



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
30.11.2021,  
11:00 Uhr**

### Einladung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

**Mittwoch, 01. Dezember 2021, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Hinweis:

**Der Zutritt zu den Stadtratssitzungen ist nur noch mit 3 G - geimpft, genesen, getestet  
entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung –  
möglich.**

**Stadratsmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten  
Zutritt ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten  
Plätzen.**

Darüber hinaus besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und  
Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden,  
Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung  
(derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 2 - 7 wurden in der  
Bauleitplankommission am 23.11.2021 vorberaten

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |  |      |   |
|--|------|---|
| 1. Städtische Wohnungsbaugesellschaften<br>Zusammenführung der städtischen<br>Wohnungsbaugesellschaften<br>Steuerung des Zusammenführungsprozesses | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05110

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/40 Planegger Straße (östlich), Haidelweg (westlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04730

3. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2175 Jaspersallee (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich) (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/ Mühlangerstraße (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04808

4. Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner; (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43 Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)

B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2174 Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich) - Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1916 a -

Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04489

5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132 der Landeshauptstadt München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Königswieser Straße (südlich),  
Kemptener Straße (nördlich) und  
Vinzenz-Schüpfer-Straße (östlich).

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 27 und 644)  
- Schulen und Haus für Kinder -

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling -  
Forstenried - Fürstenried – Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04513

6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/30 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich),  
BAB München - Salzburg (westlich),  
Fasangartenstraße (nördlich)

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 17 Obergiesing – Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02951

7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/61 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Am Schnepfenweg (südlich),  
Kohlröschenstraße (westlich),  
Am Blütenanger (nördlich),  
Sonnentaustraße (östlich)

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04731

- |    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 8. | Wohnungspolitisches Handlungsprogramm<br>Wohnen in München VI 2017 - 2021<br>Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022<br>Programmvereinfachungen und -anpassungen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.<br>(Univ. Florenz)<br>Merk |
|----|--|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.10.2021 verteilt.)*

9. Perspektive München als Steuerungsinstrument einer nachhaltigen Stadtentwicklung – Bericht zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption (VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Stadtentwicklung weiterdenken I

– Masterplan für Stadtbezirke – Stadtviertel geordnet planen

Antrag Nr. 14-20 / A 05917 von Herrn Stadtrat Johann Sauerer, Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke, Frau Stadträtin Anja Burkhardt und Herrn Stadtrat Frieder Vogelsang vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken II

Bürgerinnen und Bürger mitnehmen mit Perspektiven-Werkstätten

Antrag Nr. 14-20 / A 05918 von Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke, Herrn Stadtrat Johann Sauerer und Frau Stadträtin Heike Kainz vom 17.09.2019

Stadtentwicklung weiterdenken III

– Infrastrukturdefizite untersuchen und beheben

Antrag Nr. 14-20 / A 05919 von Frau Stadträtin Dorothea Wiepcke und Herrn Stadtrat Walter Zöllner vom 17.09.2019

Allach-Untermenzing stärken I

– Masterplan für den 23. Stadtbezirk erstellen

Antrag Nr. 14-20 / A 06557 der ÖDP vom 20.01.2020

Chancen und Risiken frühzeitig in den Blick nehmen und umfassend handeln!

Zukunftsmonitoring im Rahmen der Perspektive München

Antrag Nr. 14-20 / A 06800 der SPD-Fraktion vom 17.02.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.2021 hat die Beschlussfassung in den heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.10.2021 verteilt.)*

10. Haushalt 2022 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB)
- Produkte
  - Umsetzung der Konsolidierung
  - Erhöhung der Einzahlungen
  - Teilfinanzierung- und Teilergebnishaushalt
  - Investitionen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03975

11. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2021 – 2025 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
- Stellungnahme zum Antrag des Bezirksausschusses 21
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03974
12. Sanierungsgebiet „Neuperlach Nord“ Sanierungsgebiet „Neuperlach Zentrum“ (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- A) Vorbereitende Untersuchungen im Untersuchungsgebiet Neuperlach  
B) Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen Aufgabenträger  
C) Neuperlach: Fit für die Zukunft – Start der Sanierung und Durchführung der Sanierung in mehreren Phasen  
D) Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Nord“  
E) Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Zentrum“  
F) Organisatorische Erfordernisse der Städtebauförderung zur Stadtteilentwicklung  
G) Personalbedarf im Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
H) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung
- Stadtbezirk 16 – Ramersdorf – Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03969
13. Perspektive München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 6 Neuperlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04389

14. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin  
Satz 1 Nr. 2 BauGB Prof. Dr.  
im Stadtgebiet 04 Schwabing-West (Univ. Florenz)  
Merk
- Satzungsbeschluss Satzung "Hohenzollernstraße" der  
Landeshauptstadt München zur  
Erhaltung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1  
Satz 1 Nr. 2 BauGB  
(Erhaltungssatzung "Hohenzollernstraße")
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04695
15. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 (VB) Stadtbaurätin  
Satz 1 Nr. 2 BauGB Prof. Dr.  
im Stadtgebiet 03 – Maxvorstadt (Univ. Florenz)  
Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Maxvorstadt" der  
Landeshauptstadt München zur  
Erhaltung der Wohnbevölkerung gemäß § 172  
Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
(Erhaltungssatzung "Maxvorstadt")
- b) Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern.  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02618 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 -  
Maxvorstadt vom 15.06.2021
- c) Erhaltungssatzungen in der Maxvorstadt  
ausweiten  
Antrag Nr. 20-26 / A 01825 von der  
Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI  
vom 11.08.2021, eingegangen am 11.08.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04698
16. Schutzgebiet der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin  
- Perspektiven Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V 04468
17. Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (VB) Stadtbaurätin  
(MGS) Prof. Dr.  
Sanierungstätigkeit ab 2022 (Univ. Florenz)  
Finanzbedarf Merk  
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm  
- im Finanzhaushalt 2022
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04771
18. 2. Stammstrecke München – (VB) Stadtbaurätin  
Planfeststellungsabschnitt 3 Ost – Bereich westliches Prof. Dr.  
Isarufer bis östlich Leuchtenbergring (Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag)
- a) Neues Planfeststellungsverfahren für den  
Ostabschnitt PFA 3 Ost

- b) Planungen des PFA 3 Ost
- c) Ergebnisse der Überprüfung der Planfeststellungsunterlagen:  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München im Anhörungsverfahren
- d) Weiteres Vorgehen beim Planfeststellungsverfahren
- e) Barrierefreiheit Laimer Bahnhof während der Bauzeit– PFA 1 Laim bis westlich Karlsplatz
- f) Anträge

1. Attraktive Verbindung zwischen Haidhausen und Werksviertel

Antrag Nr. 14-20 / A 05971 von der FDP – MUT Stadtratsfraktion vom 25.09.2019, (aufgegriffen im Beschluss des Mobilitätsausschusses und des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.09.2020)

2. Ostbahnhof: Verlängerung der

Personenunterführung West bis ins Werksviertel vertraglich sichern und realisieren

Antrag Nr. 20-26 / A 01243 von Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Jens Luther und Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 25.03.2021

3. Planmäßige Fertigstellung des barrierefreien Ausbaus der Station Leuchtenberging sicherstellen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00997 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14 Berg am Laim vom 27.10.2020

4. Auskunft über sämtliche Schattenmaßnahmen zur zweiten S-Bahn-Stammstrecke

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00998 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14 Berg am Laim vom 27.10.2020

5. Fahrradparkhaus im Zuge des Baus der 2. Stammstrecke am Ostbahnhof bauen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02233 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14 Berg am Laim vom 27.04.2021

6. 2. SBSS: Planfeststellungsabschnitt 3 Ost

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03142 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 Au-Haidhausen vom 20.10.2021

7. 2. SBSS: Maximiliansanlagen schützen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03146 des



Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen vom 20.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05116

19. Umsetzung des Programms  
„Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag) Ausweitung der Personal- und Sachmittel für das  
Jahr 2022  
Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
2021-2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04444

20. BayBO Novelle und Online-Zugangsgesetz: (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag) Änderungen im Aufgabenspektrum  
der Lokalbaukommission – Personelle Ausstattung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04924

21. Kreativquartier an der Dachauer Straße/  
Schwere-Reiter-Straße (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag) Fortschreibung der Gremienstruktur mit  
Quartiersmanagement und Kommunikationskonzept

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus  
- Teilnahme am Projektauftrag 2022

Stadtbezirk 4 Schwabing-West  
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05104

22. „Holzwohnungsbau in München“ (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag) Zuschussprogramm für den Einsatz nachwachsender  
Rohstoffe im Mietwohnungsbau in Holzbauweise  
bzw. Holzhybridbauweise

Klimaschutz konkret  
Projektförderung Holzbau des Freistaates auch bei

GEWOFAG und GWG realisieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 01805 von  
Herrn StR Pretzl, Herrn StR Schall,  
Frau StRin Dr. Menges, Frau StRin Kainz,  
Frau StRin Gaßmann, Herrn StR Babor und  
Herrn StR Kaum vom 06.08.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04416

23. Fortschreibung Wohnen in München VI  
Städtische Wohnungsbaugesellschaften
- neu aufge-  
nommen:  
(1. Nachtrag)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
1. Erreichung und Verstetigung der  
Fertigstellungszahlen bis 2030
  2. Umsetzung des Klimaschutzpakets
  3. Finanzielles Engagement der Landeshauptstadt  
München
    - Übertragung städtischer Grundstücke
    - Zusätzliche städtische Finanzmittel
    - Weiterer Verzicht auf Gewinnausschüttungen
  4. Stadtratsanträge
    - a) Wohnungsbauzahlen der städtischen  
Wohnungsbaugesellschaften sichern  
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06375 der SPD-  
Stadtratsfraktion vom 10.12.2019
    - b) Weiter intensiv bauen und sanieren:  
Städtische Wohnungsbaugesellschaften finanziell  
besser ausstatten  
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06378 der Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 10.12.2019
    - c) Wohnungsbaugesellschaften  
Antrag Nr. 14 – 20 / A 06470 der CSU-  
Stadtratsfraktion vom 02.01.2020

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00673