

## **Einladung**

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail:  
ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

**am Donnerstag, 17. Februar 2022, 19.00 Uhr**

**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32 München, 09.02.2022**

### *Hinweise:*

*Ab Betreten des Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zum Sitzungsaal Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Für Besucher\*innen der Sitzung gilt die so genannte 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet). Besucher\*innen die keinen 2G-Nachweis (genesen oder geimpft) erbringen, müssen auf der Empore Platz nehmen und durchgängig eine FFP2 Maske tragen. Zudem muss das bereitgestellte Formular zur Kontaktnachverfolgung ausgefüllt und abgegeben werden. Für Mitglieder des BA gilt die 3G-Regelung. Sollten MdBA den Status als Geimpfte oder Genesene nicht nachweisen können oder wollen, wird ihnen ein Platz in einem abgetrennten Bereich (Empore) zugewiesen und dadurch die Teilnahme an der Sitzung ermöglicht. Allen Anwesenden im Sitzungssaal wird zudem ein vorheriger (Selbst-)Test dringend empfohlen.*

*Am Platz kann die FFP2-Maske lediglich zur Einnahme von Speisen oder Getränken oder während Redebeiträgen abgenommen werden.*

Vorgeschlagene Tagesordnung:

### Teil A - Öffentlicher Teil:

#### **1 Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

##### **1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

##### **1.4 Benennung einer/eines Denkmalschutzbeauftragten**

1.4.1. Ausschreibungsvorschlag der CSU Fraktion

#### **2 Entscheidungsangelegenheiten**

##### **2.1 UA Budget und Allgemeines**

2.1.1. (E) Stadtbezirksbudget  
FC Stern München 1919 e.V., Abteilung Floorball  
Trainingsmaterial Floorball  
2.378,70 €; Az. 0262.0-15-0408  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05495

- 2.1.2. (E) Stadtbezirksbudget  
Freunde der Abteilung Waldtrudering der Freiwilligen Feuerwehr München e.V.  
Anschaffung eines Defibrillators für das Mehrzweckfahrzeug  
3.768,00 € / Az. 0262.0-15-0410  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05596
- 2.1.3. (E) Stadtbezirksbudget  
foolpool GbR  
Theater vor der Haustür – PLAN B aus München für München von April bis November  
2022  
9.499,00 € / Az. 0262.0-15-0411  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05612
- 2.2 UA Bau und Mobilität**
- 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Bürgeranliegen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
- 3.1.1. Notrufsäulen Badeseeriem
- 3.1.2. Öffentlichkeitsarbeit: Fassadengestaltung im Stadtbezirk
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
- 3.2.1. Florastraße: Zu hohes Verkehrsaufkommen
- 3.2.2. Einrichtung eines Informationsschalters am Truderinger Bahnhof
- 3.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 3.3.1. Zirkulaeres Bauen
- 3.4 UA Planung**
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 3.5.1. R18 retten - 12 Jugendhilfeplätze für Menschen mit Förderbedarf stehen vor dem aus

