



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 08.10.2021

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 07.10.2021,  
Turnhalle der Georg-Büchner-Realschule, Droste-Hülshoff-Str. 5

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele  
Entschuldigte BA-Mitglieder: Frau Hofbauer, Frau Fritz, Frau Striegl, Herr Schaller

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:

Aufnahme TOP 2.2, 3.4, 5.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6

**A) Informationen über Baufortschritte am Laimer Bahnhof**

Ein Vertreter der DB Netz AG informiert über den aktuellen Baustand zum Tunnelprojekt West der 2. Stammstrecke und teilt mit, dass es zukünftig einen Gesprächskreis der DB mit Vertretern der Stadtverwaltung und dem BA 25 und dem BA 9 geben soll (seitens Bezirksausschuss: Teilnehmer BA-Vorsitz, Vorsitz UA Mobilität und Vorsitz Bau). Hier werden auch die weiteren Fahrradabstellplätze in der Umweltverbundröhre thematisiert. Das Grundstück an der Landsberger Straße, auf dem die zukünftige Feuerwehr geplant werden soll, ist für die Deutsche Bahn wegen dem direktem Zugang zu den Gleisflächen aktuell wichtig. Die Umweltverbundröhre wird von Norden nach Süden durchgebaut. Die Barrierefreiheit des S-Bahn-Halt Laim ist in den nächsten 12 Monaten gewährleistet, sofern der Aufzug funktioniert. Danach muss eine Lösung in Verbindung mit der Umweltverbundröhre gefunden werden. Für Sehbehinderte gibt es eine Wegleitführung am Boden und Handnoppen. Mit der Problematik der vorübergehenden Lagerung der Bahnhofsuhr wird sich die DB befassen.

Herr Mögele bedankt sich für die Informationen und bittet bei der Gelegenheit die Fraktionen sich auch im Stadtrat für weitere Radabstellanlagen an diesem Standort einzusetzen.

**1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Ein Vertreter von Netzwerk Morgen bedankt sich für die Migrationstage in Laim. Auch einem Vertreter des Stadtarchivs wird für die Mitarbeit gedankt.

Ein Bürger fragt nach dem Sachstand zu TOP 9.3. Der Vertreter der Polizeiinspektion 41 teilt mit, dass das Problem bereits bekannt ist und wenn die Polizei über einen zugeparkten und an dieser Stelle nicht benutzbaren Gehweg informiert wird, tätig wird. Ferner wird aktuell seitens der Stadtverwaltung an Lösungsmöglichkeiten zu dieser Problematik gearbeitet. Herr Laub schlägt vor, dass das Schreiben zu TOP 9.3 noch zusätzlich an das Mobilitätsreferat gesendet wird.

**Einstimmiger Beschluss: Vertreter des Mobilitätsreferates bzgl. Gehwegverparkung und Parklizenzen sollen in eine Sitzung des BA 25 eingeladen werden.**

**1.2 Bürgerpost an den BA**

- 1.2.1. Antrag auf Aufstellung eines Schildes "Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt"  
**Einstimmiger Beschluss: Das Anliegen wird nicht unterstützt.**

## **2 Anträge**

2.1 SPD-Fraktion: Mehr Fahrradabstellanlagen in Laimer GEWOFAG-Siedlungen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

2.2 Kosten für die Veranstaltung zum Gedenken an die Pogromnacht des  
09.11.1938  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## **3 Entscheidungsfälle**

3.1. (E) Stadtbezirksbudget  
m&p Art GbR  
Schauspielabend "Sophie Scholl - Ich würde es genauso wieder machen" am  
09.10.2021  
1.693,73 Euro, Az.: 0262.0-25-0255  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04331  
**Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Zustimmung in voller Höhe.**

3.2. (E) Verunreinigung Park Burgkmairstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00067  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 Laim  
am 24.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04399  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand**

3.3. (E) Ersatz der Tischtennisplatten am Bürgerplatz  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00064  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 Laim  
am 24.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04401  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmende Kenntnisnahme**

3.4 Schreiben Baureferat vom 22.09.21:  
Tischtennisplatten auf Laimer Spielplätzen erneuern  
BA-Antrag Nr. 02658 vom 01.07.2021  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss übernimmt die Kosten der  
Sanierung der übrigen 5 Tischtennisplatten inkl. der Nachrüstung von 3  
Netzen in Höhe von 7.000,- € als städtische Leistung aus dem  
Stadtteilbudget.**

## **4 Stellungnahmen/Anhörungen**

- 4.1. Einzelfällungsanträge  
**Auf das Protokoll des UA Umwelt und Baumschutz vom 27.09.2021 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1 werden einstimmig unverändert angenommen:**  
**Dreyerstr. 4, 10, 11 / Aindorferstr. 132, 3 Birken**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen für alle drei Birken in Verbindung mit den geplanten Ersatzpflanzungen  
**Agricolastr. 84, Akazie**  
Empfehlung: Fällantrag ablehnen  
**Perhamerstr. 70, Esche**  
Empfehlung: Entscheidung der UNB überlassen  
**Rushaimerstr. 41, Fichte**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen in Verbindung mit einer geeigneten Ersatzpflanzung
- 4.2. Schreiben Sozialreferat vom 13.09.21:  
Die Münchner Alten- und Service-Zentren (ASZ)  
-Aktueller Stand und weitere Planungen  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bedarf eines 2. ASZ wurde vom Sozialreferat anerkannt. Nun wird das Kommunalreferat aufgefordert, Maßnahmen zur zügigen Umsetzung eines 2. ASZ in Laim konsequent weiterzuverfolgen und zu priorisieren.**  
**Ferner wird um Auskunft zum aktuellen Sachstand hinsichtlich der weiteren Planungen zur Grundschule an der Fürstenrieder Straße gebeten.**
- 4.3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 16.09.21:  
Neubau/Austausch einer Lichtsignalanlage Standort Sigl-/Ludwig-Richter-Str.  
**Einstimmiger Beschluss: Es wird darauf hingewiesen, dass hier auch die Barrierefreiheit berücksichtigt werden muss, d.h. auch akustisch und taktil.**
- 5 Bauvorhaben**  
Es wird auf das Protokoll vom UA Bau vom 04.10.21 Bezug genommen:
- 5.1. Gotthardstraße, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 144/0  
Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage - Von-der-Pfordten-Str. / Valpichlerstr.  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt die geplante Baumaßnahme, nach Erläuterung, zur Kenntnis und stimmt dieser Baumaßnahme zu. Weiterhin ist noch zu Klären ob eine Genehmigung für die Aufstellung der öffentlichen WC-Anlage auf öffentlichem Grund durch die Landeshauptstadt München vorliegt. Denn es handelt sich bei dem Bauherrn um eine private Firma, die die WC-Anlage fertigt und auch aufstellen und an die öffentliche Kanalisation auch anschließen wird. Hier hat der BA 25 noch Klärungsbedarf.**

- 5.1 Geisenfelder Str. 2, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 127/113  
Neubau dreier Reihenhäuser mit Doppelparker und Carport  
**Einstimmiger Beschluss: Die Dachform, hier der Versuch ein Krüppelwalmdach dem Gebäude aufzusetzen, passt nicht unbedingt in die umgebende Bebauung in Laim. Die Gaube auf der Nordseite muss um ein Fenster verkleinert werden, die jetzige Planung ist keine Architekturlösung wie sich der Bezirksausschuss die Bebauung in Laim so vorstellen kann. Im Bereich der Außenanlagen sollte möglichst wenig Versiegelung der Bodenfläche erreicht werden. Statt Splittflächen sollte eine harmonische Gestaltung durch bienenfreundliche Pflanzen und Grünflächen erreicht werden. Damit ist dann auch die notwendige Versickerung von Oberflächenwasser auf dem Grundstück gewährleistet, gleichzeitig wird dadurch die Kanalisation entlastet.**  
**Unter der Berücksichtigung der o.a. Anmerkungen des Bezirksausschusses fügt sich die Baumaßnahme nicht in die Umgebung ein. (s. Dachform). Durch die Bebauung des Grundstücks mit drei Reihenhäusern, Garagen und Carport ergibt sich zwangsläufig eine nicht zu vertretende Versiegelung des Untergrundes. Der besonders stark fließende Verkehr in der Geisenfelder Straße und in der Guido-Schneble-Straße lassen nur bedingt eine gefahrlose Ein- und Ausfahrt auf das Grundstück zu den Stellplätzen zu. Die geplante Baumaßnahme fügt sich nicht in die Umgebung ein. Der Bezirksausschuss nimmt diese Baumaßnahme zur Kenntnis.**  
und  
Vollzug der BaumschutzVO  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt die Fällanträge der vorhandenen Bäume und Sträucher und deren Ersatzpflanzungen zur Kenntnis und stimmt dieser Maßnahme nur zu, wenn die beantragte Baumaßnahme dazu auch genehmigt werden kann.**
- 5.3. Geisenfelder Str. 1, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 127/31  
Ausbau des DG, Erhöhung des Kniestocks und Anbau eines Stahl-Glas Aufzugs mit Vergrößerung des Vorraums sowie Abbruch der best. Garage und Einbau eines Hubparkers für 6 PKW  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss nimmt die Planung, Aufstockung des DG mit Erhöhung des Kniestock und Anbau eines Glasstahl Aufzugs mit Vergrößerung des Vorraums sowie Abbruch der best. Garage und Einbau eines Hubparkers für 6 PKW, sowie die beantragten Baumfällungen zur Kenntnis. Klärungsbedarf besteht aber weiterhin über die Verkehrsbelastungen in der Geisenfelder Str. und Guido-Schneble-Straße bei weiteren umfangreichen Bebauungen in diesem Quartier, siehe auch den vorliegenden Bauantrag Geisenfelder Str. 1 mit Zufahrten zu den notwendigen Stellplätzen.**

- 5.4. Junkersstr. 99, Gemarkung: Großhadern, Fl.Nr.: 326/25  
Anbau eines Erkers und eines Wohnzimmers, Errichtung von Gauben und Aufdachdämmung  
**Mehrheitlicher Beschluss (3 Gegenstimmen): Der Bezirksausschuss nimmt nach Erläuterung dieser relativ kleinen Baumaßnahme die geplanten Veränderungen am Bestandsgebäude zur Kenntnis. Da es sich bei dieser Wohnanlage um einen Teil eines Ensemble handelt, muss bei der LBK geklärt werden wie man bei der beantragten Baumaßnahme und neu hinzukommenden Bauanträgen verfahren werden muss zur Klärung der Genehmigungsfähigkeit. Der beantragte Erker passt zum Beispiel nicht in das Ensemble ebenso die Dacherrhöhung sowie die geplante Bebauung im hinteren Gartenbereich und die Gaubenanordnung im Dachbereich. Hier muss der Brandschutz besondere Beachtung finden.**
- 5.5 Torbogen Stöberlstr. 31  
Der Torbogen ist in einem schlechten Zustand. Es sollen Maßnahmen ergriffen werden, damit dieser nicht verfällt.  
**Einstimmiger Beschluss: Weitergabe an die Stadtverwaltung.**
- 6 Sonstiges**
- 7 Protokolle**
- 7.1. Protokoll BA-Sitzung vom 16.09.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.2. Protokoll UA Schule und Gesundheit vom 22.09.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.3. Protokoll UA Kultur vom 27.09.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.4. Protokoll UA Mobilität vom 28.09.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.5. Protokoll UA Bau vom 04.10.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung, der TOP 5.4 wurde mehrheitlich (3 Gegenstimmen) abgestimmt.**
- 7.6. Protokoll UA Umwelt und Baumschutz vom 27.09.21  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 8 Umlauf**  
Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.
- 8.2. Schreiben Gesundheitsreferat vom 08.09.2021:  
Mobile Impfangebote auch in Laim!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02825  
Frau Kim berichtet über weitere Impfangebote, am 11.10.21 bei zwölf Aposteln und am 13.10.21 beim Pfarramt Namen Jesu und bittet um Unterstützung bei der Verteilung der Informationen hierzu.

- 8.3. Schreiben Baureferat vom 02.09.2021:  
Spielplatz Agricolastr. 106 neu überplanen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02656  
**Einstimmiger Beschluss: Es soll ein Ortstermin stattfinden bei dem auch die zu erwartenden Kosten erläutert werden sollen.**
- 8.4. Schreiben Baureferat vom 01.09.21:  
U-Bahn-Station Laimer Platz, überdachte Fahrradabstellplätze  
Frau Gaßmann teilt mit, dass die Überdachung bei den Fahrradabstellplätzen noch fehlt. Es soll beim Baureferat nachgefragt werden.  
Herr Hartranft moniert die späte Information; das Baureferat sollte rechtzeitiger informieren.
- 8.5. Schreiben Sozialreferat vom 03.09.2021:  
Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021  
Frau Junggunst informiert, dass die Nutzungsdauer der Unterkunft an der Hans-Thonauer-Straße verlängert worden ist und fragt ob sich dadurch der dort geplante Schulbau verzögert. Es wird nach dem aktuellen Sachstand nachgefragt.
- 8.14. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 13.09.21:  
Baumaßnahmen  
Herr Hartranft moniert, dass die Tabelle nicht lesbar ist. Die Geschäftsstelle wird ihm diese nochmal zur Verfügung stellen.
21. Beschluss des Sozialausschusses vom 23.09.21:  
(U) Strategie Flüchtlingsunterbringung 2022 - 2026,  
Betriebsführung von dezentralen Unterkünften  
1. Stadtbezirk - Altstadt-Lehel  
6. Stadtbezirk - Sendling  
10. Stadtbezirk - Moosach  
12. Stadtbezirk - Schwabing-Freimann  
13. Stadtbezirk - Bogenhausen  
16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach  
19. Stadtbezirk - Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln  
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenberg  
25. Stadtbezirk - Laim  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03920  
Frau Junggunst berichtet, dass die Nutzungsdauer der Unterkunft an der Hans-Thonauer-Straße verlängert worden ist und fragt ob sich dadurch der dort geplante Schulbau verzögert. Es wird nach dem aktuellen Sachstand nachgefragt.
- 9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**
- 9.1. Neue Verkehrsordnung - Parkverbot LKW – Droste-Hülshoff-Straße  
(Weitergabe an das Mobilitätsreferat)
- 9.2. Randsteinabsenkung Tram-HSt Lautensackstraße  
(Weitergabe Baureferat)

9.3           Unberechtigtes Gehsteigparken  
(Weitergabe Polizeiinspektion)

**10.           Nichtöffentlicher Teil**

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

gez.  
Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.  
BA-Geschäftsstelle