



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschusses 21
Herrn Frieder Vogelgesang
Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486
81241 München

Hochbau
Energieeffizientes Bauen
BAU-HZ1

81660 München
Telefon: 089 233-60874
Telefax: 089 233-60505
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
02.12.2021

Photovoltaik-Anlage für die Lärmschutzwand beim Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00645 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
vom 08.09.2020

Sehr geehrter Herr Vogelgesang,

für die gewährte Fristverlängerung möchten wir uns herzlich bedanken. Zu dem o.g. Antrag nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Nachrüstung einer PV-Anlage für die von Ost nach West laufende Lärmschutzwand (LSW) wurde anhand einer Machbarkeitsstudie geprüft. Das Ergebnis liegt vor und zeigt ein theoretisches Potential in der Größenordnung von ca. 100 kWp. Ein Selbstverbrauch des erzeugten Stromes kann nicht über ein stadt eigenes Gebäude erfolgen, die elektrische Anbindung an das öffentliche Stromnetz müsste daher über einen eigens herzustellenden Stromanschluss durch die Stadtwerke München erfolgen. Die von Nord nach Süd verlaufende LSW wurde nicht betrachtet, da die Standzeit wegen den kommenden Baumaßnahmen zur zweiten Stammstrecke nicht garantiert ist.

Das Bauwerk - eine Wand aus Beton - dient auch als Stützmauer der nördlich der LSW angelegten Grünanlage. Die Grünanlage ist teilweise hoch angeschüttet, so dass die Mauer auf Seite der Grünanlage nur noch Brüstungshöhe besitzt. Daher ist Vandalismus oder Gefahr durch Berührung einer PV-Anlage nicht auszuschließen. Gemäß Planung der Grünanlage wurde das Bauwerk in Teilbereichen von beiden Seiten mit selbstkletternden Pflanzen und Rankgerüsten begrünt.

Südlich der LSW befindet sich parallel ein Wartungsweg für den Unterhalt des Bauwerkes. Hier ist aus Sicht des Baureferates eine auskragende PV-Konstruktion in der dargestellten

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Höhe für die Wartung des Bauwerkes hinderlich und daher nicht möglich.

Aus o.g. Gründen, insbesondere den Sicherheitsaspekten und der Gefahr des Vandalismus, ist aus Sicht des Baureferates die Umsetzung einer PV-Anlage nicht zielführend.

Im Rahmen der Umsetzung der Baupflicht Solar - Stadtratsbeschluss „Bayerisches Versöhnungsgesetz II / Grundsatzbeschluss zur ‚Klimaneutralen Stadtverwaltung 2030‘ und weitere Maßnahmen zur Erreichung der Klimaneutralität München 2050“ vom 18.12.2019 - werden im Zuge von stadteigenen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen PV-Anlagen standardmäßig realisiert. Im Gebäudebestand werden PV-Anlagen im Rahmen des Integrierten Handlungsprogramm Klimaschutz für München nachgerüstet. Bei der Installation von Photovoltaik auf Gebäuden ergeben sich dabei Vorteile gegenüber anderen Bauwerken: in der Regel kann der erzeugte elektrische Strom vor Ort genutzt werden.

Im Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing befinden sich aktuell auf 16 stadteigenen Gebäuden und in der Lärmschutzwand auf der Würmbrücke PV-Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 275 kW_p. Auf Grund der aktuellen Beschlusslage werden derzeit bei weiteren 10 Gebäuden PV-Anlagen mit einer Leistung von ca. 500 kW_p umgesetzt. Zudem ist bei der Sanierung der Eggenfabrik, als Teil des Actionssportzentrum, eine öffentlichkeitswirksame PV-Anlage eingeplant.

gez.