

An die Geschäftsstelle des BA 15  
Friedenstr. 40  
81667 München

**GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15  
Trudering / Riem / Messestadt**

**Herbert Danner  
Dr. Susanne Weiß**  
Sprecher und Sprecherin der Fraktion

**Eva Döring, Claudia Grefen, Christoph  
Heidenhain, Elise Pouvreau, Dr. Ruth Pouvreau,  
Cemre Sağlam, Regina Schreiner, Dr. Sven  
Thorspecken**  
Fraktionsmitglieder

fraktion@gruene-trudering-riem.de

München, den 7. Februar 2022

Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-)Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus

> Planungen für den Neubau eines SBH mit ASZ, Stadtteilbibliothek und VHS am Bhf. Trudering endlich offenlegen und realisieren

> Perspektiven für die Freiwillige Feuerwehr und das „Truderinger Rathaus“ darlegen

**Antrag:**

- 1) Der BA 15 fordert die Stadt München und insbesondere das Kommunal-, das Sozialreferat und das Kulturreferat auf, die im Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 24.01.2018 getroffene Standortentscheidung für den Neubau eines Sozialbürgerhauses (SBH) mit weiteren Räumlichkeiten für eine Stadtteilbibliothek, die Volkshochschule (VHS) und ein Alten- und Servicezentrum (ASZ) auf dem städtischen Grundstück an der Truderinger Straße Ecke Karpfenstraße planerisch abzuschließen, die Vorstellungen öffentlich zu kommunizieren/diskutieren und zeitnah baulich umzusetzen.
- 2) Der BA 15 bittet zudem um einen aktualisierten Sachstand zur Frage, inwieweit die Notwendigkeit einer Verlagerung der Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr (FFW) Trudering aus dem Ortskern heraus überhaupt noch besteht. Sollte dem so sein, fordert der BA zeitnah Einsicht in die Ergebnisse einer Machbarkeitsstudie zur Integration der FFW auf das o.g. städtische Grundstück/in dem dort vorgesehenen Neubau.
- 3) Zuletzt bittet der BA 15 das Kommunalreferat um aktuelle Informationen zum Zustand und zur Nutzung/Auslastung des ehemaligen „Truderinger Rathauses“ an der Truderinger Straße 288, zu den Perspektiven für die Rettungswache des Bayerischen Roten Kreuzes

(BRK) und zu den kurz- und mittelfristigen Perspektiven für eine (Zwischen-)Nutzung dieses städtischen Grundstücks/ dieser städtischen Immobilie für (sozio-kulturelle) Bedarfe aus dem Stadtbezirk.

### **Begründung:**

Auch nach der Finalisierung der ersten vier Bauabschnitte der Messestadt hält das Bevölkerungswachstum im Stadtbezirk Trudering-Riem an (s. die Planungen/Überlegungen für die Gebiete „Arrondierung Kirchtrudering“, „Heltauer Straße“ und „Rappenweg“). Dies erhöht die seit vielen Jahren erkannte Dringlichkeit noch einmal, die gerade im Stadtteilzentrum von Trudering fehlenden sozio-kulturellen Einrichtungen wie SBH, ASZ, Stadtteilbibliothek und VHS ortsnah und integriert anzusiedeln.

### SBH

Der Abschluss der Sanierung im Truderinger Ortskern steht unmittelbar bevor. Den Auftakt zum Ortskern bildet West-seitig der Truderinger Bahnhof, wo zunächst das seit vielen Jahren brachliegende städtische (Filet-)Grundstück an der Truderinger Straße Ecke Karpfenstraße ins Auge fällt.

Im Januar 2018 fällte der Stadtrat den Grundsatzbeschluss zur Situierung des SBH am Standort Truderinger Bhf./Karpfenstraße, den der BA 15 sehr begrüßt hat. Seither ist allerdings keine erkennbare Bewegung in die Planung und Realisierung des dort nötigen Neubaus gekommen. Dies bedauert/moniert der BA ausdrücklich und fordert eine entsprechende Priorisierung/Realisierung dieses seit Jahrzehnten anstehenden und höchst sinnvollen Stadt(teil)bausteins an der verkehrlich und sozialräumlich optimalen Lage direkt am Bhf. Trudering.

Laut Kommunalreferat (Mehrjahres-Investitions-Programm 2021-25, MIP) ist der Bedarf für ein zweites ASZ im 15. Stadtbezirk seit 2006 (!) förmlich festgestellt, die Synergien einer Ansiedelung zusammen mit dem SBH in einer neu zu bauenden, städtischen Immobilie am Truderinger Bhf. (Karpfenstraße) liegen auf der Hand und eine Flächenbelegungsprüfung hat die räumliche Machbarkeit bestätigt.

Laut der vom Stadtrat im Januar 2022 beschlossenen „Finanz- & Investitionsplanung für große Vorhaben in den kommenden Jahren“ fällt der Neubau des SBH am Truderinger Bhf. in die Kategorie II (Vorhaben, die bis 2024 begonnen werden sollen), als „vsl. Realisierungszeitraum“ wird von der Kämmerei/den beteiligten Referaten 2022-2026 angegeben. Aufgrund der Bedeutung des SBH für den Stadtbezirk und seinem bereits viele Jahre währenden Engagement für diesen Standort erwartet der Bezirksausschuss so früh und umfassend wie möglich in die Planungen eingebunden zu werden.

### Truderinger Rathaus

Folgt man der Truderinger Straße in den frisch sanierten Bereich östlich der Bajuwarenstraße fällt vor allem an der Hausnummer 288 das heruntergekommene ehemalige „Truderinger Rathaus“ optisch negativ auf.

Die Gemeinde Haar hat sich offenkundig gegen einen Durchstich für PKW und LKW in Gronsdorf/zum Rappenweg und damit gegen eine neue Straße parallel/nördlich der Bahn entschieden. Der Status des städtischen Grundstücks an der Truderinger Straße 288 als mögliches Tauschobjekt für einen im Falle eines Durchstichs am Rappenweg evtl. nötigen

Grundstückstausch gehört nach vielen Jahren des Stillstands auf den Prüfstand und neu bewertet.

2022 begeht Trudering den 90ten Jahrestag der Eingemeindung in die LHM, zudem schließt Ende des Jahres der Stadtteilladen an der Truderinger Straße 302 als Anlaufstelle der Stadtteilsanierung seine Pforten, und mit ihm so beliebte und etablierte Institutionen wie der öffentliche Bücherschrank oder Tante Trude – kein schlechter Zeitpunkt also, um den prominenten städtischen Immobilien im Ortskern wieder etwas mehr Beachtung und vielleicht auch Nutzung angedeihen zu lassen.

Beschlossen in der BA-Sitzung am *17. Februar 2022*      Ja .....      Nein .....

**Initiative:**

Christoph Heidenhain, Susanne Weiß, Herbert Danner, Elise Pouvreau