



An die Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI
Rathaus

16.12.2021

Wie schnell schreitet die Umwandlung in Eigentumswohnungen voran?
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00326 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI
vom 25.08.2021, eingegangen am 25.08.2021

2 Anlagen

Sehr geehrte Kolleg*innen,

mit Schreiben vom 25.08.2021 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beantwortet wird.

Für die gewährte Terminverlängerung bis 30.11.2021 bedanken wir uns. Die darüber hinaus aufgrund von verwaltungsinternen Abstimmungen erfolgte Fristüberschreitung bitten wir zu entschuldigen.

In Ihrer Anfrage sprechen Sie die Verlagerung von bezahlbarem Wohnraum durch Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Gebieten mit angespannter Wohnungssituation an. Hintergrund ist das kürzlich in Kraft getretene Baulandmobilisierungsgesetz, welches prinzipiell die Option eröffnet, ein Umwandlungsverbot auf das gesamte Stadtgebiet der Landeshauptstadt München auszuweiten. Sie führen aus, dass Städte wie Berlin und Hamburg Verordnungen zur Umsetzung des Umwandlungsverbotes erlassen. Deshalb fragen Sie den Oberbürgermeister:

Frage 1:

"Wie viele Wohnungen wurden jeweils jährlich in den letzten zehn Jahren (2011-2020) in München und jeweils in den 25 Stadtbezirken umgewandelt?"

Antwort:

Die Anzahl der grundbuchmäßig vollzogenen Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen kann innerhalb des Referates für Stadtplanung und Bauordnung statistisch nicht erfasst werden. Auch eine Anfrage beim Amtsgericht München, Grundbuchamt, und beim Bayerischen Landesamt für Statistik hat keine Erkenntnisse hierzu ergeben. Ebenfalls liegen dem Statistischen Amt hierüber keine Daten vor, sodass wir bedauern, Ihnen hierüber keine Auskunft erteilen zu können.

Frage 2:

"Für wie viele Wohnungen wurden jeweils jährlich in den letzten zehn Jahren (2011-2020) in München und jeweils in den 25 Stadtbezirken Abgeschlossenheitsbescheinigungen erteilt?"

Antwort:

In den Tabellen und Grafiken gemäß Anlage 1 wird die Anzahl der im Zeitraum 2011 – 2020 erteilten Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach betroffenen Wohneinheiten, aufgesplittet nach Stadtbezirken sowie Bestand und Neubau, dargestellt. Diese Zahlen basieren auf rein internen Auswertungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung - Lokalbaukommission und treffen keine Aussage darüber, wie viele Mietwohnungen dann tatsächlich nach dem Wohnungseigentumsgesetz in Eigentumswohnungen aufgeteilt wurden. Die Abgeschlossenheitsbescheinigungen stellen lediglich einen notwendigen Zwischenschritt dar, führen ohne Gang zu Notar und Grundbuchamt aber nicht zwingend zur grundbuchrechtlichen Aufteilung. Die Zahlen werden gerundet dargestellt, da diese aufgrund der Eintragungen in die EDV der Lokalbaukommission eine gewisse Unschärfe aufweisen können. Insofern dient die Übersicht als Einschätzung der Verteilung von erteilten Abgeschlossenheitsbescheinigungen in den Stadtbezirken über die Jahre 2011 bis 2020, erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und präzise Darstellung in Bezug auf Bestand und Neubau.

Frage 3:

Wie viele Wohnungen und wie viel Wohnraum entstand in den 25 Stadtbezirken seit 2011 jeweils jährlich? Wie viele dieser Wohnungen waren davon Eigentumswohnungen und wie viele Wohnungen waren gefördert bzw. preisgedämpft?

Die Frage 3 unterteilt sich in 2 Teilfragen.

Zu Frage 3a:

Wie viele Wohnungen und wie viel Wohnraum entstand in den 25 Stadtbezirken seit 2011 jeweils jährlich?

Antwort:

Die Fertigstellung von Wohnungen, unterteilt in alle 25 Stadtbezirke, wird jährlich im „Statistischen Jahrbuch“ veröffentlicht. Ein Auszug der relevanten Daten aus den statistischen Jahrbüchern 2011 bis 2020 wurden in der „Anlage 2“ zusammengefasst. Lediglich für das Jahr 2014 wurden vom Statistischen Amt keine detaillierten Fertigstellungszahlen angegeben.

Zu Frage 3b:

Wie viele dieser Wohnungen waren davon Eigentumswohnungen und wie viele Wohnungen waren gefördert bzw. preisgedämpft?

Antwort:

In den Jahren 2011 bis 2020 wurden laut den Quellen des Statischen Amtes insgesamt 74.473 Wohnungen fertiggestellt. Davon entfallen auf die geförderten bzw. preisgedämpften Wohnungen 14.077. In der vorgenannten Zahl sind wiederum insgesamt 1.191 Eigentumswohnungen (MM Eigentum und/oder staatlich gefördert, SoBoN Eigentum, Eigenwohnungen, Zinsverbilligungsprogramm) enthalten.

Mit freundlichen Grüßen

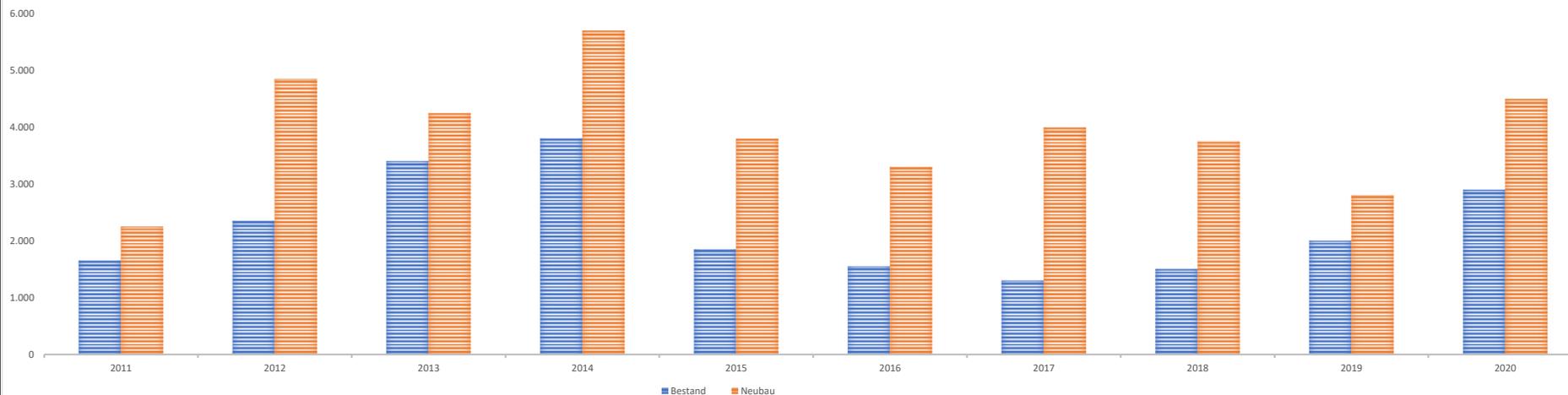
Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

Anzahl erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen (AB) mit Wohneinheiten (WE) 2011-2020 nach Stadtbezirken

Hinweis: Die Zahlen stammen allesamt aus der Arbeitsstatistik der LBK und sind natürlich immer nur so gut, wie die Eintragungen von den Bezirken vorgenommen werden.

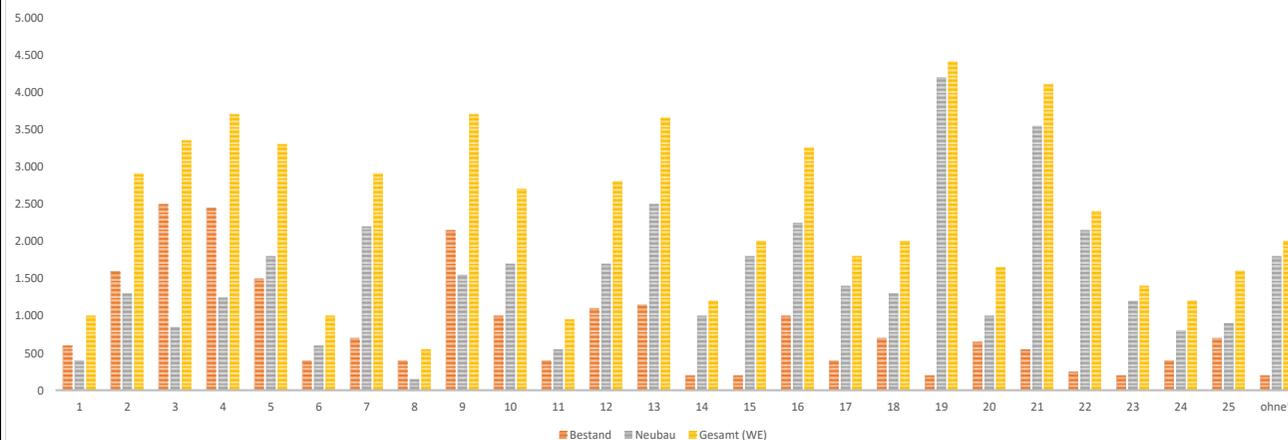
2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
WE																			
Bestand	Neubau																		
1.650	2.250	2.350	4.850	3.400	4.250	3.800	5.700	1.850	3.800	1.550	3.300	1.300	4.000	1.500	3.750	2.000	2.800	2.900	4.500

ANZAHL ABGESCHLOSSENE WOHN EINHEITEN NACH JAHREN



Stadtbezirk	AB erteilt	Bestand (WE)	Neubau (WE)	Gesamt (WE)
1	122	600	400	1.000
2	336	1.600	1.300	2.900
3	311	2.500	850	3.350
4	229	2.450	1.250	3.700
5	279	1.500	1.800	3.300
6	72	400	600	1.000
7	161	700	2.200	2.900
8	78	400	150	550
9	365	2.150	1.550	3.700
10	153	1.000	1.700	2.700
11	115	400	550	950
12	216	1.100	1.700	2.800
13	370	1.150	2.500	3.650
14	91	200	1.000	1.200
15	396	200	1.800	2.000
16	269	1.000	2.250	3.250
17	133	400	1.400	1.800
18	214	700	1.300	2.000
19	441	200	4.200	4.400
20	157	650	1.000	1.650
21	372	550	3.550	4.100
22	222	250	2.150	2.400
23	209	200	1.200	1.400
24	171	400	800	1.200
25	113	700	900	1.600
ohne*	119	200	1.800	2.000
Gesamt	5.714	21.600	39.900	61.500

ANZAHL ABGESCHLOSSENE WOHN EINHEITEN NACH STADTBEZIRKE



* = hier wurde im jeweiligen Vorgang kein Stadtbezirk erfasst

Die Baufertigstellungen 1) nach Stadtbezirken 2011

Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	darunter		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
1 Altstadt - Lehel	10	5	5	38
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	12	9	3	110
3 Maxvorstadt	15	7	8	104
4 Schwabing West	15	6	9	66
5 Au - Haidhausen	22	12	10	130
6 Sendling	6	2	4	41
7 Sendling - Westpark	46	34	12	117
8 Schwanthalerhöhe	16	14	2	219
9 Neuhausen - Nymphenburg	94	67	27	858
10 Moosach	43	40	3	126
11 Milbertshofen - Am Hart	48	27	21	261
12 Schwabing - Freimann	143	122	21	588
13 Bogenhausen	169	149	20	500
14 Berg am Laim	53	43	10	221
15 Trudering - Riem	261	230	31	797
16 Ramersdorf - Perlach	82	71	11	302
17 Obergiesing - Fasangarten	33	24	9	187
18 Untergiesing - Harlaching	42	31	11	77
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	105	93	12	281
20 Hadern	81	71	10	397
21 Pasing - Obermenzing	171	141	30	525
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	95	77	18	230
23 Allach - Untermenzing	114	106	8	163
24 Feldmoching - Hasenberg	122	111	11	194
25 Laim	30	26	4	139
München insgesamt	1 828	1 518	310	6 671

1) Einschließlich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

Die Baufertigstellungen 1) nach Stadtbezirken 2012

Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	darunter		Wohnungen insgesamt 2)
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	
1 Altstadt - Lehel	14	7	7	98
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	11	6	5	344
3 Maxvorstadt	22	16	6	118
4 Schwabing West	47	40	7	315
5 Au - Haidhausen	29	20	9	291
6 Sendling	12	3	9	66
7 Sendling - Westpark	61	43	18	417
8 Schwanthalerhöhe	26	23	3	221
9 Neuhausen - Nymphenburg	62	46	16	516
10 Moosach	61	50	11	175
11 Milbertshofen - Am Hart	40	21	19	194
12 Schwabing - Freimann	93	73	20	331
13 Bogenhausen	87	73	14	260
14 Berg am Laim	42	26	16	224
15 Trudering - Riem	141	119	22	454
16 Ramersdorf - Perlach	72	60	12	130
17 Obergiesing - Fasangarten	30	26	4	382
18 Untergiesing - Harlaching	29	19	10	268
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	99	74	25	630
20 Hadern	42	33	9	136
21 Pasing - Obermenzing	101	77	24	284
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	166	147	19	362
23 Allach - Untermenzing	120	112	8	232
24 Feldmoching - Hasenberg	123	118	5	204
25 Laim	11	6	5	33
München insgesamt	1 541	1 238	303	6 685

