

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz

**Adresse:**

Flurstück Nr. 8427/2, München Sektion 5

8. Stadtbezirk Sendling - Schwanthaler Höhe

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300067

Anlage im Bau (Nr.):

42002356

Finanzposition:

5800.950.8645.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	Oktober 2021
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

C

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz	Straße: Gollierplatz
--------------------------	---	----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>		<b>BA/VV:</b>						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>		<b>NA:</b>		<b>VV:</b>		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>						
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung	Kinderbeteiligung 25.10.2019	O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Altlasten	Vorabstimmung 15.04.2020	O	kein Eintrag Altlastenkataster, Altlastenvoruntersuchung 04.05.2020
Referat für Klima und Umweltschutz – Lärm		O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	17.06.2020	O	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

BA=Bauausschuss; BezA=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;  
 FA=Finanzausschuss; NA=Nutzerausschuss; NR=Nutzerreferat

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300067 Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf der Straße: Gollierplatz

Stadtbezirk : 8. Stadtbezirk Sendling - Schwanthaler Höhe Gemarkung : Sektion 5 Flur-Nr: 8427/2 Größe m²: 6.000

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300067      Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz      Straße: Gollierplatz

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>940.000</b>	<b>84,7</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	170.000	15,3		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	<b>1.110.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	<b>190.000</b>	<b>17,5</b>	<b>0</b>	<b>10,0</b>	<b>0</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>1.300.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					<b>0</b>		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	08/21	122,2						
<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>	<b>6.500</b>	<b>Projektkosten in €/m<sup>2</sup></b>	200	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf	Straße: Gollierplatz
--------------------------	--	----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	18.220,00 €	11.890,00 €	6.330,00 €	15.12.2021	G20-2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	30,00 €	110,00 €	-80,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	18.250,00 €	12.000,00 €	6.250,00 €		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			6.250,00 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz	Straße: Gollierplatz
--------------------------	---	----------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29
	III/2021														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2018	IV/2022	-----											
Entwurfsplanung		I/2023	II/2023												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II/2023	IV/2023						-----						
Baubeginn	II/2024									•					
Baudurchführung		II/2024	IV/2024							-----					
Inbetriebnahme	IV/2024										•				
Abrechnung		IV/2024	III/2025								-----				
Schlussrechnung	II/2025											•			

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8645	Rangfolgenummer:	-	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 22 bis 20 26						Restfinanzierung
			Summe	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	
Planung-/Baukosten (950)	1.110	28	1.072	10 **)	70	560	442		
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	1.110	28	1.072	0	70	560	442	0	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	1.110	28	1.072		350	560	442		
Rate Risikoreserve *)	190		190					190	
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>1.300</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten ! \*\*) Finanzierung erfolgt aus 5800.950.9920., vorlaufende Planungskostenpauschale

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8645.1

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>					
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro		
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300067	Projekt:	Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf der	Straße:	Gollierplatz
--------------	-------------	----------	---	---------	--------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhackschnittel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserwald, Spritzpumpen	<input checked="" type="checkbox"/>	Matsch- und Backtische	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutsche und hohe Röhrenrutsche	<input checked="" type="checkbox"/>	Drehkarussell barrierefrei nutzbar	<input checked="" type="checkbox"/>	Mininest- und Sechseckschaukel
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserwerk mit Rinnen/Schiebern	<input checked="" type="checkbox"/>	Große Kletterkombination	<input checked="" type="checkbox"/>	barrierefrei anfahrbares Spielhaus	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampoline	<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300067 Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf der Straße: Gollierplatz

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--