



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 01. Dezember 2021, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis: Ab Betreten eines Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und
Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates
stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen
Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2).
Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 2 - 7 wurden in der
Bauleitplankommission am 23.11.2021 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Städtische Wohnungsbaugesellschaften
Zusammenführung der städtischen
Wohnungsbaugesellschaften
Steuerung des Zusammenführungsprozesses | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05110

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 2. | Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/40
Planegger Straße (östlich), Haidelweg (westlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----|---|------|---|

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04730

3. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175
Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich),
Mooswiesenstraße (beidseits),
Dreilingsweg (beidseits) und
An der Langwieder Haide (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586
und 1055)
und
Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/
Mühlangerstraße
- B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04808
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
4. Freiham Süd - Erweiterung
Logistikzentrum Augustiner;
- A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit
integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich IV/43
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße
(südlich),
Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich),
Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)
- B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 2174
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße
(südlich),
Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich),
Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)
- Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1916 a -
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04489
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132 der Landeshauptstadt München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Königswieser Straße (südlich),
Kemptener Straße (nördlich) und
Vinzenz-Schüpfer-Straße (östlich).
- (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 27 und 644)
- Schulen und Haus für Kinder -
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried – Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04513
6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/30 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich),
BAB München - Salzburg (westlich),
Fasangartenstraße (nördlich)
- Endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 17 Obergiesing – Fasangarten
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02951
7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/61 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Am Schnepfenweg (südlich),
Kohlröschenstraße (westlich),
Am Blütenanger (nördlich),
Sonnentaustraße (östlich)
- Endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04731

8. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm (VB) Stadtbaurätin
 Wohnen in München VI 2017 - 2021 Prof. Dr.
 Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022 (Univ. Florenz)
 Programmvereinfachungen und -anpassungen Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.10.2021 verteilt.)

9. Perspektive München als Steuerungsinstrument einer (VB) Stadtbaurätin
 nachhaltigen Stadtentwicklung – Bericht zur Prof. Dr.
 Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption (Univ. Florenz)
 Merk

Stadtentwicklung weiterdenken I
 – Masterplan für Stadtbezirke – Stadtviertel geordnet planen
 Antrag Nr. 14-20 / A 05917 von Herrn Stadtrat Johann Sauerer, Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke, Frau Stadträtin Anja Burkhardt und Herrn Stadtrat Frieder Vogelsang vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken II
 Bürgerinnen und Bürger mitnehmen mit Perspektiven-Werkstätten
 Antrag Nr. 14-20 / A 05918 von Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke, Herrn Stadtrat Johann Sauerer und Frau Stadträtin Heike Kainz vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken III
 – Infrastrukturdefizite untersuchen und beheben

Antrag Nr. 14-20 / A 05919 von Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke und Herrn Stadtrat Walter Zöller vom 17.09.2019

Allach-Untermenzing stärken I
 – Masterplan für den 23. Stadtbezirk erstellen
 Antrag Nr. 14-20 / A 06557 der ÖDP vom 20.01.2020

Chancen und Risiken frühzeitig in den Blick nehmen und umfassend handeln!
 Zukunftsmonitoring im Rahmen der Perspektive München
 Antrag Nr. 14-20 / A 06800 der SPD-Fraktion vom 17.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.10.2021 verteilt.)

10. Haushalt 2022 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Produkte
 - Umsetzung der Konsolidierung
 - Erhöhung der Einzahlungen
 - Teilfinanzierungs- und Teilergebnishaushalt
 - Investitionen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03975

11. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2021 – 2025 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gliederungsziffern
- 3601 Natur- und Denkmalschutz
 - 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - 6110 Lokalbaukommission
 - 6130 Stadtplanung
 - 6150 Städtebauförderung
 - 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 21

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03974

12. Sanierungsgebiet „Neuperlach Nord“ Sanierungsgebiet „Neuperlach Zentrum“ (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- A) Vorbereitende Untersuchungen im Untersuchungsgebiet Neuperlach
 - B) Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen Aufgabenträger
 - C) Neuperlach: Fit für die Zukunft – Start der Sanierung und Durchführung der Sanierung in mehreren Phasen
 - D) Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Nord“
 - E) Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Zentrum“
 - F) Organisatorische Erfordernisse der Städtebauförderung zur Stadtteilentwicklung
 - G) Personalbedarf im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - H) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf – Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03969

- | | | |
|---|-------------|---|
| <p>13. Perspektive München</p> <p>Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 6 Neuperlach</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04389</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>14. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtgebiet 04 Schwabing-West</p> <p>Satzungsbeschluss Satzung "Hohenzollernstraße" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Hohenzollernstraße")</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04695</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>15. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtgebiet 03 – Maxvorstadt</p> <p>a) Satzungsbeschluss Satzung "Maxvorstadt" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Maxvorstadt")</p> <p>b) Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern.
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02618 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 15.06.2021</p> <p>c) Erhaltungssatzungen in der Maxvorstadt ausweiten
Antrag Nr. 20-26 / A 01825 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.08.2021, eingegangen am 11.08.2021</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04698</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>16. Schutzgebiet der Landeshauptstadt München - Perspektiven</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V 04468</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>17. Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.</p> |

Sanierungstätigkeit ab 2022
Finanzbedarf
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm
- im Finanzhaushalt 2022

Seite 7
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04771

München, den 19. November 2021

Dieter Reiter