### **3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

3.6.1. Solalindenstraße: Baumschutz

3.6.2. Informationsschilder am Riemer See

### **3.7 ohne Vorberatung im UA**

## **4 Anträge von BA- Mitgliedern**

### **4.1 UA Budget und Allgemeines**

4.1.1. Einrichtung einer Sicherheitswacht bei der Polizeiinspektion 25

### **4.2 UA Bau und Mobilität**

### **4.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **4.4 UA Planung**

### **4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

4.5.1. Einrichtung einer Sicherheitswacht bei der Polizeiinspektion 25

### **4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

### **4.7 ohne Vorberatung im UA**

4.7.1. Bebauungsplan 1. Bauabschnitt Messestadt Riem ändern (Nr. 1728b, Teil 1)

4.7.2. Erfolgreich Wärmewende gestalten! - Warum so zögerlich bei der Geothermie-Nutzung?

4.7.3. Die „Zukunft des Wohnens“ – was lernen GEWOFAG und GWG aus dem preisgekrönten Projekt „San Riemo“?

4.7.4. MVG wärmt frierende Kunden: Buszug-Anhänger als Wärmestube nutzen!

4.7.5. Anhörungsrecht für den Bezirksausschuss bei Großveranstaltungen

4.7.6. Bildung in und mit der Natur! – Ein Waldklassenzimmer für Trudering-Riem

4.7.7. Sport für alle Fitnessparcours für Jung und Alt auch in Trudering

4.7.8. Pumptrackbahn

4.7.9. Fahrradfreundliches Trudering/Riem – fest installierte „Reparaturspots“ auch im Stadtbezirk

4.7.10. Rahmenplanung Waldtrudering - Fragen des BA15

- 4.7.11. Rahmenplanung Waldtrudering - Forderungen des BA15
- 4.7.12. Fragen zu Bebauungsplänen in § 34-Gebieten zum Schutz großer Bäume
- 4.7.13. Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus

## **5            Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

### **5.1           UA Budget und Allgemeines**

### **5.2           UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1.       Verkehrssicherheit in der Bahnstraße endlich erhöhen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00278
- 5.2.2.       Schneller Radweg aus dem Münchner Osten über den Landkreis München nach Ebersberg – Abschnitt Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02211
- 5.2.3.       Konsequente Verkehrsüberwachung der Wohngebiete in der Messestadt südlich der Hauptfahrbahn Willy-Brandt-Allee und des Edinburgh Platzes während der IAA (Internationale Automobilausstellung) und aller künftigen Großmessen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00786
- 5.2.4.       Messestadt München: Teilsanierung von Straßen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03295
- 5.2.5.       Riem: Bauliche Veränderungen im Bereich der Verkehrsberuhigten Bereiche zur Eindämmung der zu schnell fahrenden Fahrzeuge  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03167
- 5.2.6.       Radroute "Panoramaweg" - Den besten Weg finden/schaffen zwischen Ostbahnhof und Stadtrand
- 5.2.7.       Konsequente Umsetzung des Parkverbots an den Zugängen zum Riemer Park  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02052
- 5.2.8.       Zustand Fuß- und Radwege Trudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03292
- 5.2.9.       Bajuwarenpark: Anfrage Beleuchtung  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03420
- 5.2.10.      Gefährdungssituation in der Kurve Max-Rothschild/Feldbergstraße

### **5.3           UA Stadtteilentwicklung**

- 5.3.1.       Leerstehende Parkhäuser/Quartiersgaragen in Teilen für Wohnungsbau umwidmen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02576

### **5.4           UA Planung**

## **5.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 5.5.1. Spielen ohne Nachbarschaftsstreit - Platz für Fußball im 4. Bauabschnitt der Messestadt schaffen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03331
- 5.5.2. Sind Bildung und Betreuung für unsere Kleinsten in Trudering-Riem ausreichend sichergestellt?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02581

## **5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

- 5.6.1. Verkehr auf der Promenade in der Messestadt
- 5.6.2. Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden stärker ausbauen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02881
- 5.6.3. Verkehr im Münchner Osten und NO2-Werte
- 5.6.4. Antwortschreiben Eisenbahn-Bundesamtes bezüglich einer nachhaltigen Lösung für Baustoffumschlag am Ladegleis in München-Riem
- 5.6.5. In der Heuluss: Nachfragen zu den Auswirkungen der Asphaltierung des neuen Sportplatzes und eventuellen Umweltschäden  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03303

## **5.7 ohne Vorberatung im UA**

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

- 6.1. Bürgerversammlungen 2022 / Haushaltseinladungen

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Budget und Allgemeines**

- 7.1.1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032

### **7.2 UA Bau und Mobilität**

- 7.2.1. Kurzzeitparken vor dem Ladeneingang: Friedenspromenade bzw. Elfriedenstr.
- 7.2.2. Beschilderung Ortskern Trudering
- 7.2.3. Durchfahrtsmöglichkeit von Aubing nach Puchheim über Eichenauer Straße und nach Germering über den Germeringer Weg
- 7.2.4. Beschilderung Ortskern Trudering

### **7.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 7.3.1. Namenlose Plätze in der Messestadt - Namen geben Identität

## **7.4 UA Planung**

- 7.4.1. Kreuzerweg 44 - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit insg. 12 Wohneinheiten und Tiefgarage
- 7.4.2. Funtenseestr. 11 - Neubau 2er Doppelhäuser mit 2 Unterflurparkern (Haus 1 - 4) - hier: Haus 1
- 7.4.3. Funtenseestr. 11 - Neubau 2er Doppelhäuser mit 2 Unterflurparkern (Haus 1 - 4) - hier: Haus 2
- 7.4.4. Funtenseestr. 11 - Neubau 2er Doppelhäuser mit 2 Unterflurparkern (Haus 1 - 4) - hier: Haus 3
- 7.4.5. Funtenseestr. 11 - Neubau 2er Doppelhäuser mit 2 Unterflurparkern (Haus 1 - 4) - hier: Haus 4
- 7.4.6. Jagdhornstr. 8 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen
- 7.4.7. Riemer Str. 300 - Neubau einer Zweifachsporthalle
- 7.4.8. Sperberstr. 58 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 7.4.9. Toni-Schmid-Str. 14 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen
- 7.4.10. Ickelsamerstr. - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
- 7.4.11. Sperberstr. 21 - Nutzungsänderung von einem Wohnhaus mit Einliegerbüro zu einem Einfamilienhaus Neubau eines Einfamilienhausanbaus
- 7.4.12. Waldschulstr. 53 - Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern und 3 Doppelhäusern mit Tiefgarage
- 7.4.13. Groschenweg 23 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insges. 8 Wohneinheiten mit Tiefgarage
- 7.4.14. Mittbacher Str. - Neubau eines Gebäudes mit wohnheimähnlicher Nutzung, Wohnen (kurzfristige Miete) sowie gewerbliches Wohnen - VORBESCHIED
- 7.4.15. Thomas-Hauser-Str. - Neubau von zwei Wohngebäuden mit 26 WE und einer Tiefgarage

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 7.5.1. (E) BUGA See - Wand für urban Art nutzen  
  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00470  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 25.10.2021  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05526
- 7.5.2. Vorschläge für Veranstaltungsflächen  
- Anfrage der Fachstelle MoNa -
- 7.5.3. Beschlussvorlage "Sportbauprogramm - Fortschreibung 2022"

## **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

7.6.1. (E) Aufwertung Unnützwiese/Bürgerbeteiligung

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00442  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem am 25.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05546

**8 Baumfällungen**

**8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

8.1.1. Friedenspromenade 26  
Leschkircher Str. 18

8.1.2. Notwendige Genehmigung einer Baumfällungen, trotz Ablehnung durch den BA  
a) Unnützstr.

**8.2 Beantragte Baumfällungen**

8.2.1. Am Hochacker 51  
Damaschkestr. 38  
Funtenseestr. 11 Haus 1; Frist 18.02.2022  
Funtenseestr. 11 Haus 2; Frist 18.02.2022  
Funtenseestr. 11 Haus 3; Frist 18.02.2022  
Funtenseestr. 11 Haus 4; Frist 18.02.2022  
Gerstäckerstr. 73  
Groschenweg 23  
Ickelsamerstr.  
Iltisstr. 54a  
Jagdhornstr. 8  
Samlandstr. 32  
Solalindenstr. 49  
Sperberstr. 21  
Sperberstr. 58  
Toni-Schmid-Str. 14  
Truderinger Str. 227  
Vogesenstr. 17  
Waldschulstr. 53  
Waldschulstr. 53\_2  
Wiesbachhornstr. 34

**9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

**9.1 Berichte des Vorsitzenden**

**9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**

## **10 Unterrichtungen**

### **10.1 UA Budget und Allgemeines**

- 10.1.1. Versammlungsanzeigen und Drehgenehmigungen  
a) "Für freie Meinungsäußerung und Versammlungsfreiheit" am 24.01.22  
b) VS "Kulturlieferdienst" für den 08.02.2022 bis 12.02.2022
- 10.1.2. Präsentation zum "Informationsaustausch und Diskussion" mit dem IT-Referat vom 01.12.2021
- 10.1.3. Ratsinformationssystem (RIS) – Papierlose Bezirksausschussarbeit  
Information zum neuen „RIS-Internet“  
Einführung „RIS-Internet/ -Extranet-Basis“ für Bezirksausschüsse im Pilotbetrieb  
Einführung „RIS-Internet/ -Extranet persönlich“ für Bezirksausschussmitglieder  
Information zur Kooperationsplattform „Alfresco“
- 10.1.4. Vorgaben des Stadtrats zur Konsolidierung des städtischen Haushalts;  
hier: Kürzung des Stadtbezirksbudgets in 2022
- 10.1.5. Stärkere Unterstützung der Landeshauptstadt München von Bürgerinitiativen durch eine „Bürgerbeteiligungssatzung Bauleitplanung“  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03497
- 10.1.6. Verwendungsnachweise  
a) Öffnung des Familienzentrums Trudering  
b) Inszenierung Konzert / Lesung  
c) Ausstattung der Großtagespflege  
d) Street Art Song
- 10.1.7. Bitte um Unterstützung bei der Seniorenvertretungswahl
- 10.1.8. Direktwahl ist unabdingbar  
- Pressemitteilung des Migrationsbeirates -
- 10.1.9. Bezirksausschuss Neuhausen-Nymphenburg kritisiert den Abbau der Lokalberichterstattung in der Süddeutschen Zeitung

### **10.2 UA Bau und Mobilität**

- 10.2.1. Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:
- 10.2.2. Verkehrsrechtliche Erlaubnis nach §§ 32, 44 mit 47 StVO:  
a) Wasserturmstr.  
b) Truderinger Str.  
c) Tunnelkette Mittlerer Ring Ost
- 10.2.3. (U) Mobilitätsstrategie 2035  
Einstieg in die Teilstrategie Shared Mobility  
Etablierung von Mobilpunkten und Angebotsausweitung in München  
  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04857
- 10.2.4. Fahrplanänderungen für Busverkehr in Trudering ab 14.2.22



10.2.5. Informationen über die derzeit anstehenden und laufenden Bauvorhaben der Stadtwerke München

10.2.6. Sitzungsunterlagen für das 3. Dialogforum im Planungsabschnitt Trudering-Grafring

### **10.3 UA Stadtteilentwicklung**

10.3.1. Brenner Nordzulauf - Gemeinsame Haltung Gemeinde Vaterstetten

10.3.2. (U) Perspektive München als Steuerungsinstrument einer nachhaltigen Stadtentwicklung – Bericht zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

10.3.3. (U) Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung – Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren  
Behandlung der Stadtratsanträge

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04466

10.3.4. Protokoll der Kommission für Stadtgestaltung vom 7. Dezember 2021

10.3.5. Informationsveranstaltung zur postalischen Versorgung in München - Präsentation der Deutschen Post AG

### **10.4 UA Planung**

10.4.1. Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:  
a) Xaver-Weismor-Str.  
b) Sperberstr. - Unterrichtung Nr. 1  
c) Sperberstr. - Unterrichtung Nr. 2

10.4.2. Broschüre Gartenstadt Waldtrudering

### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

10.5.1. Änderungen der Vorgaben des Vergabeermächtigungsbeschlusses von 2018 in Bezug auf die Bereitstellung/Betriebsführung von Beherbergungsbetrieben zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte

10.5.2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 17.01.2022

10.5.3. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 – 2025  
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates Programmwurf  
Mehrfjahresinvestitionsprogramm 2021 - 2025 Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04877

10.5.4. (U) Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte  
Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923

- 10.5.5. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferats für die Jahre 2021 – 2025 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse Mehrjahresinvestitionsprogramm des Kulturreferats für die Jahre 2021 - 2025 und Stellungnahme zu den Anregungen der Bezirksausschüsse

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04911

- 10.5.6. (U) Eröffnung des Standorts  
Pfälzer-Wald-Str. 2 als staatliche Gemeinschaftsunterkunft bzw. als Übergangwohnheim durch die Regierung von Oberbayern

Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04807

## **10.6 UA Umwelt**

- 10.6.1. (U) Grundsatzbeschluss II  
Klimaneutrales München 2035 und klimaneutrale Stadtverwaltung 2030:

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05040

- 10.6.2. Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV:  
a) Jahresgenehmigung für Arbeiten zur Nachtzeit sowie Sonn- Und Feiertage am Schienennetz der Straßenbahn

- 10.6.3. Ausnahmegenehmigung in Grünanlage:  
a) Autokraneinsatz in Grünanlage Mutter-Teresa-Str. / Heinrich-Böll-Str.

- 10.6.4. (U) Schutzgebiete in der Landeshauptstadt München  
- Perspektiven -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04468

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender