

## **BA 05 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 17. November 2021, 19:00 Uhr**

Neues Rathaus, Großer Sitzungssaal; Marienplatz 8, 80331 München  
. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

#### **A Allgemeines**

##### **1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

##### **2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

1. Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:
  - A-Teil, TOP 5.7: Fraktionsübergreifende Resolution: Stadtteil-Berichterstattung in der „Süddeutschen Zeitung“ wieder stärken!
  - UA Wirtschaft, TOP 2.1: Winterstrand an der Corneliusbrücke (Bastion) vom 26.11.2021-08.01.2022 => dazu: Winterstrand / Isarstrand im Winter 2021/2022  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 20.10.2021
  - UA Wirtschaft, TOP 4.1: Geschäftsschädigende Sperrung der Inneren Wiener Straße: Beschilderung ändern !
  - C-Teil, TOP 1.1: Ortstermin "Begrünung und Digitalisierung" Brücke Rosenheimer Straße stadtauswärts vom 08.11.2021

##### **3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**

##### **4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

##### **5. Anträge der Fraktionen**

1. Gehwege von Motorrädern befreien

2. Verkehrsberuhigung für die Balanstraße, II
3. Schul- und Gehwegsicherheit Rosenheimer Straße
4. Zugang zu Sozialeinrichtungen auch unter "3G" gewährleisten
5. Schutz der Bestandsmieterinnen und Bestandsmieter vor Mieterhöhungen
6. Nicht mehr genutzte Kfz-Spur als Radweg nutzen
7. Fraktionsübergreifende Resolution: Stadtteil-Berichterstattung in der „Süddeutschen Zeitung“ wieder stärken!

## **6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen**

### **6.1 Anhörungen**

1. Gesamtstädtisches Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München

### **6.2 Unterrichtungen**

1. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04226 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018 - 2020; qualitative und quantitative Veränderungen in der Bezirksausschussarbeit  
Information über die Beschlussfassung im Stadtrat
2. UN-Behindertenrechtskonvention gilt auch bei der Vergabe von Geldern durch die Bezirksausschüsse!  
Schreiben des Behindertenbeirats
3. Infoblatt November 2021

## **B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen**

### **I. Bericht des Vorsitzenden und der Beauftragten**

#### **II. UA Kultur und Freizeit**

1. Vorstellung von "Moderation der Nacht" (MoNa) im Unterausschuss durch das Sozialreferat
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative „IMAGINE“  
50 Jahre IMAGINE Konzert am 09.12.2021  
950,00 € / Az. 0262.0-5-0361  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04756
3. Forderung der Wiedereinrichtung einer stationären Stadtteilbibliothek in der Unteren Au  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00093 der Bürgerversammlung vom 08.07.2021  
- endgültiger Beschluss Kulturausschuss des Stadtrats -

#### **III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion**

## **1. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
DLRG München-Mitte e.V.  
Professioneller Airway-Trainer für Wasserretter  
5.253,96 €; Az. 0262.0-5-0360  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04743
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Verein zur Förderung der Teilhabe von alten Menschen und Menschen mit  
Einschränkungen am gemeinschaftlichen Leben  
Sozialraumkarte Au-Haidhausen von Oktober 2021 bis September 2022  
3.575,00 € / Az. 0262.0-5-0358  
vertagt in der Sitzung am 20.10.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04310
3. Vorstellung von Refugio München im Unterausschuss / Raumsuche
4. Ergebnis Ortstermin Spielplatz am Kegelhof am 13.10.2021 / weiteres Vorgehen

## **2. Anhörungen**

1. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2022 und 2023

## **3. Unterrichtungen**

1. Austausch von Spielgeräten im BA 5
2. (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die  
öffentlichen Gymnasien und Realschulen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04670

3. (U) Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen

Planungen für Kindertagesbetreuung noch weiter flexibilisieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 03903 von Frau StRin Abele, Frau StRin Boesser, Frau StRin Dietl, Herrn StR Kaplan,  
Frau StRin Kürzdörfer, Herrn StR Liebich, Frau StRin Messinger, Herrn StR Müller,  
Herrn StR Naz, Frau StRin Rieke,  
Frau StRin Schönfeld-Knor, Frau StRin Volk vom 14.03.2018

Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03934 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Anja Burkhardt, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 23.03.2018

Planungen für Kindertagesbetreuung noch weiter flexibilisieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 03903 von Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger vom 14.03.2018

Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03934 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Anja Burkhardt, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 23.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688

4. (U) Förderung der nachbarschaftlichen  
Begegnungsstätte JoMa e. V. auf dem ehemaligen  
Paulaner Gelände  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00097 .....

Pandemiefolgenfonds IV: Die soziale Infrastruktur  
in München stärken  
Antrag Nr. 20-26 / A 01761 .....

5. Stadtbezirk - Au-Haidhausen  
Förderung der nachbarschaftlichen Begegnungsstätte JoMa e.V. auf dem  
ehemaligen Paulaner Gelände  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00097 der Bürgerversammlung des 05.  
Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Pandemiefolgenfonds IV: Die soziale Infrastruktur in München stärken  
Antrag Nr. 20-26 / A 01761 von SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa  
Liste vom 27.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04374

4. **Bürgeranliegen**

1. Spielplatz zwischen Lucile-Grahn Straße und Kirchenstraße

IV. **UA Wirtschaft**

1. **Entscheidungen**

1. (E) + (U) Nutzung des Mariahilfplatzes zur Weihnachtszeit / Bespielung durch den Märchenbazar  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00092 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05-Au-Haidhausen am 08.07.2021

Weiterhin keine kommerzielle Nutzung des Mariahilfplatzes  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00106 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05-Au-Haidhausen am 08.07.2021

Nutzung des Mariahilfplatzes durch einen Konzertveranstalter abwenden  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00107 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05-Au-Haidhausen am 08.07.2021

Beteiligung der Bewohner bei der künftigen Nutzung des Mariahilfplatzes  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00104 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05-Au-Haidhausen am 08.07.2021

Sitzgelegenheiten am Mariahilfplatz schaffen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00117 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05-Au-Haidhausen am 08.07.2021

Nutzung des Mariahilfplatzes zusätzlich zu den Dulten auch zur Weihnachtszeit / Bespielung durch den Märchenbazar (Ziffer 1 und 2)  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00092 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Beteiligung der Bewohner bei der künftigen Nutzung des Mariahilfplatzes  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00104 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Weiterhin keine kommerzielle Nutzung des Mariahilfplatzes  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00106 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Nutzung des Mariahilfplatzes durch einen Konzertveranstalter abwenden  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00107 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Sitzgelegenheiten am Mariahilfplatz schaffen  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00117 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04565

2. Antrag für einen Christbaumverkaufplatz an der Grünfläche Auerfeldstraße / Aurbacherstraße

## 2. Anhörungen

1. Winterstrand an der Corneliusbrücke (Bastion) vom 26.11.2021-08.01.2022  
=> dazu: Winterstrand / Isarstrand im Winter 2021/2022  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 20.10.2021

## 3. Unterrichtungen

1. Ergänzung für das Genehmigungsverfahren für Freischankflächen auf Parkständen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03032

2. (U) Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen

Antrag Nr. 14-20 / A 06841 von der SPD-Fraktion vom 21.02.2020, eingegangen am 21.02.2020

Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06841 von SPD-Fraktion vom 21.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01768

#### **4. Bürgeranliegen**

1. Geschäftsschädigende Sperrung der Inneren Wiener Straße: Beschilderung ändern !

#### **V. UA Planung**

##### **1. Entscheidungen**

##### **2. Anhörungen**

1. Regerstr. 28: Neubau eines Wohnblocks (293 WE) Haus 1-16 mit Einzelhandelsflächen und Gemeinschaftstiefgarage (348 Stellplätze) - Baugebiet 2(3); Tektur zu Nutzungsänderung EG Haus 8, Aufteilung der bisher geplanten Gewerbeeinheit zu einer Laden- und Büroeinheit
2. Ismaninger Str. 22: Geb. 502, West, 1. OG - Nutzungsänderung von Bettenstation mit OP-Bereich zu einer Zentralen Interdisziplinären Chemotherapie-Einheit (ZIC); Tektur
3. Zeppelinstr. 81: Umbau der DG-Wohnungen und deren Erweiterung um den Spitzboden sowie Einbau einer Aufzugsanlage in einem Mehrfamilienhaus
4. Hochstr. 2-4: Ausbau der Dachspeicher zu einer Wohnung, Neuerrichtung einer Dachterrasse, einer Gaube und einer Notleiter und Podeste, Tektur  
Anhörungsfrist: 10.11.2021 (Genehmigungsfiktion nach Art. 68 BayBO)
5. Weißenburger Str. 44: Umbau und Ausbau des Dachgeschosses, Errichtung eines Außenaufzugs  
Anhörungsfrist: 10.11.2021 (Genehmigungsfiktion nach Art. 68 BayBO)

##### **3. Unterrichtungen**

1. Spekulativer Verfall? Abbruch von Wohnraum im Erhaltungssatzungsgebiet  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02426
2. (U) Perspektive München  
Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04661

3. (U) Perspektive München als Steuerungsinstrument....  
Stadtentwicklung weiterdenken I  
Masterplan für Stadtbezirke – Stadtviertel geordnet planen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05917 von Herrn StR Johann Sauerer, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 17.09.2019
- Stadtentwicklung weiterdenken II  
Bürgerinnen und Bürger mitnehmen mit Perspektiven-Werkstätten  
Antrag Nr. 14-20 / A 05918 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer, Frau StRin Heike Kainz vom 17.09.2019
- Stadtentwicklung weiterdenken III  
Infrastrukturdefizite untersuchen und beheben  
Antrag Nr. 14-20 / A 05919 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Walter Zöllner vom 17.09.2019
- Allach-Untermenzing stärken I  
Masterplan für den 23. Stadtbezirk erstellen  
Antrag Nr. 14-20 / A 06557 von ÖDP vom 20.01.2020
- Chancen und Risiken frühzeitig in den Blick nehmen und umfassend handeln!  
Zukunftsmonitoring im Rahmen der Perspektive München  
Antrag Nr. 14-20 / A 06800 von SPD-Fraktion vom 17.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

4. (U) Studie "Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766
5. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
Wohnen in München VI 2017 - 2021  
Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022  
Wohnen in München VI – Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022  
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 02056 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 27.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237

6. Rückantwort der LBK zu Anforderung von Bauvorhaben durch den BA 5

#### 4. **Bürgeranliegen**

1. Neubau Johannisplatz - Kaufpreis der Wohnungen
2. Lärmbelästigung u.ä. seit Umbau durch die MGS in der Orleansstr. 11 a

#### VI. **UA Mobilität**

##### 1. **Entscheidungen**

##### 2. **Anhörungen**

1. Neubau/Austausch einer Lichtsignalanlage am Rosenheimer Platz

### **3. Unterrichtungen**

1. (U) Bericht über die IAA-Mobility 2021

Keine öffentlichen Plätze mehr für kommerzielle Großmessen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01883 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 14.09.2021

Wie teuer kam die IAA der Landeshauptstadt München?  
Antrag Nr. 20-26 / A 01942 von der Fraktion ÖDP/München-Liste, Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 21.09.2021

Keine öffentlichen Plätze mehr für kommerzielle Großmessen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01883 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 14.09.2021

Wie teuer kam die IAA der Landeshauptstadt München?  
Antrag Nr. 20-26 / A 01942 von Fraktion ÖDP/München-Liste, Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 23.09.2021

Änderungs-/ Ergänzungsantrag zu Top 1 Bericht über die IAA-Mobility 2021  
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 02007 von Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI, Fraktion ÖDP/München-Liste vom 13.10.2021

Bericht über die IAA-Mobility 2021  
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 02018 von SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 13.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04525

2. Regerplatz erweitern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01794

3. Beeinträchtigungen durch den Laden "Gorillas" in der Welfenstr. 18  
Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5 vom 29.07.2021

4. Errichtung von Pollern an der Einsteinstraße Ecke Lucile-Grahn-Straße  
Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5 vom 29.07.2021

5. Maßnahmen gegen das Verkehrschaos im Franzosenviertel  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02826

6. Kreuzung Humboldtstraße / Pilgersheimerstraße: Markierung Radweg  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02076

7. Verkehrsrechtliche Anordnungen  
a) Vollsperrung Am Gasteig wegen Fernkältearbeiten vom 25.10.2021 - 25.02.2022  
b) Sanierung der Ludwigsbrücken (Phase 160) vom 03.11.2021 - 31.12.2021

### **4. Bürgeranliegen**

1. Weiterhin dramatische Verkehrslage an der Ludwigsbrücke

2. Parkverbot Zeppelinstr. 69-71

3. Erweiterung der Fahrradabstellplätze in der Wörthstraße



4. Ampel Tram-Haltestelle "Gasteig" / Beschilderung Fußgängerzone Genoveva-Schauer-Platz
5. Komplette Überarbeitung des Verbindungstunnels Ost-West und Architektur- und Landschaftswettbewerb des Ostbahnhofs  
Vertrag in der Sitzung am 20.10.2021
6. Fussgängerzone Genoveva-Schauer-Platz: "Einfahrt verboten"-Schild

## **VII. Klima und Umwelt**

### **1. Entscheidungen**

1. (E) Ertüchtigung des Hochbeets an der Kuglerstraße  
Ecke Einsteinstraße

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00115

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen  
am 08.07.2021

Ertüchtigung des Hochbeets an der Kuglerstraße Ecke Einsteinstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00115 der Bürgerversammlung des 05.  
Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04657

2. (E) Begrünung der Schlotthauerstraße

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00112

der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 5 Au- Haidhausen  
am 08.07.2021

Begrünung der Schlotthauerstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00112 der Bürgerversammlung des 05.  
Stadtbezirkes Au vom 08.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04826

### **2. Anhörungen**

### **3. Unterrichtungen**

1. Dächer der Wartehäuschen nachhaltig nutzen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02778
2. zu TOP 3.14: Biotopverbundfläche am Ostbahnhof (Anfrage)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01394

### **4. Bürgeranliegen**

## **C Verschiedenes und Termine**

### **1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**

1. Ortstermin "Begrünung und Digitalisierung" Brücke Rosenheimer Straße  
stadtauswärts vom 08.11.2021

## **2. Nächste UA-Sitzungen**

1. UA Soziales, 06.12.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Mobilität, 06.12.2021, 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40  
UA Wirtschaft, 07.12.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Klima und Umwelt, 08.12.2021, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.  
UA Kultur, 08.12.2021, 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42  
UA Planung, 09.12.2021, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
Die Sitzungen finden evtl. als Videokonferenz statt !

## **3. Nächste BA-Sitzung**

1. Mittwoch, 15.12.2021, 19.00 Uhr, Black Box im Gasteig, Rosenheimer Str. 5  
BA-Vorstand, Dienstag, 30.11.2021, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw.  
Videokonferenz

## **4. Sonstige Termine**

1. Einwohnerversammlung am 24.11.2021, 19 Uhr, Mariahilfkirche, Thema:  
Zukünftige Nutzung des Mariahilfplatzes

## **5. Verschiedenes**

München, den