



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Stadtplanung - Verwaltung Bezirk  
Ost (Stadtbezirk 17, 18 und 19)  
PLAN-HAII-33V**

An die Vorsitzende  
des Bezirksausschusses 17  
Frau Carmen Dullinger-Oßwald  
Friedenstr. 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
11.11.2021

### **Sektoraler Bebauungsplan Tegernseer Landstraße 101**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 3098 des Bezirksausschusses 17 - Obergiesing-Fasangarten  
vom 12.10.2021

Sehr geehrte Frau Dullinger-Oßwald,

mit o.g. Antrag hatte der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 17 - Obergiesing-Fasangarten das Bauvorhaben Tegernseer Landstraße 101 – Errichtung einer Mietwohnanlage mit drei Baukörpern und einer Tiefgarage – begrüßt und in diesem Zusammenhang einen sektoralen Bebauungsplan gefordert.

Der Forderung des BA 17 nach einem sektoralen Bebauungsplan für das im Betreff genannte Bauvorhaben wurde entsprochen. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 27.10.2021 wurde die Aufstellung eines sektoralen Bebauungsplanes Nr. 2173 beschlossen, der die Festschreibung eines Anteils von 40 % gefördertem Wohnen für das bislang nicht realisierte, erstmalig nach § 34 BauGB in Anspruch genommene Baurecht bei dem Bauvorhaben innerhalb des Gevierts Tegernseer Landstraße (östlich), Raintaler Straße (westlich), Perlacher Straße (nördlich) und Kesselbergstraße (südlich) ermöglichen soll.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 3098 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen