



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089 /15 98 688 - 22  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 08.12.2021

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2**  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 07. Dezember 2021 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:22 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender

Protokoll: Frau Dameris, BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 22 Mitglieder anwesend (davon 7 virtuell zugeschaltet)

**I. Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Blaser begrüßt BA-Mitglieder, Bürger\*innen, Pressevertreter und Polizei und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Herr Blaser stellt die Punkte der Tischvorlage vor und schlägt deren Aufnahme in die Tagesordnung vor.

Der Tagesordnung wird mit den Punkten der Tischvorlage **einstimmig zugestimmt**.

**3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Frau Wagner stellt Änderungen am Protokoll des Unterausschusses UKN vom 02.12.2021 vor, die sie per Mail an BA und Geschäftsstelle verschickt hat.

Die Protokolle der Sitzung am 09.11.2021 werden **einstimmig genehmigt**.

**II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

1. Die neue Leitung der Polizeiinspektion 14 ist vor Ort und stellt sich dem Gremium vor.

2. Ein Bürger spricht die Ausschreibung des Gebäudes der einstigen Viehmarktbank an. So wie die Ausschreibung derzeit laute, werde das Gebäude nicht für die Öffentlichkeit zugänglich sein. Der Bürger plädiert für ein Gebäude, das für alle offen ist und ein partizipatives

Programm anbietet. Die Ausschreibung müsse gestoppt und dann so verändert werden, dass die Allgemeinheit Zugang habe. Das Gremium wird das Thema für die Sitzung am 18.01.2022 aufnehmen.

3. Der ehemalige Wohnungsbeauftragte des BA 2 spricht das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 09.11.2021 an, dass ein ausgeübtes Vorkaufsrecht der Stadt Berlin in einem Erhaltungssatzungsgebiet gekippt hat. Er appellierte an die BA-Mitglieder, sich in ihren Parteien für eine Änderung des Baurechts einzusetzen, um Mieter\*innen besser schützen zu können. Dazu begrüßt er die Anträge unter TOP C 1.1 und C 1.2. Die Abstimmung zu beiden Punkten wird vorgezogen.

## **A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**

Die Tagesordnungspunkte A 2.4, A 2.5 und A 3.1 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Anträge aus der Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche am 18.11.2021
  1. Durchgang für Fußgänger Dreimühlenstraße - Thalkirchnerstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA formuliert einen Brief an den Verein für Volkswohnungen mit der Bitte den Durchgang als Schulweg offen zu lassen. Im Brief soll in Aussicht gestellt werden, dass der BA sich ggf. bei der Finanzierung einer Zeitschaltuhr beteiligt.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
  2. Umgestaltung Baldeplatz - besser für Fahrradfahrer  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird zur Beratung an UA ÖRM weitergeleitet. Der UA KJS könnte sich beispielsweise eine bessere Reinigung bereits am Montag in der Früh vorstellen, sodass Schüler\*innen nicht durch die Scherben vom Wochenende radeln müssen. Auch eine Prüfung der Straßenreinigungsklasse wäre anzudenken.  
Zudem bittet der UA KJS die Verwaltung um kindgerechte Stellungnahme zur Lösung des beschriebenen Problems.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
  3. Verbleib der Vorbereitungsklassen V1 und V2 an der Wittelsbacher Schule  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird an das Referat für Bildung und Sport weitergeleitet.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
  4. Kindersichere Querung der Wittelsbacherstraße Bushaltestelle Klenzestraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA KJS recherchiert den aktuellen Stand zu dieser andauernden Problemstellung (bereits seit 2010 immer wieder beantragt) und leitet den Antrag zur Beratung an UA ÖRM mit der Bitte, hier weiter auf eine Lösung zu insistieren, weiter.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
  5. Uhr und Abfahrtszeitenanzeige an der Bushaltestelle Klenzestraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA KJS formuliert einen Brief an die MVG, mit der Bitte dem Antrag nachzukommen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
  6. Wittelsbacherstraße Tausch Geh- und Fahrradweg - Sicherheit für Wartende  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA KJS unterstützt das Anliegen aus der Kinderversammlung (siehe auch Antrag 4) und schlägt als Sofortmaßnahme vor, an dieser Stelle entsprechende Bodenmarkierungen auf dem Radweg

anzubringen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

7. Erneuerung Spielplatz Roeckplatz – mehr Geräte auch für größere Kinder

**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird an das Baureferat, Gartenbau, weitergeleitet mit der Bitte um Erneuerung der Spielgeräte, die dann für eine größere Altersspanne geeignet wären.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

8. Ein Bolzplatz in der Nähe des Roeckplatzes

**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA KJS antwortet dem Kind, dass am Roeckplatz leider kein Bolzplatz entstehen kann, dass der UA aber gerne weitere geeignete Standorte prüft und hierzu auch gerne Vorschläge von Seiten der Kinder und Jugendlichen aufnimmt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

## 2 Entscheidungen

### 2.1 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der Bahnwärter Kulturstätten GmbH für die Maßnahme:

„Dampfkesseldröhnen – Ein Weihnachtsmarkt im Atelierpark“ vom 23.11.2021 bis 23.12.2021 in Höhe von 9.150,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung, da die Veranstaltung abgesagt werden musste.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.2 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung des Vereins Mittagsbetreuung Wiesnkinder e.V. für die Maßnahme:

Unterstützung zur Betreuung in getrennten Gruppen sowie Hausaufgabenbetreuung vom 01.11.2021 bis 30.04.2022 in Höhe von 5.880,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.3 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung des Vereins Glockenbachwerkstatt e.V. für die Maßnahme Hip Hop

Open Mic Session vom 01.02. bis 06.12.2022 in Höhe von 1.794,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.4 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der Initiative „Lichtspiel“ für die Maßnahme: Lichtspielreihe

„Leuchtendes Herz“ am 19.12, 24.12. und 31.12.2021 in Höhe von 1.450,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.5 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung des Vereins Münchner Brahms-Chor e.V. für die Maßnahme: Konzert

am 27.11.2021 in Höhe von 2.700,00 €

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe. Die Veranstaltung musste zwar abgesagt werden, aber das Geld kann abgerufen werden, sobald eine Ausrichtung möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.6 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung der Hidalgo gGmbH für die Maßnahme: Street Art Song im Rahmen

des Kunstlied-Festivals HIDALGO am 10.09.2022 in Höhe von 1.500,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung. Die Veranstaltung wurde schon 2018, 2019 und 2020 vom BA 2 gefördert. Es soll keine Dauerförderung werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2.7 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung des Glockenbachwerkstatt e.V. für einen Bücherschrank am Karl-

Heinrich-Ulrichs-Platz vom 11.01. bis 30.04.2022 in Höhe von 11.090,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

## 2.8 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung des Elternbeirats der Schule am Gärtnerplatz für die Maßnahme: Zirkus „Trau Dich“ im Mai/Juni 2022 in Höhe von 6.400,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

## 3 Anhörungen

### 3.1 Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2022 und 2023

**Beschlussempfehlung des UA:** Der UA KJS spricht sich für die Durchführung der Tanzaktion für Kinder / Jugendliche ab 10 Jahre aus und schlägt dafür den St. Pauls Platz und als Ersatzort den Nussbaumpark vor.

**Behandlung im Plenum:** Die Empfehlung wird um die Theresienwiese als Veranstaltungsort ergänzt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.

## 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

## 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

### 5.1 Aufstellung eines Containers (Jugendunterstand) für Jugendliche am Spielplatz Schmellerwiese

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zum Vorschlag des Baureferats an der Schmellerwiese einen Container aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

## 6 Berichte der Beauftragten

1. Herr Klose berichtet über den Transgender Day of Remembrance am 20.11.2021, der an die Opfer von Trans\*feindlichkeit erinnert.
2. Frau Bidjanbeg spricht die Einwohnerversammlung für Kinder und Jugendliche am 18.11.2021 an, auf der wertvolle Anträge gestellt wurden. Ebenso berichtet sie über das Treffen der Beauftragten für Kinder und Jugendliche. Bei einer Befragung von Kindern und Jugendlichen geben mittlerweile rund 80 Prozent der Befragten an, Angst vor der Zukunft zu haben. Dieser Wert lag in der Vergangenheit bei rund 35 bis 40 Prozent.
3. Frau Weinberger berichtet aus der REGSAM-Sitzung am 29.11.2021.

## B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

Die Tagesordnungspunkte B 1.3, B 3.2.4, B 3.2.6, B 3.3.2, B 4.11, B 4.14, B 4.16, B 4.17 und B 5.5 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### 1 Anträge

#### 1.1 Umgang mit dem Platz, der Sicherheit und der flexiblen Auffassung der StVO in München; Anfrage der Fraktion Die Linke. vom 09.11.2021

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgender Ergänzung: Der Viertelbezug wird durch die Nennung sehr stark belasteter Straßenzüge hergestellt.

- Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 1.2 Definition „Parkdruck“; Anfrage der Fraktion Die Linke. vom 09.11.2021  
Der Antrag wurde zur Überarbeitung und Herstellung des Viertelbezugs **zurückgezogen**.
- 1.3 Verkehrsberuhigung Ehrengutstraße/Isartalstr/Dreimühlenstraße & Spielplatz; Antrag der Fraktion Die Linke. vom 09.11.2021  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgender Änderung: Wir fordern die Sperrung der Ehrengutstraße für den Autoverkehr für ein halbes Jahr z.B. von April bis September als Pilotprojekt mit anschließender Evaluierung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 1.4 Rechtsabbieger-Grünpfeile für Radfahrende, interfraktioneller Antrag vom 10.11.2021  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 1.5 Fahrradzone Glockenbachviertel, Antrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 25.11.2021  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit folgender Ergänzung: Die Definition des ADAC für Anliegerverkehr und die Grenze der rechtlich möglichen Anwohnerparken werden ergänzt.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Gaststättenangelegenheiten**
- 2.1.1 Antrag auf Aufhebung der Sperrzeit für die Gaststätte in der Müllerstraße 47  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 2.3.1 Sicherheitslage Schillerstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00307 und Nr. 20-26 / E 00310 der Bürgerversammlung am 20.07.2021 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04892  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.2 Verkehr**
- 3.2.1 Einrichtung einer Ladezone Schwanthalerstraße Höhe Hausnummer 31  
- abgesetzt -
- 3.2.2 Einfahrt in die Corneliusstraße - Abschnitt zwischen Gärtnerplatz und Baaderstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung. Die Anfrage betrifft einen einzelnen Bürger. Wir wollen den motorisierten Individualverkehr in unserem Viertel reduzieren und den ÖPNV (Bus) fördern.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3.2.3 Austausch der Lichtsignalanlage Goethe-/ Schwanthalerstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung mit der Ergänzung, dass die Lichtzeichen für Radfahrende und zu Fuß gehende getrennt werden.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3.2.4 Anhörung zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung  
Pettenkoferstraße - Parken und Haltverbot  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

- 3.2.5 Anhörung zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung  
Benutzungspflicht baulicher Radweg Ostseite Bahnhofplatz  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3.2.6 Anhörung zur Verkehrsanordnung: Vorübergehender Taxistandplatz in der Zenettistraße vom 15.10.2021 bis 31.12.2021  
**Beschlussempfehlung von Frau Turczynski-Hartje:** Zustimmung. Die Taxistandplätze werden für das Volkstheater benötigt.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3.3 Sonstiges**
- 3.3.1 Genehmigung einer Sitzgelegenheit, Häberlstraße 24  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.
- 3.3.2 Antragsverfahren Sommerstraße 2022  
**Beschlussempfehlung des UA:** Holzplatz. Weitere Straßen können gerne noch ergänzt werden.  
**Ergänzung durch Herrn Brach:** Die westliche Parkbucht an der St.-Pauls-Kirche soll als zweite Priorität genannt werden.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 5.1 Holzplatz als „Winterstraße“; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Frau Lowitz antwortet der Bürgerin mit folgendem Inhalt: Aktuell beginnt die Verwaltung die Sommerstrasse für 2022 zu organisieren. Wir hoffen, dass der von uns wieder genannte Holzplatz auch 2022 den Zuschlag erhält.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.
- 5.2 Vorschläge für Radabstellplätze; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Petrich antwortet der Bürgerin mit folgendem Inhalt: Bei schon beantragten bzw. umgesetzten Errichtungen von Fahrradparkern verweisen wir auf unsere Anträge. Neue Stellen nehmen wir auf und werden diese zeitnah beantragen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.
- 5.3 Neues Parkverbot in der Corneliusstraße (Ostseite); Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um Beantwortung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.
- 5.4 Skater am St.-Pauls-Platz; Bürger\*innenanliegen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Frau Turczynski-Hartje antwortet dem Bürger wie folgt: Vielen Dank für das Kompliment zur Umgestaltung des St.-Pauls-Platzes, wir haben uns lange und kontinuierlich dafür eingesetzt, diesen Platz unter Beteiligung der Anwohner umzugestalten. Und ja, die Skater sind manchmal sehr laut und auch zu schnell. Wir werden in einem ersten Schritt die Mitglieder von AKIM, dem allparteilichen Konfliktmanagement München, bitten, mit den Skatern ins Gespräch zu kommen. Erfahrungen vom Josefsplatz zeigen, dass es kein leichter Weg ist, zwischen den unterschiedlichen Interessen einen Ausgleich herzustellen. Wenn AKIM keinen Erfolg erzielen kann, teilen Sie uns das bitte im Laufe des ersten Quartals 2022 mit, wir werden dann versuchen einen Lokaltermin mit Ihnen und den zuständigen Stellen der Verwaltung zu terminieren.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.
- 5.5 Eröffnen eines Coronatestcenters auf dem Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz  
**Behandlung im Plenum:** Das Kinder- und Jugendhaus KUBU testet auch, daher soll es eine Absprache zwischen Betreiber des geplanten Testcenters mit dem KUBU geben. Herr Petrich

schlägt vor, dass sich der Betreiber bei den derzeit geschlossenen Bars meldet, um zu sehen, ob das Testcenter nicht in deren Räumlichkeiten betrieben werden kann. Hier wäre auch eine sanitäre Einrichtung und Stromanschlüsse vorhanden.

**Beschlussempfehlung:** Die Einrichtung am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz wird abgelehnt, der Betreiber soll bei Bars anfragen. Bezüglich des Angebots soll eine Absprache mit dem KUBU erfolgen, um ein möglichst breites Zeitfenster abzudecken.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrheitliche Zustimmung zur Empfehlung.

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

Herr Blaser schlägt für die folgenden Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### **1 Anträge**

- 1.1 Die Stadt München verlängert und erweitert möglichst die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz; Antrag der SPD-Fraktion vom 16.11.2021

**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird als interfraktioneller Antrag mit kleinen Änderungen gestellt und soll nochmals im Plenum aufgerufen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

- 1.2 Verlängerung der Erhaltungssatzung „Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe“; Antrag der SPD-Fraktion vom 11.11.2021

**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wird als interfraktioneller Antrag gestellt und mit dem BA8 abgestimmt, damit beide BAs den wortgleichen Antrag stellen. Er soll nochmals im Plenum aufgerufen werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Schwanthalerstraße 64

a) Neubau eines Bürogebäudes mit Versammlungsstätte, Kantine und Tiefgarage

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir finden die geplanten 136 Fahrradabstellplätze auf dem Gelände nicht ausreichend und fordern weitere Fahrradparker durch die Umwandlung von 10% der geplanten Autostellplätze im Untergeschoss. Wir fordern Lademöglichkeiten für Fahrräder und Autos. Wir begrüßen die Errichtung von Solarzellen auf dem Dach und das Regenwasserkonzept. Die derzeit geplante Fassadengestaltung überzeugt uns nicht. Wir regen an Elemente des denkmalgeschützten Nachbargebäudes zu übernehmen und wünschen uns eine bessere Gliederung des Baukörpers. Wir regen eine Fassadenbegrünung des Rückgebäudes an. Wir empfehlen, dieses große Bauvorhaben der Stadtgestaltungskommission vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

b) Vollzug der Baumschutzverordnung

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir fordern den Erhalt des Baums Nummer 8 (Vogelkirsche). Den sonstigen, leider notwendigen Fällungen stimmen wir zu. Wir begrüßen die Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück und die geplanten Dachbegrünungen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

- 3.1.2 Augsburgstraße 7, Vorbescheid

Neubau und Nutzungsänderung Schule in Wohnungen

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir fordern eine Nutzung mit langfristigen Mietverhältnissen und normalen Wohnungsgrößen. Wir regen eine Umsetzung durch Umbau im bestehenden Gebäude an, um den Verlust der grauen Energie zu vermeiden.

Wenn im Bestand umgebaut wird, akzeptieren wir die Stellplatzabläse. Bei einer normalen

Wohnungsnutzung werden wir den reduzierten Mobilitätsfaktor akzeptieren aber nicht bei der angedachten Nutzung. Wir lehnen die Erhöhung des Quer- und Rückgebäudes auf die vorgeschlagene Höhe ab. Wir wollen auf den Nachbargrundstücken 9966 und 9987 keine neuen Abstandsflächen. Die Tiefe des Gebäudes stört den Grundwasserhaushalt und daher lehnen wir die geplante Tiefe von ca. 13m ab.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

#### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

#### 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

## D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

Die Tagesordnungspunkte D 2.1 und D 3.1.1 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

### 1 Anträge

#### 1.1 Mülleimer für das südliche Bahnhofsviertel; Antrag der SPD-Fraktion vom 16.11.2021

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 2 Entscheidungen

#### 2.1 Begrünung der Theresienwiese

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00262 der Bürgerversammlung am 20.07.2021 behandelt mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04858

**Beschlussempfehlung des UA:** Ablehnung. Wir halten die Verwendung von Schotterrassen für nicht mehr zeitgemäß (Klimanotstand). Wir fordern insbesondere im südlichen Teil den Verzicht auf Parkplätze, Entsiegeln und das Anlegen von Blühwiesen. Zur Unterstützung der Artenvielfalt ist entsprechendes Nichtmähen einzuplanen. Auch Magerrassenwiesen wären denkbar. Desweiteren soll mit dem Amt für Denkmalschutz geklärt werden, ob und wie Baumalleen z.B. Ost/West zur Bavaria oder Baumgruppen im südlichen Teil dem extremen Aufheizen dieser großen Flächen entgegenwirken kann.

**Ergänzung im Plenum:** Nachfrage: welche Flächen können entsiegelt werden, um beispielsweise Liegewiese herzustellen? An welchen Stellen kann man vom Schotterrassen abweichen? Veranstalter, die künftige Wiesenflächen nutzen, sollen diese nach Beenden der Veranstaltung wiederherstellen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur ergänzten UA-Empfehlung.

### 3 Anhörungen

#### 3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

##### 3.1.1 Baumfällungsantrag, Zenettistraße 46

**Beschlussempfehlung des UA:** Behandlung im Plenum.

**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Ablehnung der Baumfällung. Die Antragsunterlagen sind ungenau. Es ist unklar, welcher Baum gemeint ist. Im Frühjahr soll eine Begutachtung stattfinden, wenn der Baum belaubt ist.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### 3.2 Sonstige Anhörungen

#### 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

#### 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

- 5.1 „Müllfisch“ - mögliche Kooperation mit dem Verein Deine Isar e.V.  
**Beschlussempfehlung des UA:** Herr Keitel erarbeitet (mit Hilfe von Frau Bidjanbeg einen Antrag auf Reparatur und Aufstellen des Müllfisches. Der Antrag wird dann in diesem Unterausschuss behandelt.  
**Abstimmungsergebnis:**
- 5.2 Alternative Standorte für abgebaute Wertstoffinsel an der Tumblingerstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnisnahme. Es soll nach alternativen Standorten gesucht werden, die wirklich in der Nähe sind.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

**E Bereich BA-Angelegenheiten**

**1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

**2 Sitzungstermine im Januar 2022**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag 10.01.2022, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München.
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag 11.01.2022, 19:00 Uhr, im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 12.01.2022, 19:00 Uhr, im Saal des Stadtteilkulturzentrums LUISE, Ruppertstraße 5, 80337 München.
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 13.01.2022, 19:00 Uhr, in der Ratstrinkstube des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München.

Die nächste Sitzung des BA findet am Dienstag, den **18.01.2022, um 19.00 Uhr**, statt. Bitte informieren Sie sich kurzfristig über den Sitzungsort.

**3 Termine / Veranstaltungen**

- 3.1 Standortbegehung Ladesäulen am 20.01.2022 am Bavariaring 20 auf der Seite Rückertstraße um 09:30 Uhr, an der Adlzreiterstraße um 09:45 Uhr (nur für BA-Mitglieder)

**4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

**F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

München, 08.12.2021

gez.

gez.

Blaser  
 Vorsitzender

Dameris  
 Protokoll

## 4 Unterrichtungen

### A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

### B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Radparkplatz in der Häberlstraße; Stellungnahme Baureferat
- 4.7 Fahrradweg und Lieferverkehr in der Fraunhoferstraße; Stellungnahme KVR
- 4.8 Pilotprojekt Ampelschaltung Kreuzung Goethestraße / Landwehrstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02109 vom 13.04.2021
- 4.9 Verkehrskamera am Baldeplatz; Antwortschreiben des Mobilitätsreferates
- 4.10 Lärmbelästigung Kultur an der Isar - Stellungnahme KVR
- 4.11 Kunstprojekt „Regenbogenflagge Theresienwiese“; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01903  
**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Vertagung. Bis zur Sitzung am 18.01.2022 wird Herr Brach eine Stellungnahme vorlegen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur Empfehlung.
- 4.12 Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs, Drittes Maßnahmenbündel; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04930
- 4.13 Beschlussvollzugskontrolle (BVK), Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Mobilitätsausschusses und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 bis 31.07.2021; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04505
- 4.14 Winterstrand / Isarstrand im Winter 2021/2022; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04679  
**Behandlung im Plenum:** Die Veranstaltung wurde mittlerweile abgesagt. Das Plenum ist sich einig, dass die Corneliusbrücke als Standort nicht ideal sei. Der Vater-Rhein-Brunnen, der bereits bespielt, wurde, sei deutlich besser geeignet.
- 4.15 Verlängerung Ausnahmezulassung Mülleinsammlung ab 05:30 Uhr bis 31.12.2022
- 4.16 Beschilderung MVG-Stationen mit Regenbogen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02910  
**Beschlussempfehlung von Herrn Brach:** Vertagung. Bis zur Sitzung am 18.01.2022 wird Herr Brach eine Stellungnahme vorlegen.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur Empfehlung.
- 4.17 Eilentscheidung zur Veranstaltung „Winterstrand“ an der Corneliusbrücke (Bastion) im Jahr 2021/2022

### C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, Wohnen in München VI 2017 - 2021, Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022, Programmvereinfachungen und -anpassungen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237

### D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“

- 4.1 Fällerlaubnis für einen Götterbaum am Europäisches Patentamt, Corneliusstraße
- 4.2 Errichtung von Sportplätzen auf Dächern prüfen; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02697  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Zustimmung zur UA-Empfehlung.

### E Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Einbringung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2021 - 2025 in der Sitzung der Vollversammlung am 15.12.2021, Fachausschussberatung zum Haushalt 2022, Verteilung der Unterlagen
- 4.2 Resolution des BA 5 Au-Haidhausen: Stadtteil-Berichterstattung in der „Süddeutschen Zeitung“ wieder stärken!  
**Behandlung im Plenum:** Die BA-Mitglieder bedauern den Wegfall der „Stadtviertel-Seiten“ der SZ und können diese Kürzung nicht nachvollziehen.