

Telefon: 233 - 22947
Telefax: 233 - 24213

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung
PLAN-HA II/22 P

Kreativquartier an der Dachauer Straße/ Schwere-Reiter-Straße

Fortschreibung der Gremienstruktur mit
Quartiersmanagement und Kommunikationskonzept

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus
- Teilnahme am Projektauftrag 2022

Stadtbezirk 4 Schwabing-West
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

**Hinweis /
Ergänzung
vom 07.12.2021**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05104

Anlage:

**3. Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 02205 der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD /
Volt - Fraktion vom 07.12.2021**

**Hinweis / Ergänzung zum
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.12.2021**
Öffentliche Sitzung

I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:

Die Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion hat am 07.12.2021 den beiliegenden Änderungsantrag zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05104 im Rahmen der Besprechung über Themen des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gestellt. Der Termin fand pandemiebedingt als Videokonferenz statt. Daher konnte keine Beschlussfassung stattfinden. Die Entscheidung trifft die Vollversammlung des Stadtrats in der Sitzung vom 15.12.2021.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt zu dem Änderungsantrag wie folgt Stellung:

Der Änderungsantrag zielt im Wesentlichen auf eine Weiterentwicklung und Ergänzung der Grundstruktur der im Vortrag der Referentin dargestellten Gremien- und Arbeitsstruktur im weiteren Prozess mit den Akteuren des Runden Tisches ab. Außerdem wird gefordert, auch die betroffenen Bezirksausschüsse 3, 4 und 9 über das Ergebnis und das weitere Vorgehen bzgl. der Bewerbung um Fördermittel des Bundesprogramms

Nationale Projekte des Städtebaus zu unterrichten. Die betroffenen Bezirksausschüsse sollen in die Vorbereitung einer möglichen Ausschreibung des Quartiersmanagements eingebunden werden.

Seitens der Verwaltung besteht mit dem im Änderungsantrag gewünschten Vorgehen Einverständnis. Die Antragspunkte des Änderungsantrags werden umgesetzt.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin wie aus nachstehender Ziffer II. ersichtlich.

Die Änderungen im Antrag der Referentin gegenüber der Fassung in der Sitzungsvorlage vom 01.12.2021 sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der unter Ziffer 4 des Vortrags der Referentin dargelegten Fortschreibung der Gremien- und Arbeitsstruktur für das Kreativquartier mit einem Quartiersmanagement sowie einem Runden Tisch zur Beteiligung der Akteursgruppen vor Ort, der Vertretungen aus Stadtrat und betroffenen Bezirksausschüssen wird **grundsätzlich** zugestimmt.
Diese Grundstruktur soll im weiteren Prozess mit den Akteuren des Runden Tisches weiterentwickelt und ergänzt werden.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, mit dem Projekt Kreativquartier - Quartiersmanagement am Projektauftrag 2022 des Programms „Nationale Projekte des Städtebaus“ teilzunehmen.
3. Den Ausführungen zur Unabweisbarkeit und Nichtplanbarkeit im Vortrag der Referentin wird zugestimmt. Vorbehaltlich der Förderzusage wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung daher beauftragt, die befristet zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel sowie die Erlöse aus den Fördermitteln im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2023-2026 bei der Stadtkämmerei anzumelden.
4. Vorbehaltlich der Förderzusage werden befristet in den Jahren 2023-2026 zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 360.000 € benötigt, hiervon jeweils 100.000 € in den Jahren 2023-2024 und jeweils 80.000 € von 2025-2026. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel zu den Haushaltsplanaufstellungen entsprechend anzumelden.
5. Vorbehaltlich der Förderzusage wird das Projekt zu 2/3 über das Förderprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus 2022“ (NPdS) des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) gefördert. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird dabei beauftragt, die Erlöse in Höhe von 360.000 € im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung anzumelden, davon jeweils 100.000 € von 2023-2024 und jeweils 80.000 € von 2025-2026.

6. Vorbehaltlich der Förderzusage wird der Eigenanteil der Landeshauptstadt München für die Jahre 2023-2026 in Höhe von 180.000 € bei Aufnahme in das Programm aus Haushaltsmitteln des Referates für Stadtplanung und Bauordnung gem. Ziff. 7 des Vortrags der Referentin bereitgestellt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bringt die 180.000 € aus den jährlich über den sog. Optimierungsbeschluss vom 16.03.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04459) bereitgestellten Mitteln auf, davon jeweils 50.000 € in den Jahren 2023-2024 und jeweils 40.000 € in den Jahren 2025-2026.
7. Das Produktkostenbudget beim Produkt 38511200 Stadtplanung erhöht sich in den Jahren 2023-2026 voraussichtlich um 360.000 €, davon in den Jahren 2023-2024 jeweils um 100.000 € und in den Jahren 2025-2026 jeweils um 80.000 €, die in dieser Höhe auch zahlungswirksam sind (Produktauszahlungsbudget).
8. Die Produktkostenerlöse beim Produkt 38511200 Stadtplanung erhöhen sich in den Jahren 2023-2024 voraussichtlich um 360.000 €, davon in den Jahren 2023-2024 jeweils um 100.000 € und in den Jahren 2025-2026 jeweils um 80.000 €, die in dieser Höhe auch eingehen werden (Produkterlösebudget).
9. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung berichtet nach der Entscheidung der Expertenjury des Bundes im April 2022 dem Stadtrat **und den betroffenen Bezirksausschüssen** über das Ergebnis und das weitere Vorgehen.
Die betroffenen Bezirksausschüsse 3, 4 und 9 sind in die weitere Vorbereitung einer möglichen Ausschreibung des Quartiersmanagements einzubinden.
10. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Planungsausschusses vom 07.12.2021
öffentliche Sitzung, TOP 21

Kreativquartier an der Dachauer Straße/ Schwere-Reiter-Straße
Fortschreibung der Gremienstruktur mit Quartiersmanagement und
Kommunikationskonzept
Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus – Teilnahme am Projektaufruf 2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05104

Änderungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1 neu	Der unter Ziffer 4 des Vortrags der Referentin dargelegten Fortschreibung der Gremien- und Arbeitsstruktur für das Kreativquartier mit einem Quartiersmanagement sowie einem Runden Tisch zur Beteiligung der Akteursgruppen vor Ort, der Vertretungen aus Stadtrat und betroffenen Bezirksausschüssen wird grundsätzlich zugestimmt. Diese Grundstruktur soll im weiteren Prozess mit den Akteuren des Runden Tisches weiterentwickelt und ergänzt werden.
Punkte 2 - 8	Wie Punkte 2-8 im Antrag der Referentin
Punkt 9 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung berichtet nach der Entscheidung der Expertenjury des Bundes im April 2022 dem Stadtrat und den betroffenen Bezirksausschüssen über das Ergebnis und das weitere Vorgehen. Die betroffenen BAs 3,4 und 9 sind in die weitere Vorbereitung einer möglichen Ausschreibung des Quartiersmanagements einzubinden.
Punkt 10	Wie Punkt 10 im Antrag der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger

Anna Hanusch

Angelika Pilz-Strasser

Bernd Schreyer

Florian Schönemann

Christian Smolka

David Süß

Mitglieder des Stadtrates

Christian Müller

Kathrin Abele

Nikolaus Gradl

Andreas Schuster

Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates
