



Lea Bosch ♦ Frederik Jehle ♦ Michael Laub ♦ Gerhard Mittag ♦ Dr. Günther Westner

**Fragen zum Bauvorhaben Schwindstraße 1a – LBK-Liste vom 25.10.2021-31.10.2021 –
Aktenzeichen 1.7-20231-2021-22**

Der Bezirksausschuss Maxvorstadt hat das Bauvorhaben in der vergangenen Legislaturperiode u. a. deshalb abgelehnt, da mit dem geplanten größeren Versammlungsraum eine für die Schwindstraße nicht hinnehmbare Verkehrsbelastung bei Veranstaltungen entstehen würden.

Da dem Bezirksausschuss bis zum 21.01.2021 keine Unterlagen zu diesem Bauvorhaben zur Verfügung gestellt wurden und eine Stellungnahme nicht möglich war bitten wir um folgende Auskünfte:

1. Besteht für den Fall, dass sich die Planungen zu damals nicht verändert haben, noch die Möglichkeit das Bauvorhaben abzulehnen?
2. Ist ein größerer Versammlungsraum weiterhin geplant und wenn ja, für wie viele Personen?
3. In der LBK-Liste heißt es, „es entstehen Wohnungen für Vereinsmitglieder“, sowie Studenten- und Gästezimmern. Liegt der Stadt ein Konzept vor unter welchen Voraussetzungen die Vermietung geregelt ist? Müssen Studentinnen und Studenten Mitglied in diesem Verein sein, ebenso gilt die Mitgliedschaft für Gäste als Voraussetzung? Wenn die Mitgliedschaft nicht erforderlich ist, in welcher Form soll sich der Mietzins für Nichtmitglieder dem gegenüber von Mitgliedern unterscheiden?
4. Gibt es Erkenntnisse, dass eventuell unter dem Deckmantel eines Vereins, dort möblierte Zimmer für eine eher kurzzeitige Nutzung zu hohem Preis angeboten werden?

Antragsteller:

Gerhard Mittag