

## ANFRAGE

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



26.11.2021

## Sanierung Gasteig - Investorenausschreibung

Vor wenigen Wochen wurde die Öffentlichkeit überrascht, dass sich der Beginn der Sanierung des Gasteig um mindestens eineinhalb Jahre verzögert. Grund dafür ist die Entscheidung, die Sanierung über einen neuen Investor zu finanzieren.

In diesem Zusammenhang bitte ich um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wer ist aktuell Eigentümer des Gasteig?
2. Wann erwirbt die Stadt den Gasteig vom aktuellen Eigentümer zurück? Gibt es da schon eine Übereinkunft/ einen Vertrag?
3. Seit wann ist klar, dass eine Entscheidung dazu gefällt werden soll, ob die Sanierung des Gasteig mit dem alten Eigentümer, als städtisches Projekt oder mit einem neuen Investor erfolgen soll?
4. Wurde auch überlegt, den Gasteig in städtischer Regie mit einem Generalunternehmer (Modell Volkstheater) zu sanieren?
5. Welche zusätzlichen Kosten sind durch diese Verschiebung der Sanierung zu erwarten (weiter laufende Unterhaltskosten Gasteig, längere Betriebs- und Unterhaltskosten der Ausweichquartiere, Baukostensteigerungen)?
6. Wer erarbeitet die Investorenausschreibung?

**Alexander Reissl**  
Stadtrat