



Landeshauptstadt
München
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 16
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Ingenieurbau
Tunnelbau Projektgruppe 1
BAU-J121

81660 München
Telefon: 089 233-61467
Telefax: 089 233-61545
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
27.01.2022

Anfrage: Zeitplan für die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02248 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 04.11.2021

Sehr geehrter Herr Kauer,

wir beziehen uns auf Ihren o. g. Antrag und teilen Ihnen zu Ihren Fragen Folgendes mit:

Zur Frage, ab welchem Zeitpunkt in der sog. Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes eine Zwischennutzung möglich sein wird, hat uns das Kommunalreferat Folgendes mitgeteilt:

„Aktuell soll der Bereich um den Hanns-Seidel-Platz ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet „Neuperlach Zentrum“ werden. Ein entsprechender Beschluss des Referates für Stadtplanung und Bauordnung wurde am 19.01.2022 durch die Vollversammlung gefasst. Damit sollen u. a. die Voraussetzungen für eine Zwischennutzung und den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln im Bund-Land-Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten“ geschaffen werden.

Für die Interimsphase bis zum Baubeginn auf der Nordparzelle ist eine kulturelle Zwischennutzung auf dem Grundstück vorgesehen. Aktuell wird die Fläche größtenteils noch für die Baustelleneinrichtungen der angrenzenden Neubauvorhaben genutzt. Nach deren Räumung voraussichtlich im Laufe des Jahres 2023 wird das Grundstück für die Zwischennutzung freigegeben. Durch die förderrechtlichen Bindungen muss eine Zwischennutzung mindestens für drei Jahre und damit bis Ende 2026 erfolgen“.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat uns hierzu ebenfalls mitgeteilt, dass mit dem Kommunal- und Baureferat bisher vereinbart und abgestimmt ist, dass die Zwischennutzung des Hanns-Seidel-Platzes ab 2023 für mindestens drei Jahre geplant ist.

Zur Frage, welcher Zeitplan für die Bebauung der Nordparzelle verfolgt wird, d. h. insbesondere, wann mit einem Baubeginn zu rechnen ist, kann derzeit Folgendes mitgeteilt werden:

Das Kommunalreferat hat nach Klärung der vergaberechtlichen Anforderungen das Baureferat nun mit der Durchführung der Machbarkeitsstudie beauftragt. Grundlage der Machbarkeitsstudie sind die zwischenzeitlich beschlossenen Nutzerbedarfsprogramme für Kultur-, Sozial- und Verwaltungsnutzung sowie die ebenfalls beschlossene Vollgastronomie.

Im Einzelnen hat das Kommunalreferat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Auf dieser Grundlage kann das Baureferat die vorgesehene Machbarkeitsstudie nun durchführen. Sobald dazu das Ergebnis vorliegt, kann der Stadtrat mit der Entscheidung über die Machbarkeitsstudie und über eine Erteilung des Vorplanungsauftrags befasst werden. Geplant ist dies – je nach den Kapazitäten des mit der Machbarkeitsstudie zu beauftragenden Büros DMAA – für das dritte Quartal 2022.

Sollte der Stadtrat diesem Vorschlag folgen, könnte eine Realisierung der Bebauung der Nordparzelle mit den vom Stadtrat bereits genehmigten Nutzungen nach Ende der Zwischennutzungsphase ab 2027 erfolgen.“

gez.