



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

1. Nachtrag

Mittwoch, 01. Dezember 2021, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Der Zutritt zu den Stadtratssitzungen ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich.

Stadratsmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten Plätzen.

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 2 - 7 wurden in der Bauleitplankommission am 23.11.2021 vorberaten.

Neu aufgenommen werden:

Öffentliche Sitzung:

Referent*in:

18. 2. Stammstrecke München – (VB)
Planfeststellungsabschnitt 3 Ost – Bereich westliches
Isarufer bis östlich Leuchtenbergring

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk

- a) Neues Planfeststellungsverfahren für den Ostabschnitt PFA 3 Ost
- b) Planungen des PFA 3 Ost
- c) Ergebnisse der Überprüfung der Planfeststellungsunterlagen:

Stellungnahme der Landeshauptstadt München im
Anhörungsverfahren

- d) Weiteres Vorgehen beim
Planfeststellungsverfahren
- e) Barrierefreiheit Laimer Bahnhof während der
Bauzeit– PFA 1 Laim bis westlich Karlsplatz
- f) Anträge

1. Attraktive Verbindung zwischen Haidhausen
und Werksviertel

Antrag Nr. 14-20 / A 05971 von der FDP – MUT
Stadtratsfraktion vom 25.09.2019, (aufgegriffen
im Beschluss des Mobilitätsausschusses und
des Ausschusses für Stadtplanung und
Bauordnung vom 23.09.2020)

2. Ostbahnhof: Verlängerung der
Personenunterführung West bis ins Werksviertel
vertraglich sichern und realisieren

Antrag Nr. 20-26 / A 01243 von
Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Jens Luther
und Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss
vom 25.03.2021

3. Planmäßige Fertigstellung des barrierefreien
Ausbaus der Station Leuchtenberging
sicherstellen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00997 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14
Berg am Laim vom 27.10.2020

4. Auskunft über sämtliche Schattenmaßnahmen
zur zweiten S-Bahn-Stammstrecke

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00998 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14
Berg am Laim vom 27.10.2020

5. Fahrradparkhaus im Zuge des Baus
der 2. Stammstrecke am Ostbahnhof bauen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02233 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14
Berg am Laim vom 27.04.2021

6. 2. SBSS: Planfeststellungsabschnitt 3 Ost

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03142 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05
Au-Haidhausen vom 20.10.2021

7. 2. SBSS: Maximiliansanlagen schützen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03146 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05
Au-Haidhausen vom 20.10.2021

- | | | |
|--|-------------|---|
| <p>19. Umsetzung des Programms
„Bezahlbares Wohnen und Leben in München“</p> <p>Ausweitung der Personal- und Sachmittel für das
Jahr 2022
Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms
2021-2025</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04444</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>20. BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz:
Änderungen im Aufgabenspektrum
der Lokalbaukommission – Personelle Ausstattung</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>21. Kreativquartier an der Dachauer Straße/
Schwere-Reiter-Straße</p> <p>Fortschreibung der Gremienstruktur mit
Quartiersmanagement und Kommunikationskonzept</p> <p>Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus
- Teilnahme am Projektauftrag 2022</p> <p>Stadtbezirk 4 Schwabing-West
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05104</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk</p> |
| <p>22. „Holzwohnungsbau in München“
Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender
Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise
bzw. Holzhybridbauweise</p> <p>Klimaschutz konkret
Projektförderung Holzbau des Freistaates auch bei
GEWOFAG und GWG realisieren
Antrag Nr. 20-26 / A 01805 von
Herrn StR Pretzl, Herrn StR Schall,
Frau StRin Dr. Menges, Frau StRin Kainz,
Frau StRin Gaßmann, Herrn StR Babor und
Herrn StR Kaum vom 06.08.2021</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk</p> |

23. Fortschreibung Wohnen in München VI (VB) Stadtbaurätin
Städtische Wohnungsbaugesellschaften Prof. Dr.
(Univ. Florenz) Merk
1. Erreichung und Verstetigung der Fertigstellungszahlen bis 2030
 2. Umsetzung des Klimaschutzpakets
 3. Finanzielles Engagement der Landeshauptstadt München
 - Übertragung städtischer Grundstücke
 - Zusätzliche städtische Finanzmittel
 - Weiterer Verzicht auf Gewinnausschüttungen
 4. Stadtratsanträge
 - a) Wohnungsbauzahlen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften sichern
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06375 der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.12.2019
 - b) Weiter intensiv bauen und sanieren:
Städtische Wohnungsbaugesellschaften finanziell besser ausstatten
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06378 der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.12.2019
 - c) Wohnungsbaugesellschaften
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06470 der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.01.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00673

München, den 26. November 2021

Dieter Reiter