1) Einschließlich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich zu den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2013 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2004 2)	2 179	1 709	470	7 465
2005	1 329	1 117	212	4 952
2006 2)	4 233	3 360	873	15 908
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2013 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	5	-	5	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	12	7	5	148
3 Maxvorstadt	33	16	17	212
4 Schwabing West	44	33	11	314
5 Au - Haidhausen	10	6	4	27
6 Sendling	8	2	6	48
7 Sendling - Westpark	37	33	4	227
8 Schwanthalerhöhe	9	5	4	58
9 Neuhausen - Nymphenburg	71	50	21	463
10 Moosach	73	59	14	317
11 Milbertshofen - Am Hart	50	32	18	540
12 Schwabing - Freimann	118	70	48	1 052
13 Bogenhausen	131	106	25	457
14 Berg am Laim	36	29	7	127
15 Trudering - Riem	152	123	29	348
16 Ramersdorf - Perlach	136	119	17	429
17 Obergiesing - Fasangarten	41	36	5	348
18 Untergiesing - Harlaching	37	26	11	100
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	155	118	37	1 100
20 Hadern	116	99	17	324
21 Pasing - Obermenzing	137	112	25	426
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	150	130	20	266
23 Allach - Untermenzing	88	76	12	123
24 Feldmoching - Hasenberg	142	130	12	362
25 Laim	26	19	7	88

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2015 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2006 2)	4 233	3 360	873	15 908
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2015 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	4	-	4	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	17	6	11	122
3 Maxvorstadt	23	7	16	94
4 Schwabing West	61	46	15	433
5 Au - Haidhausen	17	10	7	211
6 Sendling	9	7	2	132
7 Sendling - Westpark	64	52	12	383
8 Schwanthalerhöhe	7	3	4	13
9 Neuhausen - Nymphenburg	48	34	14	412
10 Moosach	55	33	22	165
11 Milbertshofen - Am Hart	50	29	21	201
12 Schwabing - Freimann	56	32	24	384
13 Bogenhausen	111	83	28	234
14 Berg am Laim	49	31	18	174
15 Trudering - Riem	160	130	30	444
16 Ramersdorf - Perlach	121	93	28	1 087
17 Obergiesing - Fasangarten	30	22	8	326
18 Untergiesing - Harlaching	27	21	6	69
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	73	57	16	401
20 Hadern	55	49	6	130
21 Pasing - Obermenzing	109	81	28	363
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	114	93	21	315
23 Allach - Untermenzing	88	74	14	156
24 Feldmoching - Hasenberg	137	122	15	213
25 Laim	28	17	11	130

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2016 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2016 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	15	10	5	133
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	34	31	3	399
3 Maxvorstadt	19	5	14	81
4 Schwabing West	43	25	18	407
5 Au - Haidhausen	6	1	5	66
6 Sendling	21	17	4	256
7 Sendling - Westpark	54	44	10	347
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	10
9 Neuhausen - Nymphenburg	57	37	20	365
10 Moosach	50	35	15	360
11 Milbertshofen - Am Hart	59	36	23	627
12 Schwabing - Freimann	115	82	33	610
13 Bogenhausen	106	75	31	610
14 Berg am Laim	31	20	11	153
15 Trudering - Riem	196	167	29	435
16 Ramersdorf - Perlach	89	75	14	497
17 Obergiesing - Fasangarten	27	20	7	124
18 Untergiesing - Harlaching	37	25	12	87
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	52	39	13	235
20 Hadern	67	58	9	155
21 Pasing - Obermenzing	178	144	34	722
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	158	129	29	535
23 Allach - Untermenzing	80	69	11	210
24 Feldmoching - Hasenberg	71	59	12	219
25 Laim	20	15	5	172

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2017 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2017 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	5	1	4	34
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	12	6	6	- 7
3 Maxvorstadt	23	12	11	93
4 Schwabing West	20	12	8	117
5 Au - Haidhausen	30	16	14	301
6 Sendling	8	3	5	323
7 Sendling - Westpark	53	43	10	371
8 Schwanthalerhöhe	8	3	5	47
9 Neuhausen - Nymphenburg	29	16	13	221
10 Moosach	54	47	7	317
11 Milbertshofen - Am Hart	57	47	10	272
12 Schwabing - Freimann	127	82	45	873
13 Bogenhausen	126	88	38	499
14 Berg am Laim	36	26	10	96
15 Trudering - Riem	288	241	47	768
16 Ramersdorf - Perlach	145	109	36	599
17 Obergiesing - Fasangarten	24	19	5	261
18 Untergiesing - Harlaching	78	57	21	130
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	183	132	51	712
20 Hadern	70	62	8	167
21 Pasing - Obermenzing	181	154	27	691
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	200	159	41	728
23 Allach - Untermenzing	100	92	8	202
24 Feldmoching - Hasenberg	165	147	18	313
25 Laim	33	21	12	144

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2018 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2018 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	7	3	4	43
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	6	3	3	123
3 Maxvorstadt	13	2	11	132
4 Schwabing West	3	1	2	18
5 Au - Haidhausen	10	7	3	121
6 Sendling	8	3	5	119
7 Sendling - Westpark	32	23	9	145
8 Schwanthalerhöhe	4	-	4	15
9 Neuhausen - Nymphenburg	33	23	10	306
10 Moosach	52	42	10	542
11 Milbertshofen - Am Hart	89	77	12	313
12 Schwabing - Freimann	86	52	34	631
13 Bogenhausen	120	93	27	737
14 Berg am Laim	32	25	7	184
15 Trudering - Riem	210	178	32	792
16 Ramersdorf - Perlach	184	159	25	1 214
17 Obergiesing - Fasangarten	34	29	5	200
18 Untergiesing - Harlaching	23	14	9	85
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	154	113	41	519
20 Hadern	77	62	15	213
21 Pasing - Obermenzing	96	72	24	252
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	111	88	23	715
23 Allach - Untermenzing	98	89	9	281
24 Feldmoching - Hasenberg	148	131	17	192
25 Laim	13	9	4	202

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2019 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2019	1 137	889	248	7 121
2019 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	3	1	2	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	3	2	1	77
3 Maxvorstadt	19	13	6	126
4 Schwabing West	15	11	4	263
5 Au - Haidhausen	7	4	3	105
6 Sendling	3	2	1	64
7 Sendling - Westpark	46	40	6	223
8 Schwanthalerhöhe	13	4	9	74
9 Neuhausen - Nymphenburg	39	24	15	412
10 Moosach	20	15	5	49
11 Milbertshofen - Am Hart	47	36	11	634
12 Schwabing - Freimann	30	15	15	153
13 Bogenhausen	123	105	18	1 038
14 Berg am Laim	28	19	9	71
15 Trudering - Riem	120	93	27	262
16 Ramersdorf - Perlach	108	89	19	810
17 Obergiesing - Fasangarten	20	17	3	167
18 Untergiesing - Harlaching	40	28	12	122
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	103	77	26	767
20 Hadern	44	36	8	109
21 Pasing - Obermenzing	80	69	11	481
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	74	61	13	360
23 Allach - Untermenzing	62	53	9	416
24 Feldmoching - Hasenberg	64	55	9	99
25 Laim	26	20	6	235

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2020 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2019	1 137	889	248	7 121
2020	1 435	1 113	322	8 289
2020 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	3	-	3	30
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	8	4	4	108
3 Maxvorstadt	7	4	3	115
4 Schwabing West	7	3	4	94
5 Au - Haidhausen	44	39	5	646
6 Sendling	10	5	5	124
7 Sendling - Westpark	46	36	10	392
8 Schwanthalerhöhe	2	-	2	28
9 Neuhausen - Nymphenburg	15	12	3	200
10 Moosach	88	68	20	563
11 Milbertshofen - Am Hart	35	18	17	216
12 Schwabing - Freimann	54	30	24	509
13 Bogenhausen	151	126	25	797
14 Berg am Laim	22	10	12	146
15 Trudering - Riem	142	118	24	607
16 Ramersdorf - Perlach	95	77	18	490
17 Obergiesing - Fasangarten	10	6	4	44
18 Untergiesing - Harlaching	34	22	12	142
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	104	77	27	605
20 Hadern	36	30	6	61
21 Pasing - Obermenzing	148	118	30	1 150
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	147	121	26	597
23 Allach - Untermenzing	58	48	10	119
24 Feldmoching - Hasenberg	137	116	21	446
25 Laim	32	25	7	60

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München