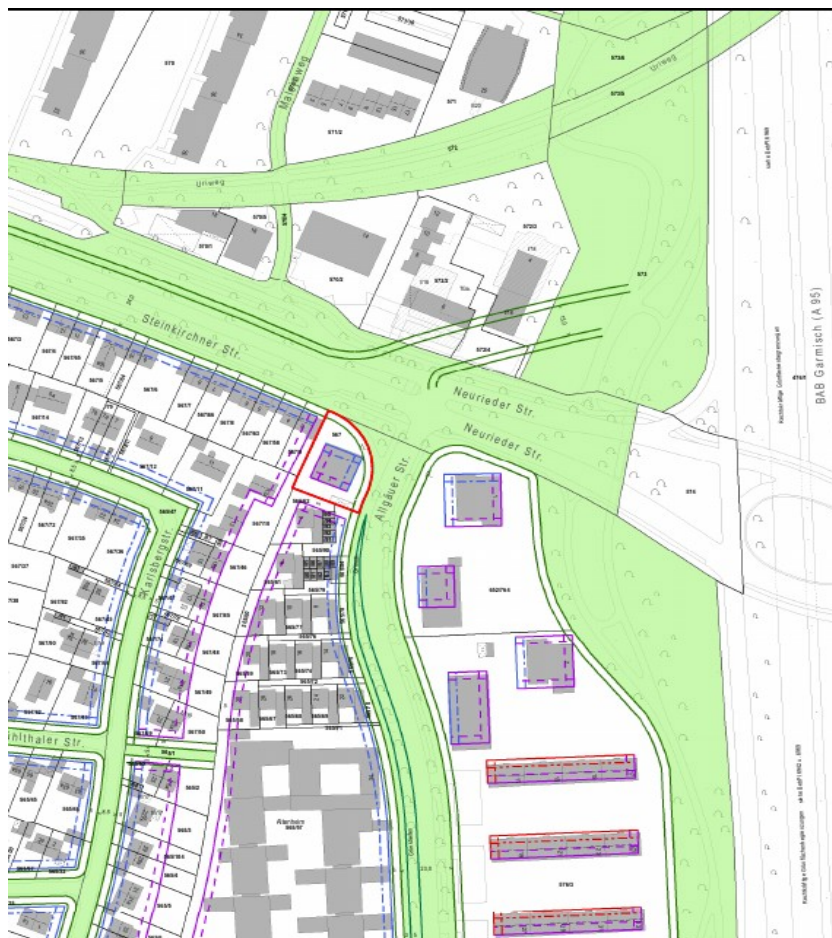


## Objektstammdaten

<b>Straße/Hausnummer</b>	Steinkirchner Str. 1	<b>Programmart</b>	UFW PROGRAMM
<b>Flurstücksnummer(n)</b>	567/0	<b>Zielgruppe</b>	Wohnungslose
<b>Gemarkung</b>	Forstenried	<b>Kapazität [BPL]</b>	ca. 62
<b>Stadtbezirk</b>	19. Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	<b>Nutzungsdauer</b>	mind. 30 Jahre (mit Verlängerungsoption)
		<b>Führende OE</b>	S-III-WP/S3

## LAGEPLAN



## BEWERTUNG

Das Grundstück an der Steinkirchner Str. 1 wurde von einem privaten Investor erworben. Dieser möchte das bestehende Gebäude abbrechen und dort einen Neubau realisieren. Der Eigentümer strebt eine langfristige Vermietung des Objektes, mind. 30 Jahre mit Verlängerungsoption, an. Als Zielgruppe für die Unterbringung sind Einzelpersonen und Paare vorgesehen. Die Unterbringung erfolgt in abgeschlossenen Appartements mit eigenen Sanitär- und Kücheneinrichtungen.

## ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Objektstammdaten, Luftbild

UFW

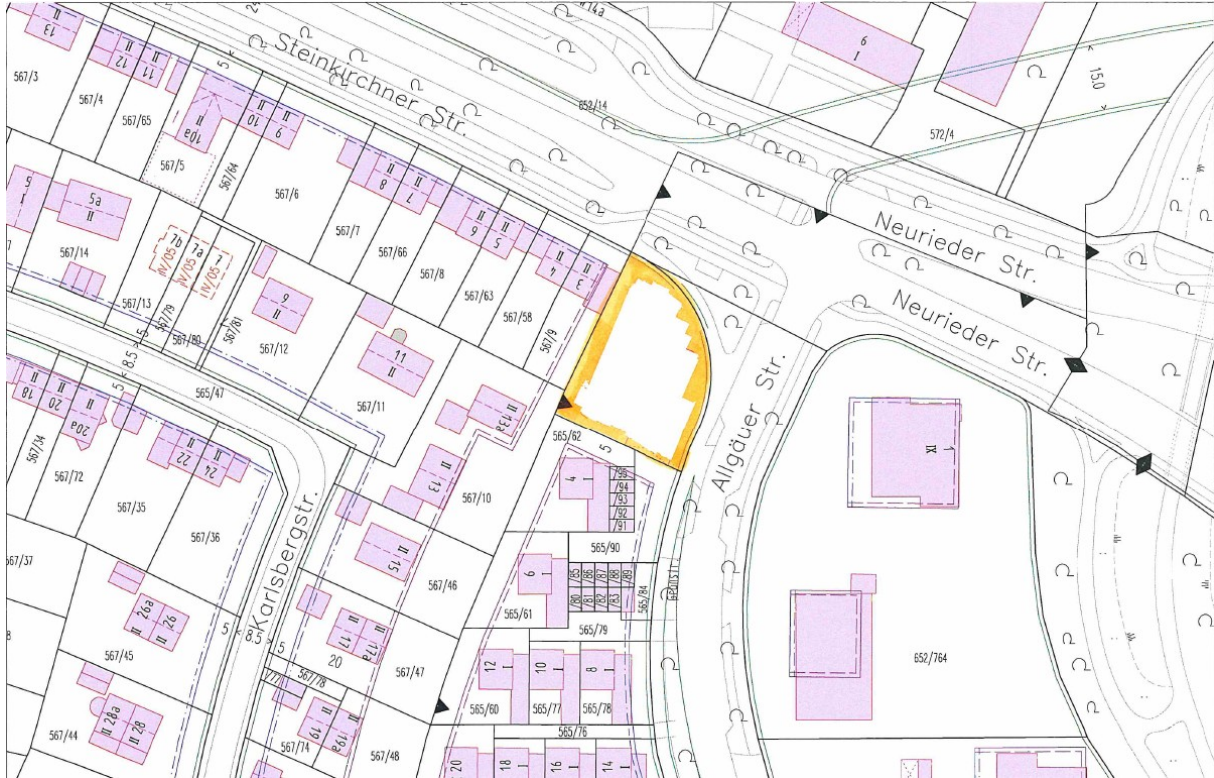
Stand 27.10.2021

## Objektblatt Steinkirchner Str. 1

### LUFTBILD



GEOINFO



## UFW

Stand 27.10.2021

### Objektblatt Steinkirchner Str. 1

#### OBJEKTSTAMMDATEN

##### Objektadresse

Straße/Hausnummer	Steinkirchner Str. 1	Stadtbezirk	19. Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln
Flurstücknummer(n) ggf. Objektbezeichnung	567/0	Gemarkung	Forstenried

##### Objektmeldedaten

Eigentümer	privat	Grundstück Größe [m <sup>2</sup> ]	1.090 m <sup>2</sup>
Art derzeitiger Nutzung	Bestandsbau soll abgerissen werden	Geschossfläche [m <sup>2</sup> ]	ca. 2.000 m <sup>2</sup> (gesamt)
Verfügbar ab	Ende 2023 / Anfang 2024	Geschosszahl	UG + EG + 2

#### OBJEKTBEARBEITUNG

##### Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Wohnungslose	Kapazität [BPL]	ca. 62
Programmumsetzung	UFW Programm	Nutzungsbeginn	Ende 2023 / Anfang 2024
Federführende OE	S-III-WP/S3	Nutzungsdauer	mind. 30 Jahre mit Verlängerungsoption
Objektart	Flexi-Heim Variante 1	Nutzungsende	

---

Ergebnis aus **Task Force UFW** vom **15.01.2021** Status **Abschluss/Freigabe**