

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Feldmochinger Straße 7  
im 10. Stadtbezirk Moosach**

**Leistung eines Baukostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04859**

2 Anlagen

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.01.2022**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Aufgrund der derzeitigen COVID-19-Pandemielage wurde die für den 12.01.2022 anberaumte Sitzung des Bildungsausschusses bzw. des Sportausschusses abgesagt.

Eine Vorberatung bzw. Beschlussfassung im eigentlich zuständigen Ausschuss konnte deshalb nicht erfolgen. Selbst wenn ein bestimmtes Sachgebiet einem beschließenden Ausschuss durch Geschäftsordnungsbestimmung übertragen worden ist, kann die Vollversammlung die Beschlussfassung in einer bestimmten Angelegenheit jederzeit an sich ziehen.

Da eine Entscheidung noch vor der Beschlussfassung über den Haushalt 2022 zu treffen ist, wird die Angelegenheit unmittelbar in die heutige Vollversammlung eingebracht.

Die Antragstellerin International Kids Campus GmbH beabsichtigt, durch Neubau sowie Umbau eines Bestandsgebäudes an der Feldmochinger Straße 7 in 80992 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 48 Krippen- und 100 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Errichtet wird ein zweigeschossiger Neubau mit Untergeschoss und Dachterrasse für vier Kindergartengruppen. Das Bestandsgebäude wird für die Krippenplätze entsprechend umgebaut. Neben dem Haus für Kinder wird auf dem gleichen Grundstück der Neubau einer Grundschule von der International Bilingual School Munich gGmbH geplant. Die International Kids Campus GmbH wird die Trägerschaft der Einrichtung übernehmen.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 3. Quartal 2024 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neu- und Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Feldmochinger Straße 7 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Feldmochinger Straße 7 befindet sich im 10. Stadtbezirk Moosach, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 76 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 48 % aufweist. Aufgrund des besonderen internationalen und bilingualen Erziehungs- und Betreuungsangebotes dieser Trägerin ist von einem überörtlichen und somit stadtweiten Einzugsbereich auszugehen.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neu- und Umbaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 8.990.000 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 2.792.240 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 1.033.000 €.

Gesamtkosten:	8.990.000 €
Baukostenzuschuss:	2.792.240 €
staatliche Refinanzierung:	1.033.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 10 Moosach.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Die Vollversammlung des Stadtrates stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neu- und Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Feldmochinger Straße 7 in Höhe von 2.792.240 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Dieter Reiter  
Oberbürgermeister

Florian Kraus  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z .K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das Planungsreferat-HA I/21

den Bezirksausschuss 10 Moosach

das Referat für Bildung und Sport – KITA

das Referat für Bildung und Sport – GL 2

das Referat für Bildung und Sport– ZIM/N

das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z. K.

Am