



Niederschrift der 19. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 09.11.2021  
Ort: Aula der Grundschule an der Manzostraße  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21.10 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Aufnahme: TOP 7.8 Anhörung Christkindmarkt Oertelplatz, TOP's 9.13, 9.14 Veranstaltungsanzeigen Kulturlieferdienst Oertelplatz und USUS Zwiedineckstraße  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu den Ergänzungen.**

**1.3 Genehmigung des Protokoll der letzten Sitzung**  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

- Ein Bürger fragt zu TOP 5.5 und TOP 9.7 nach, weshalb es unterschiedliche Genehmigungsverfahren bei 3 verschiedenen Anlagen aber ein und desselben Betriebes gibt und warum es keine Öffentlichkeitsbeteiligung gibt.  
Er bittet den Bezirksausschuss, alle Verfahren zu einem gesamten Verfahren zusammenfassen zu lassen und die Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird.  
Herr Fuckerieder antwortet hierzu unter TOP 5.5.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

2. Ein Bürger berichtet, dass aufgrund der Besucher einer Gemeinschaftspraxis in der Allacher Straße die Verparkungssituation sehr schlimm ist. Es sind keine Stellplätze vorhanden. Er regt das Anbringen einer Sperrflächenschraffur auf der Praxisseite und ebenso auf der gegenüberliegenden Straßenseite an. Die Polizei hat nichts gegen die Anfrage einzuwenden.  
Ein weiterer Bürger (Eigentümer der Hausnummer 214, 214 a) bestätigt die Situation vor Ort und möchte den Ausführungen des Vorredners Nachdruck verleihen.  
Die Anfrage wird zur Behandlung in den UA Umwelt und Verkehr vertagt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.**

## 2.2 Bürgerpost an den BA

1. Spielplatz Gerberau  
Weitergabe an Baureferat, Gartenbau.  
Bürgerin wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
2. Verkehrsbelastung Waldhornstraße  
Die Empfehlung der Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr lautet, die Verkehrssituation zwischen Manzostraße und Allacher Straße hinsichtlich der letzten Parkverbotsanordnungen auf ihre Wirkung zu beobachten und momentan nichts zu unternehmen.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
3. Fehlendes S-Bahn Logo am Bahnhof München-Untermenzing  
Anregung an Baureferat und Mobilitätsreferat weiterleiten.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
4. Anregung Ernst-Haeckel-Straße  
Empfehlung der Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr lautet, den Hinweis geeignet durch das Baureferat umsetzen zu lassen.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
5. Fertigstellung Straßenbauarbeiten Lautenschlägerstraße  
Weiterleitung und Nachfrage beim Baureferat.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

## 3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr am 06.11.2021:  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

UA Planung und Bau am 07.09.2021:  
anstatt 12 auf 24 Fahrradstellplätze geändert 7.1  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung incl. Änderungen.**

**4. Berichte und Protokolle der Beauftragten**

Protokoll der Baumschutzbeauftragten

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**5. Anträge**

1. Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren Realschule

Vorschlag Herr Fuckerieder: Umformulierung, ...mit der Bitte an Planungsreferat, RBS und weitere Fachreferate....

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

**6. Entscheidungen**

- keine Eingänge -

**7. Anhörungen**

Die TOP's 7.1 bis 7.3 werden im Block abgestimmt.

**Einstimmiger Beschluss Zustimmung.**

1. Theodor-Fischer-Straße, Gemarkung: Untermenzing, FI.Nr.: 955/0

Neubau Haus für Kinder

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, keine Einwände zu erheben. Die vorgesehene Begrünung von Dach und Fassade ist sehr zu begrüßen.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

2. Theodor-Fischer-Straße 25, Gemarkung: Untermenzing, FI.Nr.: 918/4

Neubau 2er Wohnhäuser mit Tiefgarage – VORBESCHIED

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

3. Nikolaus-Rüdinger-Straße, Gemarkung: Allach, FI.Nr. 1072/

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Es bestehen sowohl im Blick auf die überbaute Grundfläche als auch auf die Höhe Zweifel, ob sich das Vorhaben in die Umgebung einfügt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

4. Schreiben Baureferat vom 13.10.2021:

Arnoldstraße Baumfällung und Nachpflanzung

Es wird auf einheimische Bepflanzung und Solitärsträucher Wert gelegt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.**

5. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 14.10.2021:  
 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)  
 Krauss-Maffei-Straße 11, hier: Lackieranlage  
 Herr Fuckerieder antwortet auf die Bürgeranfrage aus 2.1.1 und zitiert hier aus dem Schreiben der Anhörung auf Seite 2, worin erläutert wird, aufgrund welcher Rechtsgrundlagen unterschiedliche Verfahren und Öffentlichkeitsbeteiligungen angewandt werden.  
 Herr Lamkewitz regt an, die Fragen und Antworten in jedem Fall schriftlich in Form eines Protokolls niederzuschreiben.  
 Der in der Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr erarbeitete Fragenkatalog, welcher von den einzelnen Fraktionen noch erweitert werden kann, soll dann rechtzeitig vor dem Gesprächstermin an das RKU zur Vorbereitung gesandt werden.  
 Nach den beiden Terminen formuliert der Bezirksausschuss die Stellungnahme auf die Anhörung.  
 Zusammenfassung:
- Termin mit RKU und anderen Fachreferaten zum Austausch/ im Vorfeld Fragenkatalog an RKU
  - KMW Termin für Besichtigungstermin
  - Fristverlängerung vier Wochen nach dem zweiten Termin
- Einstimmiger Beschluss. Zustimmung zur Vorgehensweise.**
6. Schreiben Direktorium vom 19.10.2021:  
 Bürger\*innenbeteiligung Direktorium, Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
7. Schreiben Mobilitätsreferat vom 25.10.2021:  
 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes Josef-Führer-Straße  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 04.11.2021:  
 Christkindlmarkt Oertelplatz vom 16.12. - 19.12.2021  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
- 8. Verschiedenes**
1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.10.2021:  
 Einladung zur Öffentlichkeitsveranstaltung zum Entwurf des Strukturkonzeptes mit Eckdaten für die Entwicklung der Siedlung Ludwigsfeld  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
- EVER.S-Termin  
 Frau Dr.Martin berichtet von dem Gesprächstermin zwischen dem Centermanagement und dem Bezirksausschuss.  
 Frau Bohlig ergänzt die Ausführungen und berichtet, dass auch der Antrag des Aufstellens eines Klaviers im EVER.S besprochen wurde. (Es wird derzeit eine Umfrage vom Centermanagement bei den Geschäften gemacht)  
 Eine Nachfrage über das Ergebnis der Umfrage wird vor der nächsten Sitzung erfolgen.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

- Herr Fuckerieder berichtet, dass die Bahnhofsuhr am Oertelplatz bestellt ist und bis spätestens Anfang nächsten Jahres montiert werden soll.

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

- Herr Fuckerieder beantwortet die Nachfrage aus der Oktober-Sitzung von Herrn Lamkewitz bezüglich der Zelte und Bauten auf dem KMW-Gelände.

Handelt es sich um Innen- oder Außenbereich?

--> Lagerzelt 1.13: Innenbereich, die beiden anderen Außenbereich

Ist das Gebiet als Industriegebiet ausgewiesen?

--> ausgewiesen? im FNP als GI dargestellt

Nach Luftbildaufnahmen scheint es so, als würden die Hallen schon seit einigen Jahren bestehen.

--> stimmt

Liegen bzw. lagen dafür Baugenehmigungen vor?

--> augenscheinlich nicht

Wann wurden die Flächen gegebenenfalls befestigt und versiegelt?

--> lässt sich nicht feststellen

Gibt es auf dem KMW-Gelände Bauten ohne rechtskräftige Baugenehmigung?

--> augenscheinlich

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

- Herr Wimmer berichtet, dass das diesjährige Christbaumaufstellen am Oertelplatz am Samstag, den 27.11.2021 ab 10 Uhr stattfindet.

Bezüglich des Stromanschlusses wird nochmal beim Baureferat nachgefragt.

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

## 9. Umlauf

Der Umlauf wird, bis auf TOP 9.10 und 9.12 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- Schreiben Baureferat vom 19.10.2021:  
Ergänzungswünsche für die Spielplätze und Bolzplätze in Allach-Untermenzing

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**

- Schreiben Mobilitätsreferat vom 25.10.2021:

Waldhornstraße 109, Waldleben e.V.

Die Empfehlung der Arbeitsgruppe des UA Umwelt und Verkehr lautet:

Die jetzige Verkehrsbeschränkung (Anlieger frei und Fahrradstraße) funktioniert nicht, da der Hauptverkehr durch Kfz quartiersfremd ist. Dabei werden die als Rad/Fußwege gekennzeichneten Straßen rechtswidrig von beliebigen Fahrzeugen befahren. Aus diesem Grund hat der Unterausschuss z.B. eine Umlaufsperre im Straßenverlauf für Radfahrer gefordert. Es entspricht bereits seit vielen Jahren der Verkehrsplanung der LHM, zwischen Moosach und Untermenzing Straßenverbindungen abzuhängen und damit große Umwege in Kauf zu nehmen. Die Bewohner in Moosach könnten weiter über die Ludwigsfelder Str. ihre Anwesen erreichen. Der südliche Teil der Waldhornstr. wäre dann eben nur von Untermenzing aus erreichbar. Dies würde die heutige Verkehrslenkungsabsicht wirkungsvoll sicherstellen.

Das Argument, wonach keine Wendemöglichkeit besteht, kann wie in vielen ähnlichen Fällen, durch eine Zusatzbeschilderung „Keine Wendemöglichkeit“ entkräftet werden. Erfahrungsgemäß lernen die Autofahrer solche Hinweise schnell.

Die Arbeitsgruppe empfiehlt obige Stellungnahme und ein Gespräch mit den zuständigen Behörden, um zu einer Lösung zu kommen.

Herr Fuckerieder vereinbart einen Ortstermin.

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Zustimmung zur Vorgehensweise.**

**10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

**11. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle