die Bedarfsanmeldung sieht für die Kindertageseinrichtung mit den bestehenden vier Gruppen der Kinderkrippe eine Erweiterung um 2 Kindergartengruppen vor. Die Vorplanung wurde inzwischen erarbeitet und soll Anfang 2022 mit dem Projektauftrag dem Stadtrat vorgelegt werden. Mit dem Neubau an der Scapinellistraße 15 wird dann eine komplett neue Einrichtung entstehen. Wann diese Einrichtung in Betrieb genommen werden kann ist von der Entscheidung des Stadtrates zum Projektauftrag abhängig und kann in Anbetracht der momentanen Haushaltssituation noch nicht vorausgesagt werden. Eine Zufahrt zur Bezirkssportanlage über das Grundstück Scapinellistraße 15 wird zukünftig leider nicht mehr möglich sein. Die Freiflächen auf dem Grundstück werden für die notwendigen Außenanlagen der beiden Einrichtungen benötigt. Die Zufahrt wird künftig über die Hauptzufahrt oder über eine neue Zufahrt z.B. über die Bodenseestraße erfolgen. Die Planung ist mit dem RBS-Sportamt abgestimmt.

**Empfehlung:** Vertagung. Die Sachthematik betreffend die Veränderung der Zufahrts-Situation wird an den UA Bau weitergeleitet.

## 7. Referat für Bildung und Sport

### TOP 11: 1. Betreuungssituation in Pasing-Obermenzing darstellen und bedarfsgerecht planen; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02494

Im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing stehen zum September 2021 3 Krippen, 4 Kindergärten, 3 Horte und 7 Häuser für Kinder in städtischer Trägerschaft zur Verfügung. Sie bieten 310 Krippen-, 725 Kindergarten- und 277 Hortplätze an.



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Am Schulstandort Schererplatz kann ab September 2021 eine weitere gesamte Jahrgangsstufe aufgenommen werden, da das Gebäude Am Klostergarten zugeordnet wurde. Dann sind insgesamt 348 Grundschul Kinder in der KoGa wunschgemäß betreut. An nichtstädtischen Einrichtungen, die die Münchner Förderformel anwenden, stehen 8 Krippen, 7 Kindergärten und 10 Häuser in privater, freige-meinnütziger oder Betriebsträgerschaft zur Verfügung. Sie bieten 467 Krippen-, 1152 Kindergarten- und 25 Hortplätze an. Die Darstellung der zur Verfügung stehenden Betreuungsstunden ist nicht möglich, da diese von den zukünftigen Buchungswünschen für die Kinder in den jeweiligen Kindertageseinrichtungen und vom jeweiligen Personal- und Fachkraftschlüssel abhängig ist.

**Empfehlung:** Vertagung, da die Antwort des RBS nicht allen BA-Mitgliedern vorlag.

### TOP 12: **2. Dienststellenverständigung; Hermine-von-Parisch-Str. 15, Fertigstellung des Grundschulneubaus und Zwischennutzung**

Formelle Übergabe des Gebäudes von Baureferat an RBS am 20.08.2021 während laufender Endfertigstellung.

- Herstellung der Außenanlage und Freisportanlagen läuft bis Mai 2022
- Keine Nutzung als Grundschule ab Sept. 2021, sondern Aufnahme des GS-Betriebs erst zum Schuljahr 2022/23
- Zwischenteilnutzung der Verwaltungsräume im EG ab Ende Aug. 2021 bzw. ab 20.09.2021 als Büronutzung durch die LHM-S Field-Service (bis 30.06.2022)
- Nutzung der Sporthalle voraussichtlich erst ab Ende 2021 bzw. Anfang 2022 möglich
- Keine feste THV für Schuljahr 2021/22 vor Ort, damit derzeit keine Nutzung der THV-Wohnung

**Empfehlung:** Der BA21 fordert das RBS dazu auf, alle bereits eingereichten Fragen zeitnah und vollständig zu beantworten. Außerdem bitten wir den Bezirksausschussvorsitzenden darum, auf die Schulleitungen der Oselschule und der Grandlschule zuzugehen und sich nach der aktuellen Belegung/räumlichen Situation zu erkundigen. Wir fordern das RBS zudem dazu auf, die Räumlichkeiten im Neubau an der Hermine-von-Parisch aufgrund der weiteren Baufertigstellungen für die Nutzung im ersten halben Schuljahr freizugeben.

### 16. Verschiedenes

Nächste UA-Sitzung am Dienstag, 02.11.2021  
um 18.00 Uhr, Rathaus Pasing, Großer Saal



# Unterausschuss Budget

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



### Protokoll der Sitzung am 27. September 2021

Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig.

**TOP 1: 10.2 Antrag Bayerische Philharmonie e.V.: Baumaßnahmen am Vereinshaus vom 15.09. - 31.12.2021; Antragshöhe: 18.271,47 €**

Die Bayerische Philharmonie ist zwar in Pasing verortet, aber wenig durch Aktivitäten im Stadtbezirk präsent; die Reparaturmaßnahmen am Haus erscheinen nicht zwingend erforderlich.

einstimmige Empfehlung:

Vertagung. Die Vorsitzende führt ein Gespräch zur Klärung des Stadtteilbezugs, der Erfordernis sowie der Vereinsstruktur (Gendergerechtigkeit).

**TOP 2: 10.4 Antrag Initiative "Aquarium": Aquarium, ein Wassertheater Gastspiel in Pasing am 07. / 08.10.2021; Antragshöhe: 7.074,00 €**

Die Veranstaltung ist in der Pasinger Fabrik vorgesehen, ein Stadtteilbezug ist jedoch weder in den handelnden Personen noch inhaltlich erkennbar.

einstimmige Empfehlung: Ablehnung

**TOP 3 vertagte Anträge**

TSG Pasing v. 1888 e.V.: Zuschuss für Innenausbau des Sportfunktionsgebäudes;  
Antragshöhe: 5.158,12 €  
Der Antrag wurde zurückgezogen.

einstimmige Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 4 Sitzungstermine 2022**

Jeweils Montag, 18.30 Uhr

10. Januar	24. Januar	7. März	28. März
25. April	23. Mai	27. Juni	18. Juli
12. September	26. September	07. November	28. November

nächster Sitzungstermin:  
Montag, 8. November 2021, 18.30 Uhr, Rathaus Pasing