



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 03
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

Datum 24.11.2021

Leerstand Karlstraße 20/22

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03067 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 21.09.2021

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zum Antrag nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Beim Anwesen Karlstr. 20/22 handelt es sich nicht um Wohnraum im Sinne der
Zweckentfremdungssatzung (ZeS).

Mit Bescheid vom 22.06.2010 wurde ein entsprechendes Negativattest erteilt, da es sich um
Büroräume mit Betriebswohnungen handelt und letztere nicht dem allgemeinen
Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen (§ 3 Abs. 3 Nr. 1 ZeS).

Gegen den Leerstand kann deshalb zweckentfremdungsrechtlich nichts unternommen
werden.

Auf die Beantwortung des Bezirksausschuss-Antrags in gleicher Sache vom 11.06.2015 und
die Anhörung des Bezirksausschusses 3 im Rahmen der oben genannten Bescheiderteilung
im Jahr 2010 wird verwiesen.

Wir haben auf Arbeitsebene bereits Kontakt mit dem Referat für Stadtplanung und
Bauordnung und werden Ihr Anliegen mit einem Abdruck dieses Schreibens weiterleiten, mit
der Bitte, sich mit dem Freistaat Bayern in Verbindung zu setzen.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 03067 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 21.09.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin